



NIEDERSCHRIFT

über die 2. Sitzung des Ortsbeirates Godramstein der

Stadt Landau in der Pfalz

am Mittwoch, 11.09.2024,

im Ortsvorsteherbüro Godramstein, Sitzungssaal,

Godramsteiner Hauptstraße 96

Beginn: 19:00

Ende: 21:02



Anwesenheitsliste

CDU

Frank Doll

Bündnis 90/Die Grünen

Dieter Harsch

CDU

Klaus Nohr

SPD

Sonja Baum-Baur

Peter Kern

Hermann Schneider

Markus Bantz

Joshua Rößler

FWG

Jürgen Lied

Vorsitzender

Thomas Flocken

Schriftführer/in

Tina Hammer

Cyrus Bakhtari

Birgit Heid

Tobias Joa

anwesend bis einschl. TOP 5 (20:10 Uhr)



Entschuldigt

CDU

Yvette Pagel entschuldigt

Markus Stentz entschuldigt

FWG

Marcel Barbey entschuldigt

Andreas Keßler entschuldigt



Zu dieser Sitzung war unter gleichzeitiger Bekanntgabe der Tagesordnung ordnungsgemäß eingeladen worden.

Hierzu meldet sich Herr Harsch und spricht eine Rüge gegenüber dem Hauptamt aus, da Einladungen zur Sitzung nicht fristgerecht zugestellt worden sind.

Es lagen keine Änderungs- oder Ergänzungswünsche vor.

Damit bestand folgende Tagesordnung:

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

1. Verpflichtung von Ortsbeiratsmitgliedern
2. Einwohnerfragestunde
3. Bericht des Ortsvorstehers
4. Durchführungsvertrag zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „GS 4, 3. Teiländerung, Kapellenweg“
Vorlage: 680/337/2024
5. Vorhabenbezogener Bebauungsplan „GS 4, 3. Teiländerung, Kapellenweg“ der Stadt Landau in der Pfalz; Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 i. V. m. § 12 Abs. 3 Baugesetzbuch
Vorlage: 610/786/2024
6. Seniorennachmittag
7. Informationen und Verschiedenes



Öffentliche Sitzung



Niederschrift des Tagesordnungspunktes 1. (öffentlich)

Verpflichtung von Ortsbeiratsmitgliedern

Ortsvorsteher Herr Flocken verpflichtet die an der konstituierenden Sitzung entschuldigten Ortsbeiratsmitglieder Frau Heid und Herrn Kern.

Er verweist auf die Rechte und Pflichten der Mitglieder des Ortsbeirates (§§ 30 (1), 20, 21 und 22 der Gemeindeordnung), welche er im Wortlaut bekannt gibt. Die Verpflichtung erfolgt per Handschlag auf die gewissenhafte Erfüllung der Pflichten.



Niederschrift des Tagesordnungspunktes 2. (öffentlich)

Einwohnerfragestunde

Es waren 7 Bürger anwesend.

Eine Bürgerin fragt den Vorsitzenden nach seinen „neuen“ politischen Herausforderungen als Bundestagskandidat, gerade jetzt nach seiner Wahl zum neuen Ortsvorsteher von Godramstein.

Der Vorsitzende dankt für die offenen Worte und das Ansprechen dieses Themas.

Er antwortet weiter, dass es ihm leidtue, diese Information nicht schon früher bekannt gegeben zu haben. Allerdings wollte er einen persönlichen Termin mit Herrn Thomas Hitschler am 21.08. abwarten, um sich auszutauschen und das Auswahlverfahren kennenzulernen. Er erwähnt, dass die Wahl dazu ein demokratischer Prozess ist und dass er sich sehr motiviert und mit viel beruflicher Erfahrung für die ganze Südpfalz einsetzen würde. Falls er gewinnen sollte, wäre es eine riesige Herausforderung mit 20-25 Sitzungswochen in Berlin, allerdings hält er es für Godramstein und den Ortsbeirat zuträglich und wünscht sich hierfür Vertrauen.

Ein anderer Bürger hat als Anliegen, ob es nicht möglich wäre, dass der Ortsbeirat bei der Weikerwe Dienst machen könne. Es ist jedes Jahr viel Arbeit und es werden immer Helfer gesucht.

Nach einem kurzen Austausch untereinander, erwähnt der Vorsitzende, dass zu überlegen wäre, ob es im nächsten Jahr zur Kerwe eine „Ortsbeirats-Schicht“ geben könnte.

Ein weiterer Bürger berichtete vom großen Ameisenproblem.

Hier wurde erwähnt, dass auf dem Spielplatz von Seiten der Stadt eine „Ameisenbekämpfung“ stattgefunden hat. Die Stadt Landau ist hierzu für die öffentlichen Plätze und Wege zuständig. Bei Privatgrundstücken sind die Eigentümer selbst verantwortlich.

Eine weitere Frage war der Stand zum „Glasfaser-Ausbau“.

Hierzu konnte berichtet werden, dass in Godramstein demnächst (nachdem Walsheim angeschlossen wird) die Arbeiten beendet werden sollen.



Niederschrift des Tagesordnungspunktes 3. (öffentlich)

Bericht des Ortsvorstehers

Verkehrsbeschränkungen

- Johanna-Finkler-Ring, Stellung Baukran
- Parkplatz Sportplatz
- Godramsteiner Hauptstraße 121, Gasstörung
- Bahnhofstraße 35, Erneuerung Schachtabdeckungen
- Godramsteiner Hauptstraße, Ankündigung Asphaltanierungen in den Herbstferien



Niederschrift des Tagesordnungspunktes 4. (öffentlich)

Durchführungsvertrag zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „GS 4, 3. Teiländerung, Kapellenweg“

Der Vorsitzende begrüßt zu diesem Tagesordnungspunkt Herrn Joa vom Stadtbauamt und übergibt das Wort an ihn. Dieser erwähnt, dass die Vertreter der Deutschen Reihenhaushaus AG kurzfristig krankheitsbedingt absagen mussten.

Anhand einer Power-Point-Präsentation erläutert Herr Joa das Vorhaben zum Bau der geplanten 4 Hausgruppen mit 20 Reihenhäusern auf einer Fläche von ca. 5.100 m². Bei 9 Reihenhäusern soll es geförderten Mietwohnraum geben. 3 unterschiedliche Reihenhaustypen sind zum Bau vorgesehen. Es besteht Solarpflicht und ein Energiekonzept, zum Parken sind 28 Stellplätze vorgesehen.

Nach einem Meinungsaustausch wurde dem Beschluss zugestimmt.

Dem Beschluss wird einstimmig zugestimmt.

Beschlussvorschlag:

Dem in der Anlage beigefügten Entwurf des Durchführungsvertrages zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „GS 4, 3. Teiländerung, Kapellenweg“ wird zugestimmt.



Niederschrift des Tagesordnungspunktes 5. (öffentlich)

Vorhabenbezogener Bebauungsplan „GS 4, 3. Teiländerung, Kapellenweg“ der Stadt Landau in der Pfalz; Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 i. V. m. § 12 Abs. 3 Baugesetzbuch

Nach dem detaillierten Bericht von Herrn Joa aus Tagesordnungspunkt 4 wurde sich noch ausführlich über das Projekt, u.a. Parkplätze, Bepflanzung, Starkregen und Entwässerung etc. besprochen und ausgetauscht.

Bedenken gab es hinsichtlich dem Punkt „Starkregen / Überflutung“ im Bereich der Elisabethenstraße und Godramsteiner Hauptstraße.

Dem Beschluss wird einstimmig zugestimmt.

Dem Beschluss wird mit folgender Änderung zugestimmt:

Es soll sichergestellt werden, dass bei dem Bauvorhaben ausreichend Behinderten-Parkplätze ausgewiesen werden.



Niederschrift des Tagesordnungspunktes 6. (öffentlich)

Seniorennachmittag

Der Vorsitzende erwähnt, dass er gerne einen Seniorennachmittag für die Bürgerinnen und Bürger im DGH anbieten würde. Mit Frau Sprengling, Seniorenbeauftragte der Stadt Landau, war er schon im Gespräch. Es gibt ein paar Ideen und Vorstellung.

Der Terminvorschlag des Vorsitzenden ist der Samstag, 16.11. oder Samstag 07.12.

Da keine Entscheidung getroffen wurde, soll der Termin bei der nächsten Sitzung festgelegt werden.

Der Tagesordnungspunkt „Seniorennachmittag“ wird auf die nächste Sitzung, voraussichtlich Dienstag, 01.10.24, verschoben.



Niederschrift des Tagesordnungspunktes 7. (öffentlich)

Informationen und Verschiedenes

Der Vorsitzende möchte die nächste Ortsbeiratssitzung vom 02.10. auf den 01.10. vorverlegen. Hintergrund ist der Feiertag am 03.10. Dem wurde von Seiten des Ortsbeirates zugestimmt.

Der Vorsitzende spricht das Thema „Friedhof“ und das Friedhofsbudget an. Er möchte einen Aktionstag im Herbst zum Friedhof säubern anregen. Angedachter Termin ist der Samstag 26.10.2024.

Herr Nohr fragt nach, wie der Stand zum „Kauf Sparkassen Gebäude“ ist. Der Vorsitzende antwortet, dass er bei der Stadt nachfragen wird.



Die Niederschrift über die 2. Sitzung des Ortsbeirates Godramstein der Stadt Landau in der Pfalz am 11.09.2024 umfasst 7 Teilprotokolle. Sie enthält die fortlaufend nummerierten Blätter 1 bis 13.

Vorsitzender

Thomas Flocken

Tina Hammer
Schriftführer