



# NIEDERSCHRIFT

über die 2. Sitzung des Werksausschusses des  
Gebäudemanagements der Stadt Landau in der Pfalz  
am Donnerstag, 28.11.2024,  
Rathaus, Marktstraße 50, Ratssaal

Beginn: 18:00

Ende: 18:30



Anwesenheitsliste

Bündnis 90/Die Grünen

Sebastian Olbrich

Helen Prats Baumann

Dr. Meike Gudorf

CDU

Jürgen Doll

Marion Klag

Bernhard Löffel

SPD

Alexander Hieb

Judith Neumann

Michael Scheid

FWG

Wolfgang Getto

AfD

Norbert Herrmann

Die LINKE

Philipp Lange

Pfeffer und Salz

Joachim Weissmann

Vorsitzender

Lukas Hartmann



Berichterstatter

Timo Pust

Sonstige

Gernot Cadorin

Katharina Jung

Sascha Krebs

Schriftführerin

Stefanie Schuster

Entschuldigt

Bündnis 90/Die Grünen

Christian Kolain

FDP

Timo Niederberger

Sonstige

Markus Baumgärtner



Zu dieser Sitzung war unter gleichzeitiger Bekanntgabe der Tagesordnung ordnungsgemäß eingeladen worden.

Vor Eintritt in die Tagesordnung teilte der Vorsitzende mit, dass die Tagesordnung um den Punkt „Verpflichtung eines Werksausschussmitglieds“ erweitert werden muss.

Damit bestand folgende Tagesordnung:

## Tagesordnung

### Öffentliche Sitzung

1. Einwohnerfragestunde
2. Verpflichtung eines Werksausschussmitgliedes
3. Vergaben des Gebäudemanagements über 100.000 Euro  
Vorlage: 820/387/2024
4. Zwischenbericht des Gebäudemanagements Landau zum 30.09.2024  
Vorlage: 820/390/2024
5. Wirtschaftsplan des Eigenbetriebs "Gebäudemanagement Landau" für das Jahr 2025  
Vorlage: 820/388/2024
6. Übertragung der Sporthalle Am Ebenberg und des Aussichtsturms an den Eigenbetrieb Gebäudemanagement Landau (GML)  
Vorlage: 240/231/2024
7. Sonstiges



Öffentliche Sitzung



**Niederschrift des Tagesordnungspunktes 1. (öffentlich)**

**Einwohnerfragestunde**

Es waren keine Einwohner anwesend.



## Niederschrift des Tagesordnungspunktes 2. (öffentlich)

### Verpflichtung eines Werksausschussmitgliedes

Der Vorsitzende verpflichtete das Werksausschussmitglied Herrn Weissmann per Handschlag auf die gewissenhafte Erfüllung seiner Pflichten und Verschwiegenheit. Er wies darauf hin, dass er an Weisungen oder Aufträge von Wählerinnen und Wählern nicht gebunden ist.



### **Niederschrift des Tagesordnungspunktes 3. (öffentlich)**

#### **Vergaben des Gebäudemanagements über 100.000 Euro**

Dem Werksausschuss lag die Informationsvorlage des Gebäudemanagements vom 8. November 2024, die dieser Niederschrift als Anlage beigefügt ist, vor.

Herr Pust erläuterte die Informationsvorlage.

Der Werksausschuss nahm die Informationsvorlage zustimmend zur Kenntnis.





## Niederschrift des Tagesordnungspunktes 4. (öffentlich)

### Zwischenbericht des Gebäudemanagements Landau zum 30.09.2024

Dem Werksausschuss lag die Sitzungsvorlage des Gebäudemanagements vom 13. November 2024, die dieser Niederschrift als Anlage beigefügt ist, vor.

Herr Pust erläuterte die Sitzungsvorlage. Derzeit liege man gut im Plan. Die Auftragsquote konnte gesteigert werden. Personell sei man gut besetzt.

Der Werksausschuss nimmt den Zwischenbericht des Gebäudemanagements Landau – Eigenbetrieb zum 30. September 2024 zur Kenntnis und stimmt diesem einstimmig zu.



## Niederschrift des Tagesordnungspunktes 5. (öffentlich)

### Wirtschaftsplan des Eigenbetriebs "Gebäudemanagement Landau" für das Jahr 2025

Dem Werksausschuss lag die Sitzungsvorlage des Gebäudemanagements vom 13. November 2024, auf die hingewiesen wird, vor.

Herr Pust erläuterte die Sitzungsvorlage. Er wies darauf hin, dass mit den Maßnahmen erst nach Haushaltsgenehmigung begonnen werden kann. Die angefangenen Maßnahmen können durch die Kreditermächtigungen ausgeführt werden.

Herr Scheid möchte wissen, warum der Betrag, welcher für den Bau einer Tribüne in der Sporthalle West gestrichen wurde.

Der Vorsitzende erklärte, dass geprüft werden musste, was unaufschiebbar und unabdingbar sei. Die Maßnahme wird in den Haushalt 2026 aufgenommen.

Auf die Frage von Herrn Scheid bzgl. der Errichtung einer behindertengerechten Toilette in Queichheim erklärte Herr Pust, dass Planungskosten in Höhe von 40.000 € für das Haushaltsjahr 2025 eingestellt wurden.

Ratsmitglied Löffel wies darauf hin, dass Planungskosten für die Entwicklung weiterer Neubauprojekte im Bereich des Wohnungsbaus verschlagt wurden. Ihn interessiere, ob es etwas Konkretes hierzu gibt.

Der Vorsitzende informierte, dass 2025 nichts neues gebaut wird. Es werden im kommenden Jahr verschiedene Objekte vorgestellt. Hierfür wird eine Übersichtsvorlage erarbeitet.

Der Werksausschuss empfiehlt einstimmig dem Stadtrat, er möge den in der Anlage zur Sitzungsvorlage beigefügten Entwurf für den Wirtschaftsplan des Eigenbetriebes „Gebäudemanagement Landau“ für das Jahr 2025 mit den Betriebszweigen Gebäudebestand und Wohnhausbesitz mit folgenden Zahlen beschließen:

1. Der Wirtschaftsplan des Gebäudemanagements Landau - Eigenbetrieb für das Wirtschaftsjahr 2025 wird

#### im Erfolgsplan

in den Erträgen auf	20.221.300,00 €
in den Aufwendungen auf	23.638.200,00 €
damit mit einem Jahresergebnis von	- 3.416.900,00 €



**im Vermögensplan**

in den Einnahmen auf	23.125.600,00 €
in den Ausgaben auf festgesetzt.	23.125.600,00 €

Weiterhin werden festgesetzt:

a) Der Gesamtbetrag der Investitionskredite 2025 auf	6.785.500,00 €
Hiervon sind für den Wohnungsbau vorgesehen	3.980.000,00 €
b) Der Gesamtbetrag der Kredite zur Liquiditätssicherung auf	5.000.000,00 €

2. Die im Rahmen der Finanzplanung 2026 bis 2028 vorgesehenen Verpflichtungsermächtigungen werden festgesetzt auf

Wirtschaftsjahr 2026	4.490.000,00 €
Wirtschaftsjahr 2027	3.410.000,00 €
Wirtschaftsjahr 2028	3.410.000,00 €

Für die Summe der Verpflichtungsermächtigungen müssen voraussichtlich Investitionskredite in Höhe von

2026	213.500,00 €
2027	0,00 €
2028	2.990.000,00 €

aufgenommen werden.

Die Maßnahmen der Finanzplanung stehen unter dem Vorbehalt der Finanzierbarkeit im Rahmen der aufsichtsbehördlich genehmigten Gesamtkreditermächtigung der Stadt Landau in der Pfalz.

c) Weiterhin beschließt der Stadtrat die Gesamtstellenübersicht für den Eigenbetrieb Gebäudemanagement Landau.



**Niederschrift des Tagesordnungspunktes 6. (öffentlich)**

**Übertragung der Sporthalle am Ebenberg und des Aussichtsturms an den Eigenbetrieb Gebäudemanagement Landau (GML)**

Dem Werksausschuss lag die Sitzungsvorlage des Gebäudemanagements vom 12. September 2024, auf die hingewiesen wird.

Der Vorsitzende erläuterte die Sitzungsvorlage.

Der Werksausschuss empfiehlt dem Stadtrat einstimmig, er möge der Übertragung der Sporthalle Am Ebenberg und des Aussichtsturms an den Eigenbetrieb Gebäudemanagement Landau (GML) rückwirkend zum 1. Januar 2024 zustimmen.



## Niederschrift des Tagesordnungspunktes 7. (öffentlich)

### Sonstiges

- Herr Hieb informierte, dass im Dorfgemeinschaftshaus Arzheim die Notausgangslicht dauerhaft brennt. Ebenso sei das Dorfgemeinschaftshaus des Öfteren nicht verschlossen. Er bat um Klärung.
- Ratsmitglied Doll fragte nach dem Sachstand zum Hallenboden der IGS.

Der Vorsitzende informierte, dass ein neuer Belag aufgebracht wurde. Um diesen so zu halten, müssten die Skater aus der Halle. Er bat Herrn Doll sich an das Amt für Schulen, Sport und Kulturelles zu wenden.



Die Niederschrift über die 2. Sitzung des Werksausschusses der Stadt Landau in der Pfalz am 28. November 2024 umfasst 6 Teilprotokolle. Sie enthält die fortlaufend nummerierten Blätter 1 bis 39.

Vorsitzender

Lukas Hartmann  
Bürgermeister

Stefanie Schuster  
Schriftführerin