



NIEDERSCHRIFT

über die 36. Sitzung des Stadtrates

der Stadt Landau in der Pfalz

am Dienstag, 02.05.2023,

Rathaus, Marktstraße 50, Ratssaal

Beginn: 17:00

Ende: 18:04



Anwesenheitsliste

Bündnis 90/Die Grünen

Julius Baur

Jennifer Follmann

Moritz Haas

Dr. Lea Heidbreder

Markus Heim

Sophia Heimann

Christian Kolain

Bruno Sebastian Leiner

Kim Neumann

Lea Saßnowski

Hannah Trippner

CDU

Cyrus Bakhtari

Jürgen Doll

Lena Dürphold

Ralf Eggers

Susanne Höhlinger

Dr. Andreas Hülsenbeck

Annette Korz

Peter Lerch

Bernhard Löffel

Dorothea Müller

Dr. Thorsten Sögding



SPD

Paule Albrecht

Dr. Hans-Jürgen Blinn

Hermann Demmerle

Prof. Dr. Hannes Kopf

Florian Maier

Martin Schlimmer-Bär

Magdalena Schwarzmüller

Claudia Sieling

Aydin Tas

FWG

Aniello Casella

Michael Dürphold

Hermann Eichhorn

Wolfgang Freiermuth

Christian Gies-Dospil

Pfeffer und Salz

Andrea Kleemann

Dr. Gertraud Migl

FDP

Timo Niederberger

Dr. Elke Wissing

Die LINKE

Daniel Emmerich



Tobias Schreiner

AfD

Norbert Herrmann

Die PARTEI

Jakob Stapf

Vorsitzender

Dr. Dominik Geißler

Bürgermeister

Dr. Maximilian Ingenthron

Beigeordnete

Lukas Hartmann

Jochen Silbernagel

Berichterstatter

Michael Götz

(Hauptamt)

Stephan Hirth

(Gebäudemanagement)

Stefan Joritz

(Rechtsamt)

Christoph Kamplade

(Stadtbauamt)

Martin Messemer

(Finanzverwaltung/Wirtschaftsförderung)

Jan Marco Scherer

(Sozialamt)

Sonstige

Andreas Boltz

(Vorsitzender Behindertenbeirat)

Schriftführer

Markus Geib



Zu dieser Sitzung war unter gleichzeitiger Bekanntgabe der Tagesordnungsordnungsgemäß eingeladen worden.

Der Vorsitzende bat darum, die Tagesordnung um die Sitzungsvorlage „Bereitstellung von über- bzw. außerplanmäßigen Mitteln für die Vergabe von Dienstleistungen im Zusammenhang mit dem Betrieb der Sammelunterkunft in der Schlachthofstraße“ als Punkt 10 der öffentlichen Sitzung zu ergänzen.

Der Stadtrat stimmte der Ergänzung der Tagesordnung einstimmig zu.

Damit bestand folgende Tagesordnung:

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

1. Verpflichtung eines Ratsmitgliedes
2. Einwohnerfragestunde
3. Wahl des 1. hauptamtlichen Beigeordneten (Bürgermeister)
4. Vorbereitung der Wahl des 2. hauptamtlichen Beigeordneten
Vorlage: 100/373/2023
5. Antrag der SPD-Stadtratsfraktion; Aufstellung eines Bebauungsplanes Münchener Straße
Vorlage: 101/697/2023
6. Neubesetzung von Ausschüssen
Vorlage: 100/374/2023
7. Strategisches Maßnahmenpapier: Der Landauer Weg zur Innenstadt der Zukunft - lebenswert, lebendig, pfälzisch!
Vorlage: 200/362/2023
8. Änderung der Beiratsatzungen, Regelung zur Abwahlmöglichkeit Vorsitz
Vorlage: 300/052/2022
9. Archivgebührensatzung, Umsatzsteuerklausel, Gebührenanpassung Beglaubigungsvermerke
Vorlage: 300/066/2023
10. Bereitstellung von über- bzw. außerplanmäßigen Mitteln für die Vergabe von Dienstleistungen im Zusammenhang mit dem Betrieb der Sammelunterkunft in der Schlachthofstraße
Vorlage: 500/081/2023
11. Vorhabenbezogener Bebauungsplan „F3e Neuaufstellung, 1. Teiländerung Fichtenstraße“ der Stadt Landau in der Pfalz; erneuter Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)
Vorlage: 610/741/2023



12. Bereitstellung überplanmäßiger Haushaltsmittel für das Radwegesonderprogramm Stadt-Land
Vorlage: 660/348/2023
13. Verschiedenes



Öffentliche Sitzung



Niederschrift des Tagesordnungspunktes 1. (öffentlich)

Verpflichtung eines Ratsmitgliedes

Der Vorsitzende belehrte das Ratsmitglied Jakob Stapf über seine Rechte und Pflichten als Ratsmitglied. Er wies besonders auf die Treuepflicht und die Schweigepflicht hin. Herr Stapf ist für Katharina Kerbstat in den Stadtrat nachgerückt, da diese ihr Mandat zum 31. März 2023 niedergelegt hat.

Der Vorsitzende verpflichtete Herrn Stapf gemäß § 30 der Gemeindeordnung auf die gewissenhafte Erfüllung seiner Rechte und Pflichten.



Niederschrift des Tagesordnungspunktes 2. (öffentlich)

Einwohnerfragestunde

Eine Einwohnerin stellte die Frage, ob ein städtischer Bebauungsplan von einem Bauherrn eingehalten werden müsse.

Der Vorsitzende entgegnete, dass dieser in der Regel natürlich eingehalten werden müsse.

Ein Einwohner wollte wissen, ob nach Auslaufen des Mietvertrages der Flüchtlingsunterkunft Pläne bestehen, städtische Sporthallen für die Unterbringung von Flüchtlingen heranzuziehen.

Der Vorsitzende betonte, dass es hier Fortschritte und Lichtblicke gebe. Es gebe das klare Ziel des Stadtvorstandes und der Verwaltung, keine Sporthallen zu belegen.



Niederschrift des Tagesordnungspunktes 3. (öffentlich)

Wahl des 1. hauptamtlichen Beigeordneten (Bürgermeister)

Der Vorsitzende erläuterte zunächst das Wahlverfahren für die Wahl des 1. hauptamtlichen Beigeordneten (Bürgermeister) der Stadt Landau.

Er teilte mit, dass die GRÜNE-Stadtratsfraktion Herrn Lukas Hartmann zur Wahl vorgeschlagen habe. Die SPD-Stadtratsfraktion habe Herrn Dr. Maximilian Ingenthron zur Wahl vorgeschlagen.

Weitere Vorschläge aus dem Kreis der Bewerberinnen und Bewerber wurden nicht gemacht.

Der Vorsitzende berief die Ratsmitglieder Hermann Demmerle und Moritz Haas als ältestes und jüngstes Ratsmitglied in die Stimmzählkommission.

Der Vorsitzende zeigte den Ratsmitgliedern die leere Wahlurne und verschloss diese.

Der Vorsitzende eröffnete dann den Wahlgang.

Die Ratsmitglieder gingen zur Kennzeichnung der Stimmzettel nacheinander nach alphabetischem Aufruf in die Wahlkabine und warfen die Stimmzettel in die Wahlurne. Der Schriftführer vermerkte vor dem Einwurf der Stimmzettel die Stimmabgabe.

Nachdem alle Ratsmitglieder ihre Stimme abgegeben hatten, schloss der Vorsitzende den Wahlgang.

Der Vorsitzende öffnete die Wahlurne und entnahm die Stimmzettel. Er stellte fest, dass alle anwesenden 44 Ratsmitglieder ihre Stimme abgegeben haben.

Er öffnete die Stimmzettel und verlas laut die jeweilige Stimmabgabe.

Nachdem alle Stimmzettel ausgezählt waren, gab der Vorsitzende das Ergebnis der Wahl bekannt:

Abgegebene Stimmen:	44
Enthaltungen:	1
Ungültige:	0

Lukas Hartmann:	25
Dr. Maximilian Ingenthron:	18

Der Vorsitzende stellte fest, dass **Herr Lukas Hartmann** somit zum **1. hauptamtlichen Beigeordneten (Bürgermeister) der Stadt Landau in der Pfalz** gewählt ist.

Der Vorsitzende fragte Herrn Hartmann, ob er die Wahl annehme.

Herr Hartmann erklärte, dass er die Wahl annehme und bedankte sich für das Vertrauen. Er wolle alle Menschen mitnehmen, um eine solidarische Gesellschaft zu erreichen.



Niederschrift des Tagesordnungspunktes 4. (öffentlich)

Vorbereitung der Wahl des 2. hauptamtlichen Beigeordneten

Der Vorsitzende erläuterte die Sitzungsvorlage des Hauptamtes vom 12. April 2023, die dieser Niederschrift als Anlage beigefügt ist.

Der Stadtrat beschloss einstimmig:

die Stelle des 2. hauptamtlichen Beigeordneten nach § 53 a Absatz 4 der Gemeindeordnung (GemO) auszuschreiben.



Niederschrift des Tagesordnungspunktes 5. (öffentlich)

Antrag der SPD-Stadtratsfraktion; Aufstellung eines Bebauungsplanes Münchener Straße

Der Vorsitzende verwies auf den Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 24. April 2024, der dieser Niederschrift als Anlage beigefügt ist.

Ratsmitglied Maier begründete den Antrag. Eigentlich sei hier politisch alles besprochen. Nun seien aber auch die Anwohner noch einmal auf die Thematik aufmerksam geworden. Daher sollte man sich austauschen, was denn hier noch möglich sei.

Der Vorsitzende entgegnete, dass es eine rechtsgültige Baugenehmigung gebe, die man auch nicht durch einen Bebauungsplan beseitigen könne. Er schlage vor, den Antrag miteinander im Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen zu verweisen.

Ratsmitglied Saßnowski unterstützte den Vorschlag, den Antrag in den Bauausschuss zu verweisen. Sie gehe aber davon aus, dass bis dahin keine Fakten geschaffen werden.

Ratsmitglied Löffel unterstrich, dass es kaum ein Gebiet im Horst mit einem Bebauungsplan gebe. Aber es gebe ja für den Horst erste Handlungsfelder. Daher sollte man dies nun nicht isoliert angehen. Die CDU-Stadtratsfraktion unterstütze den Vorschlag, den Antrag in den Bauausschuss zu verweisen.

Ratsmitglied Freiermuth sah bei dem Bauvorhaben in der Münchner Straße einen besonders schweren Fall. Die Aufstellung eines solchen Bebauungsplanes sei für die Verwaltung ein gigantischer Akt.

Ratsmitglied Kleemann sprach die Klage einer Anwohnerin beim Oberverwaltungsgericht an. Sie interessiere, wie sich die Entscheidung über die Klage beim OVG auf das Bauvorhaben auswirken werde.

Herr Joritz erläuterte zum Stand des Klageverfahrens. Die Baugenehmigung habe erteilt werden müssen, weil der Bauherr einen Anspruch darauf hatte.

Der Vorsitzende stellte klar, dass es keine weiteren Bauvoranfragen in diesem Bereich gebe. Von daher könnten hier auch keine weiteren Fakten geschaffen werden.

Der Stadtrat beschloss einstimmig:

Der Antrag der SPD-Stadtratsfraktion zur Aufstellung eines Bebauungsplanes Münchener Straße wird in den Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen verwiesen.



Niederschrift des Tagesordnungspunktes 6. (öffentlich)

Neubesetzung von Ausschüssen

Der Vorsitzende erläuterte die Sitzungsvorlage des Hauptamtes vom 21. April 2023, die dieser Niederschrift als Anlage beigelegt ist.

Der Stadtrat beschloss einstimmig:

Der Stadtrat wählt:

- 1. Herr Ralf Eggers, Landau in der Pfalz
als Mitglied in den Werksausschuss GML;**
- 2. Herr Peter Lerch, Landau in der Pfalz
als Mitglied in den Stadtrechtsausschuss;**
- 3. Frau Julia Hurtig, Landau in der Pfalz
als stellvertretendes Mitglied in den Kulturausschuss;**
- 4. Frau Ursula Schönhöfer, Landau in der Pfalz
als Mitglied in den Sozialausschuss;**
- 5. Herr Stefan Maaß, Landau in der Pfalz
als stellvertretendes Mitglied in den Sozialausschuss;**
- 6. Herr Andreas Barlang, Landau in der Pfalz
als weiteres stellvertretendes Mitglied in den Sozialausschuss**
- 7. Herr Dieter Hochdörffer
als Beschäftigtenvertreter in den Verwaltungsrat EWL**
- 8. Frau Dorothea Dubiel
als Beschäftigtenvertreterin in den Verwaltungsrat EWL**
- 9. Frau Andrea Eckrich
als Beschäftigtenvertreterin in den Verwaltungsrat EWL**
- 10. Frau Laura-Maria Rinck
als stellvertretende Beschäftigtenvertreterin in den Verwaltungsrat EWL**
- 11. Frau Sonja Breitenbach
als stellvertretende Beschäftigtenvertreterin in den Verwaltungsrat EWL**
- 12. Frau Constanze Schmitt
als stellvertretende Beschäftigtenvertreterin in den Verwaltungsrat EWL**



Niederschrift des Tagesordnungspunktes 7. (öffentlich)

Strategisches Maßnahmenpapier: Der Landauer Weg zur Innenstadt der Zukunft - lebenswert, lebendig, pfälzisch!

Der Vorsitzende erläuterte die Informationsvorlage der Finanzverwaltung und Wirtschaftsförderung vom 31. März 2023, die dieser Niederschrift als Anlage beigefügt ist. Die Passage zu Enteignungen werde aus dem Maßnahmenpapier gestrichen.

Der Stadtrat nahm die Vorlage zustimmend zur Kenntnis.



Niederschrift des Tagesordnungspunktes 8. (öffentlich)

Änderung der Beiratssatzungen, Regelung zur Abwahlmöglichkeit Vorsitz

Der Vorsitzende erläuterte die Sitzungsvorlage des Rechtsamtes vom 31. Januar 2023, die dieser Niederschrift als Anlage beigefügt ist.

Der Stadtrat beschloss einstimmig:

den dieser Sitzungsvorlage als Anlage beigefügten Entwurf der „Satzung zur Änderung der Beiratssatzungen der Stadt Landau in der Pfalz“ als Satzung.



Niederschrift des Tagesordnungspunktes 9. (öffentlich)

**Archivgebührensatzung, Umsatzsteuerklausel, Gebührenanpassung
Beglaubigungsvermerke**

Der Vorsitzende erläuterte die Sitzungsvorlage des Rechtsamtes vom 3. April 2023, die dieser Niederschrift als Anlage beigefügt ist.

Der Stadtrat beschloss einstimmig:

den dieser Sitzungsvorlage als Anlage beigefügten Entwurf der „Satzung zur Änderung der Satzung der Stadt Landau in der Pfalz über die Erhebung der Gebühren für die Benutzung des Stadtarchivs (Archivgebührensatzung)“ als Satzung.



Niederschrift des Tagesordnungspunktes 10. (öffentlich)

Bereitstellung von über- bzw. außerplanmäßigen Mitteln für die Vergabe von Dienstleistungen im Zusammenhang mit dem Betrieb der Sammelunterkunft in der Schlachthofstraße

Der Vorsitzende erläuterte die Sitzungsvorlage des Sozialamtes vom 27. April 2023, die dieser Niederschrift als Anlage beigefügt ist. Man habe im Ist-Zustand für die PVA schon 5 Millionen Euro veranschlagt. Für weitere Maßnahmen brauche man zusätzlich 2 Millionen Euro, um in Ausschreibungen gehen zu können. Er wolle aber ehrlicherweise sagen, dass dies nicht das Ende der Fahnenstange sein werde.

Ratsmitglied Lerch fragte, ob es denn seitens der Bundes- oder Landesregierung Perspektiven gebe, wie viele Flüchtlinge zugewiesen werden.

Der Vorsitzende entgegnete, dass dies nicht der Fall sei. Man tappe völlig im Dunkeln, da von Seiten des Landes jegliche Vorabinfos über Zuweisungen eingestellt worden sei.

Der Stadtrat beschloss einstimmig:

Für die Vergabe des weiteren Betriebs der Sammelunterkunft werden 2.000.000 € außer- bzw. überplanmäßig bereitgestellt.



Niederschrift des Tagesordnungspunktes 11. (öffentlich)

Vorhabenbezogener Bebauungsplan „F3e Neuaufstellung, 1. Teiländerung Fichtenstraße“ der Stadt Landau in der Pfalz; erneuter Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)

Der Vorsitzende erläuterte die Sitzungsvorlage des Stadtbauamtes vom 3. April 2023, die dieser Niederschrift als Anlage beigefügt ist.

Ratsmitglied Saßnowski unterstützte für die GRÜNE-Stadtratsfraktion dieses Vorhaben. Es sei gut, dass ein Nahversorger in der Nähe des Danziger Platzes komme. Sie frage, ob es möglich sei, die Ausgleichsflächen so zu platzieren und zu gestalten, dass die Anwohner davon profitieren. Außerdem bitte Sie um eine Einschätzung hinsichtlich der Verschattung.

Herr Kamplade entgegnete, dass es über 10 Meter Abstand gebe, was man bewusst eingehalten habe. Dadurch sei die Verschattung gering. Zur Gestaltung der Ausgleichsflächen könnten sich die Nachbarn noch aktiv einbringen.

Der Stadtrat beschloss mehrheitlich mit 43 Ja- und 1 Nein-Stimme:

- 1. Der Aufstellungsbeschluss für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „F3e Neuaufstellung, 1. Teiländerung Fichtenstraße“ vom 19.07.2022 (Sivo 610/713/2022) wird aufgehoben (Anlage 1).**
- 2. Für das in der Anlage 1 umgrenzte Gebiet im Bereich Fichtenstraße/ Berliner Straße (Gemarkung Landau) wird der vorhabenbezogene Bebauungsplan „F3e Neuaufstellung, 1. Teiländerung Fichtenstraße“ gemäß § 2 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 12 und § 13a BauGB aufgestellt. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.**
- 3. Die Verwaltung wird beauftragt, die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB auf Basis des vorliegenden Antrages durchzuführen.**
- 4. Die Verwaltung wird mit der Vorbereitung des gemäß § 12 Abs. 1 Satz 1 BauGB mit dem Vorhabenträger vor Satzungsbeschluss abzuschließenden Durchführungsvertrags beauftragt.**



Niederschrift des Tagesordnungspunktes 12. (öffentlich)

Bereitstellung überplanmäßiger Haushaltsmittel für das Radwegesonderprogramm Stadt-Land

Der Vorsitzende verwies auf die Sitzungsvorlage des Stadtbauamtes vom 16. März 2023, die dieser Niederschrift als Anlage beigefügt ist.

Beigeordneter Hartmann erläuterte die Vorlage. Das ganze sei haushaltsneutral. Man wolle dies Ende des Jahres/Anfang nächsten Jahres umsetzen.

Der Stadtrat beschloss einstimmig:

Der Bereitstellung überplanmäßiger Haushaltsmittel im PK 5410 0963 10 im Jahr 2023 zur Finanzierung des Radwegesonderprogrammes Stadt-Land in Höhe von 458.149 € wird zugestimmt. Der Mittelausgleich erfolgt wie in der Begründung aufgeführt.



Niederschrift des Tagesordnungspunktes 13. (öffentlich)

Verschiedenes

Der Vorsitzende wies auf die Gedenkveranstaltung zum Tag der Befreiung am 8. Mai 2023 im Frank-Loebchen-Haus hin und lud zur Teilnahme ein.



Die Niederschrift über die Sitzung des Stadtrates der Stadt Landau in der Pfalz am 02.05.2023 umfasst 15 Teilprotokolle. Sie enthält die fortlaufend nummerierten Blätter 1 bis 115.

Vorsitzender

Gesehen:

Dr. Dominik Geißler
Oberbürgermeister

Dr. Maximilian Ingenthron
Bürgermeister

Markus Geib
Schriftführer

Lukas Hartmann
Beigeordneter

Jochen Silbernagel
Beigeordneter