



# NIEDERSCHRIFT

über die Sitzung des Ortsbeirates Nußdorf der Stadt

Landau in der Pfalz

am Donnerstag, 01.06.2023,

im Ortsvorsteherbüro Nußdorf, Sitzungssaal,

Kirchstraße 36

Beginn: 19:00

Ende: 22:30



Anwesenheitsliste

CDU

Manfred Gosert

Moritz Heß

David Hochdörffer

Annette Korz

Manfred Möckli

Nicolay Pfaffmann

SPD

Michael Spellmeyer

Bündnis 90/Die Grünen

Dr. Maike Gudorf

Karin Mayer

FWG

Markus Münch

Achim Zimpelmann

Vorsitzender

Dr. Thorsten Sögding

Schriftführer/in

Melanie Pfeifer

Entschuldigt

SPD



Bianca Dörr

Steffen Reiser

Bündnis 90/Die Grünen

Christian Feig

FDP

Stefan Bach



## Tagesordnung

### Öffentliche Sitzung

1. Einwohnerfragestunde
2. Haushaltsplanung - Prioritätenliste 2024
3. Umnutzung eines Wohnhauses im Außenbereich in vermietbare Wohn- oder Gewerberäume in Nußdorf an der Lindenbergstraße  
Vorlage: 630/465/2023
4. Verschiedenes



Öffentliche Sitzung



**Niederschrift des Tagesordnungspunktes 1. (öffentlich)**

Einwohnerfragestunde

Es war ein Einwohner anwesend, Fragen wurden keine gestellt.



## Niederschrift des Tagesordnungspunktes 2. (öffentlich)

### Haushaltsplanung - Prioritätenliste 2024

Es erfolgte eine eingehende Beratung aller vorgebrachten Punkte für die Prioritätenliste 2024.

#### Auf folgende Themen wurde eingegangen:

1. Multifunktionsfläche Sportplatz Nußdorf ist eingestellt für das Jahr 2024/2025.  
Die halbe Fläche wird mit Kunstrasen angelegt.
2. Leichenhalle Nußdorf  
Planung für energetische Sanierung
3. Neugestaltung Friedhof Nußdorf für 2025  
Der Vorplatz des Friedhofs soll gepflastert werden. Im Zuge dessen sollen Abfangrinnen für das Regenwasser verbaut werden.
4. Friedhof  
An der Ostseite soll ein Doppelstabmattenzaun aufgestellt werden um den maroden Maschendrahtzaun zu ersetzen.
5. Ankauf Grundstücke Weidwiesenweg – Boschweg Neubaugebiet Nußdorf
6. Pfarrer-Lehmann-Straße  
Die Maßnahme wurde um 1 Jahr verschoben, Planung ist 2025 und Realisierung 2026. Die Problematik mit den teilweise vorhandenen beziehungsweise nicht vorhandenen Gehwegen soll gelöst werden, die Freifläche vor der Ölpumpenstation soll umgestaltet und begrünt und an die Gehwegpflasterung aus südlicher Richtung angeschlossen werden.
7. Kirchstraße  
Ab dem Ortsvorsteherbüro soll in nördlicher Richtung Rocca Pflaster verlegt werden.
8. Feuerwehr-Neubau  
Derzeit ist noch unklar, wo dieser errichtet werden soll.
9. Grundschule Entwicklungsplan
10. Leuchtturmprojekt: Vereinsheim Nußdorf  
Das Projekt wurde bereits mehrfach verschoben, der Vorsitzende möchte nun eine konkrete Zeitplanung in Absprache mit Herrn Baumgartner und dem Oberbürgermeister um das Projekt zeitnah realisieren zu können.
11. Ausbau Walsheimer Straße  
Es stehen noch Restmittel aus dieser Maßnahme zur Verfügung die für die Beleuchtungssituation verwendet werden.
12. Tore für Sportplatz  
Die beiden Tore wurden laut Pressebericht vom 28.04.2023 schon aufgestellt.



13. Bushaltestelle bei Turnhalle
14. Sanierung Gehwege von
  - Geißelgasse, unterer Teil
  - Kirchstraße, Ecke Lindenbergstraße
15. Überprüfung Ausleuchtung Dorf  
in Prioritätenliste lassen
16. Fahrbahnknöpfe auf Lindenbergstraße  
Schikane soll in südlicher Richtung verschoben werden und die gesamte Straße soll mit einem Tempolimit von 30km/h belegt werden.
17. Toilettenanlage an Turnhalle  
Sanierung der Toilettenanlagen rückseitig.
18. Sargwagen  
Der alte Sargwagen ist defekt und nicht mehr zu reparieren. Es soll ein neuer Sargwagen angeschafft werden.
19. Sitzgruppen  
Klärung der Finanzierung und des Unterhalts: OWV, ITG, Pro Nußdorf
20. Energetische Sanierung Rathaus Nußdorf

Die Prioritätenliste wurde einstimmig beschlossen.





### **Niederschrift des Tagesordnungspunktes 3. (öffentlich)**

Umnutzung eines Wohnhauses im Außenbereich in vermietbare Wohn- oder Gewerberäume in Nußdorf an der Lindenbergstraße

Der Vorsitzende verliest die Sitzungsvorlage. Es wurde von den anwesenden Winzern angemerkt, dass die Änderung in eine nichtgewerbliche Fläche nur über den Flächennutzungsplan möglich sei, da es sich um privilegiertes Bauen handelte, somit muss die künftige Nutzung in räumlich funktionalem Zusammenhang mit dem Betrieb stehen.

Der Sachverhalt wurde vom Ortsbeirat zur Kenntnis genommen.



## Niederschrift des Tagesordnungspunktes 4. (öffentlich)

### Verschiedenes

Nicolay Pfaffmann wollte die Schilder an den Schilderbäumen fotografieren und wurde erneut dazu aufgefordert, da bisher noch keine Bilder vorgelegt wurden.

Es soll ein Konzept erstellt werden über die Vorgehensweise, wie Flächen zukünftig vergeben werden können, die in einem Flurbereinigungsverfahren neu entstehen. Der Ortsbeirat soll dabei nicht wieder übergangen werden können, in dem andere behördliche Stellen angefragt werden. Dazu sollen Herr Pfaffmann, Herr Möckli, Herr Münch und Herr Hochdörffer zusammensetzen und ein Konzept erstellen.

Der Vorsitzende teilte den Ortsbeiratsmitgliedern mit, welche Schausteller derzeit ihre Zusage für das Weinfest gegeben haben.

Der Ortsbeirat stimmte darüber ab, ob Herr Mauss als Ortsfremder einen Hof auf der Kerwe betreiben darf. Die Befürwortung fiel einstimmig aus.



Vorsitzender

Dr. Thorsten Sögding

Melanie Pfeifer  
Schriftführer