



NIEDERSCHRIFT

über die Sitzung des Ortsbeirates Dammheim

am Dienstag, 07.05.2024,

im Ortsvorsteherbüro Dammheim,

Multifunktionsraum, Bornheimer Straße 4

Beginn: 19:00

Ende: 20:45



Anwesenheitsliste

CDU

Petra Bechtold entschuldigt

SPD

Sarah Dorst

Alexander Orth

CDU

Hans-Peter Petatz

SPD

Matthias Serr

CDU

Dr. Michael Theuer

SPD

Karin Herzog

FWG

Lothar Kappus

Thomas Wambsganß

Vorsitzender

Florian Maier

Sonstige

Tobias Joa eingeladen zu TOP 3

Farid Moayyedi eingeladen zu TOP 2



Marion Hartmann

Entschuldigt

SPD

Patrick Volz entschuldigt

Thomas Baumann-Federkiel entschuldigt



Der Vorsitzende erläuterte den Werdegang der SV 670/780/2024. Diese wäre eigentlich heute im Bauausschuss auf der Tagesordnung gewesen, ohne dass der OBR Dammheim vorher Kenntnis hatte.

Es ging nun abzuklären, ob die SV als TOP aufgenommen werden soll oder nicht. Anwesend zu dieser SV war Herr Joa vom Stadtbauamt.

Es wurde nun rege über die Vorgehensweise diskutiert, den OBR zu übergehen. Der OBR war der Meinung, dass die Zeit jetzt auch viel zu knapp war sich die SV genau durchzulesen.

Letztendlich stimmte der OBR mit 7 x Ja und 2 x Nein dafür den TOP mit der Nr. 3 aufzunehmen und Herrn Joa die Möglichkeit zu geben Stellung zu nehmen.

Zu dieser Sitzung war unter gleichzeitiger Bekanntgabe der Tagesordnung ordnungsgemäß eingeladen worden.

Damit bestand folgende Tagesordnung:

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

1. Einwohnerfragestunde
2. Ausbau der K 14 mit Anlage einer Linksabbiegespur nach Dammheim
Vorlage: 660/374/2024
3. Anhörung und Offenlage zur Aufstellung des Teilregionalplans Freiflächen-Photovoltaik sowie zur Fortschreibung des Teilregionalplans Windenergie zum Einheitlichen Regionalplan Rhein-Neckar
Vorlage: 610/780/2024
4. Prioritätenliste 2025
5. Verschiedenes



Öffentliche Sitzung



Niederschrift des Tagesordnungspunktes 1. (öffentlich)

Einwohnerfragestunde

Es waren keine Einwohner anwesend.



Niederschrift des Tagesordnungspunktes 2. (öffentlich)

Ausbau der K 14 mit Anlage einer Linksabbiegespur nach Dammheim

Herr Moayyedi erläuterte anhand von Plänen die SV. Der Zustand der Straße ist sehr schlecht und diese ist zu schmal.

Man müsste gegen Süden breiter bauen, und im Norden Bahngelände aufkaufen.

Es sei kein Problem wenn die Schienen irgendwann reaktiviert würden.

Die neue Straße sollte 6 m breit sein und die Einfahrt in den Wirtschaftsweg ist noch nicht optimal, dies müsste entschärft werden.

Ein Problem stellt auch die Einfahrt nach Dammheim dar.

Hier soll eine Linksabbiegespur eingerichtet werden, mit einer gebauten Insel für Fußgänger und Radfahrer. Diese Lösung wird auch von dem LBM so mitgetragen.

Der Kreis macht den Teil seiner Straße bis zum Hornbach auch mit.

Es wurde angefragt ob dies auch breiter gemacht wird. Herr Moayyedi beantwortete dies mit Ja.

Weiter kam der Hinweis aus dem OBR, dass die Bahn doch schon vor Jahren verboten hätte das Gelände zu nutzen.

Herr Moayyedi bestätigte dies, die Bahn habe aber die Pläne bereits bekommen und nun muss mit der Bahn erneut verhandelt werden.

Aus dem OBR kam die Frage ob der Fahrbahnteiler nur aufgemalt sei oder baulich.

Herr Moayyedi teilte mit, dass dieser zur aufgemalt sei, wegen der Breite des Schneeschiebers mit 3,60 m.

Es wurde festgehalten, dass es gewünscht sei den Fahrbahnteiler nicht nur aufzumalen, sondern diesen baulich zu machen. Herr Moayyedi sagte, er werde dies so mitnehmen in die Gespräche mit dem LBM.

Ein OBRM sagte, dass der Kurvenbereich „Alte Bahnhofstraße“ Nordöstlich ziemlich eng sei.

Herr Moayyedi antwortete hierauf, dass die Schleppkurve alles belegt sei., also müsste dies dann auch mit einem PKW klappen.

Herr Maier wollte wissen, ob es eine Möglichkeit gibt, die Situation Fahrradfahrer zu verbessern, die aus der Fichtenstraße Richtung Dammheim fahren.

Herr Moayyedi teilte mit, dass das Problem bekannt sei.

Ein OBR wollte wissen, bei der SV Abs. 2 Verkehrsaufkommen. Wann diese Zahlen gemessen wurden.

Herr Moayyedi teilte hierzu mit, dass diese aus dem Jahr 2016 sind und alle 5 bis 6 Jahre gezählt werden.



Es steht außer Frage, dass die Straße ausgebaut werden muss. Er rechne mit 2026. Es hängt nun von den Verhandlungen mit der Bahn ab.

Es wurde noch angefragt, ob das in die WKB fällt. Herr Moayyedi verneinte dies, da es sich hier um eine Kreisstraße handelt.

Der OBR stimmte der SV einstimmig zu.



Niederschrift des Tagesordnungspunktes 3. (öffentlich)

Anhörung und Offenlage zur Aufstellung des Teilregionalplans Freiflächen-Photovoltaik sowie zur Fortschreibung des Teilregionalplans Windenergie zum Einheitlichen Regionalplan Rhein-Neckar

Es wurde nochmal kurz die Vorgehensweise angesprochen.

Herr OV Maier erteilte Herrn Joa das Wort.

Anlage 1 der SV Flächen entlang der Autobahn hat die Stadtverwaltung und der OBR kein Mitspracherecht.

Ein OBR wollte wissen, wie es denn mit den Bäumen dort aussieht, ob die einfach gefällt werden können.

Herr Joa sagte hierzu, dass sich hier auch an die Baumschutzsatzung und Bestimmungen gehalten werden muss. Es ist immer eine Ausgleichsfläche zu schaffen.

Die Anlage 2 hat man in der Hand durch einen Bebauungsplan.

Ein OBR sagte, es wäre doch viel sinnvoller „Am Mühlweg“ zu erweitern.

Herr Joa sagte, dass dies nicht möglich sei, wegen dem Bebauungsplan. Die Ausgleichsfläche kann nicht verlegt werden.

Die Ortsbildverträglichkeit muss beachtet werden, es gibt ein „Stop“ das nicht alles bebaut wird.

Ein OBR stellte fest, dass wenn die Maßnahme in die Regionalplanung geht ist man gebunden, siehe Neubaugebiet.

Auch kam die Frage auf ob in Dammheim überhaupt soviel Flächen möglich seien.

Nach kurzer Diskussion lehnte der OBR die SV einstimmig ab.



Niederschrift des Tagesordnungspunktes 4. (öffentlich)

Prioritätenliste 2025

Hier ist neu, dass dies nicht mehr Prioritätenliste genannt wird, sondern Investitions- und Vorhabensliste 2025

Eingeplant sei von den Fachämtern:

- Friedhof Hauptweg
- Kita Anbau
- Ausbau K 14
- Turnhalle Umbau südlicher Teil
- Grundschule Erweiterung

Der OBR möchte folgende Maßnahmen einstellen:

- Neubau Feuerwehrhaus

Hier wurde gebeten, dass das GML die Örtlichkeit prüft und Bedarf anmeldet.
Herr Maier teilte mit, mit Herrn Krauch von der Feuerwehr zu sprechen.

- Freischneiden von Gräben (Hochwasservorsorgekonzept)
- Bedarfsampel in der „Alten Bahnhofstraße“
- Fahrradweg südlich der Schrebergärten
- Spielplatz 2. Charche an Spielgeräten (Kletterturm etc). Hier wäre auch eine Umzäunung notwendig, da dieser immer mehr als „Hundecllo“ benutzt wird.
- Neuer Belag für den Boltzplatz auf dem Spielplatz
- Überdachung der Bühne Dorfplatz

-



Niederschrift des Tagesordnungspunktes 5. (öffentlich)

Verschiedenes

Ein OBR teilte mit, sie wurde angesprochen wann der Friedhof gemäht wird, da steht hoch das Gras.

Herr Maier teilte mit, dass hier eine Firma beauftragt ist, die 16 x im Jahr mäht.

Es wurde angefragt, ob die Einfahrt in die Straße „Am Sandgraben“ noch markiert wird.
Herr Maier sagte hierzu, ja er habe einen Plan gemacht und an die Stadtverwaltung geschickt.

Es wurde noch die Parksituation in Dammheim angesprochen.



Die Niederschrift über die 25.Sitzung des Ortsbeirates Dammheim der Stadt Landau in der Pfalz am 07.05.2024 umfasst 6 Teilprotokolle. Sie enthält die fortlaufend nummerierten Blätter 1 bis 14.

Vorsitzender

Florian Maier

Marion Hartmann
Schriftführer