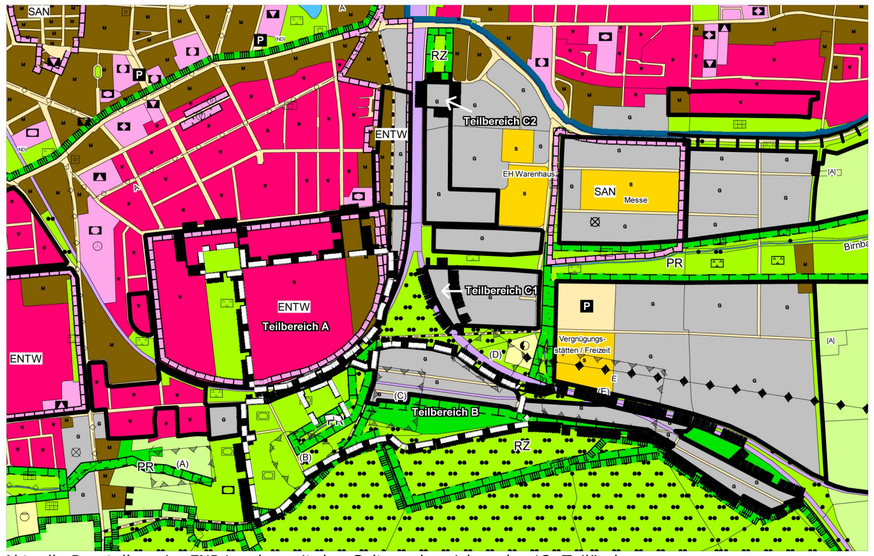
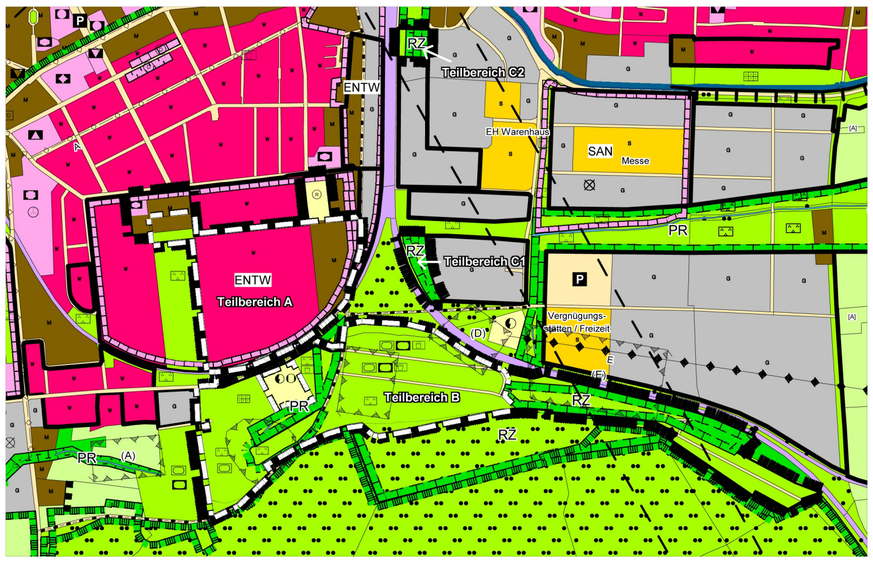
12. Teiländerung des Flächennutzungsplan 2010 Landau in der Pfalz



Aktuelle Darstellung im FNP Landau mit den Geltungsbereichen der 12. Teiländerung

Plan 1: Geänderte Darstellung gültig bis 31.10.2014



Plan 2: Geänderte Darstellung gültig ab 01.11.2014

Planzeichenerläuterung

- Wohnbauflächen
- Gemischte Bauflächen
- Gewerbliche Bauflächen
- Sonderbauflächen
- Flächen für Gemeinbedarf
- Flächen für Sport- und Spielanlagen
- Autobahn
- Straßen
- Ruhender Verkehr
- Bahnanlagen
- Segelfluggelände
- Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen
- Grünflächen
- Wasserflächen
- Grabungsschutzgebiet (mit Nr. / Buchst. der Liste)
- Flächen für die Landwirtschaft
- Grünland / Brachland
- Waldflächen
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (pimärer Biotopverbund)
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (Randzone, neuer Grüngürtel)
- Naturschutzgebiet
- Landschaftsschutzgebiet
- Denkmalzone
- Sanierungsgebiet
- Entwicklungsbereich
- geplante Siedlungsfläche

- Bahnhof
- Haltepunkt (Bahn)
- Naturdenkmal
- Denkmal
- Segelflugplatz
- Hubschrauberlandeplatz
- Versorgung Elektrizität
- Versorgung Gas
- Versorgung Wasser
- Entsorgung Abwasser
- Entsorgung Abfall
- Ablagerungsfläche

- Kirche
- Soziale Einrichtung
- Krankenhaus
- Einrichtung für Kultur
- Einrichtung für Sport
- Post
- Feuerwehr
- Öffentl. Grünanlage, Park
- Kleingärten
- Sportplatz
- Spielplatz
- Fernwärme

- Richtfunkschneise
- Leitung oberirdisch (Elektrisch)
- Leitung unterirdisch (Wasser, Abwasser, Gas, Produkten)
- Lärmschutzanlage
- geplante Straßen-Trasse
- Siedlungszäsur
- Stadtkreisgrenze

- Umgrenzung Geltungsbereich 1 "Landesgartenschau" der 12. Teiländerung
- Umgrenzung des Geltungsbereich 2 "Dauernutzung" der 12. Teiländerung
- LGS — Flächen, die der temporären Nutzung der Landesgartenschau 2014 unterliegen

Hinweis: Der räumliche Geltungsbereich befindet sich innerhalb der unter Betriebsführung der Wintershall Holding GmbH, Erdölwerke, stehenden bergrechtlichen Be-willigungsfelder „Landau-West III, (bereits erloschenes Feld) und „Landau-Ost IV, der von Rautenkranz Exploration und Produktion GmbH & Co. KG, Celle. Hierbei handelt es sich um eine öffentlich-rechtlich verliehene Berechtigung zur Aufsuchung und Gewinnung von Erdöl, Erdgas und anderen bituminösen Stoffen.

Rechtsgrundlagen

01. Baugesetzbuch (BauGB): in der Neufassung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414),zuletzt geändert durch Art. 1 Gesetz v. 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509)
02. Baunutzungsverordnung (BauNVO): vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466)
03. Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90): vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I 1991 S. 58), geändert durch Art. 2 Gesetz vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509)
04. Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO): in der Fassung vom 24. November 1998 (GVBl. S 365), zuletzt geändert durch § 47 des Gesetzes vom 9. März 2011 (GVBl. S. 47)
05. Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG): vom 29. Juli 2009 (GVBl. 2009, S. 2542), geändert durch Art. 3 Gesetz vom 28. Juli 2011 (BGBl. I S. 1690)
06. Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG): in der Fassung vom 28. September 2005 (GVBl. S. 387)
07. Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG): in der Fassung der Bekanntmachung vom 24. Februar 2010 (BGBl. I S. 94), zuletzt geändert durch Art. 6 Gesetz vom 28. Juli 2011 (BGBl. I S. 1609)
08. Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG): in der Fassung vom 26. September 2002 (BGBl. I S. 3830), zuletzt geändert durch Art. 1 Gesetz vom 20. Juli 2011 (BGBl. I S. 1474) und Art. 2 Gesetz vom 21. Juli 2011 (BGBl. I S. 1475)
09. Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO): in der Fassung vom 31. Januar 1994 (GVBl. S. 153), mehrfach geändert durch § 142 Abs. 3 des Gesetzes vom 20. Oktober 2010 (GVBl. S. 319)
10. Gesetz zum Schutz vor schädlichen Bodenveränderungen und zur Sanierung von Altlasten Bundes-Bodenschutzgesetz – BBodSchG): vom 17. März 1998 (BGBl. I S. 502), zuletzt geändert durch Art. 3 Gesetz vom 9.Dezember 2004 (BGBl. 2004, S. 3214)
11. Bundes-Bodenschutz- und Altlastenverordnung (BBodSchV): vom 12.07.1999, zuletzt geändert durch Art. 16 Gesetz vom 31. Juli 2009 (BGBl. IS. 2585)
12. Landeswassergesetz (LWG): in der Fassung vom 22. Januar 2004 (GVBl 2004, S. 54), § 110 geändert durch § 52 des Gesetzes vom 9. März 2011 (GVBl. S. 47)

Verfahrensvermerke

01. Aufstellungsbeschluss durch den Stadtrat gem. § 2 Abs. 1 BauGB	am 28. September 2010
02. Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungs-beschlusses gem. § 2 Abs. 1 BauGB	am 11. Oktober 2010
03. Frühzeitige Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB	am 22. November 2010
04. Ortsübliche Bekanntmachung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung	am 11. Oktober 2010
05. Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB	vom 22. November 2010 bis 03. Dezember 2010
06. Entwurfs- und Offenlagebeschluss durch den Ausschuss für Stadtentwicklung und Bauen gem. § 3 Abs. 2 BauGB	am 17. Mai 2011
07. Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB und der Nachbargemeinden gem. § 2 Abs. 2 BauGB mit Schreiben	vom 20. Mai 2011
08. Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB	am 19. Mai 2011
09. Öffentliche Auslegung des Entwurfes gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit	vom 27. Mai 2011 bis einschließlich 01.Juli 2011
07. Erneuter Entwurfs- und Offenlagebeschluss durch den Ausschuss für Stadtentwicklung und Bauen gem. § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 4a Abs. 3 BauGB	am 18. Oktober 2011
08. Erneute Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB und mit Schreiben	vom 20. Oktober 2011
09. Ortsübliche Bekanntmachung der erneuten öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB	am 27. Oktober 2011
10. Erneute öffentliche Auslegung des Entwurfes gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit	vom 07. November 2011 bis einschließlich 18. November 2011
11. Beschlussfassung durch den Stadtrat gem. § 10 Abs. 1 BauGB	am
Landau i. d. Pfalz, den Die Stadtverwaltung	
Hans-Dieter Schlimmer Oberbürgermeister	
12. Genehmigung der höheren Verwaltungsbehörde	am

N

12. Teiländerung des Flächennutzungsplan 2010
Stadt Landau in der Pfalz
Stand: endgültige Beschlussfassung, Dezember 2011

Entsorgungs- und Wirtschaftsbetrieb Landau (EWL)
Projektabteilung Landesgartenschau 2014
Georg-Friedrich-Dentzel-Str. 1, 76829 Landau in der Pfalz