



NIEDERSCHRIFT

**über die 16. Sitzung des Werksausschusses des
Gebäudemanagements der Stadt Landau in der Pfalz
am Mittwoch, 23.11.2011,
im Verwaltungsgebäude, Sitzungszimmer, Kellergeschoss,
Friedrich-Ebert-Straße 5**

Beginn: 17:00

Ende: 17:30



Anwesenheitsliste

SPD

Hermann Demmerle

Klaus Eisold

Anwesend ab TOP 1 NÖ

Günter Scharhag

Michael Scheid

CDU

Andreas Hott

Vertretung für Herr Theo Kautzmann

Dr. Thomas Bals

Jürgen Doll

Rudi Eichhorn

Bündnis 90/Die Grünen

Susanne Schröer

FWG

Wolfgang Gauer

FDP

Otto Pfaffmann

Vertretung für Herr Martin Heupel

UBFL

Bertram Marquardt

Vorsitzender

Thomas Hirsch

Vertretung für Herrn Oberbürgermeister Hans-Dieter
Schlimmer

Berichterstatter



Michael Götz

Werkleiter

Sonstige

Heinz Arbitter

Beschäftigtenvertreter

Pascal Baum

Beschäftigtenvertreter

Alexander Henrich

Beschäftigtenvertreter

Klaus Huber

Beschäftigtenvertreter

Schriftführer/in

Katharina Jung

Entschuldigt

CDU

Theo Kautzmann

Vertreter: Herr Andreas Hott

FDP

Martin Heupel

Vertreter: Herr Otto Pfaffmann

Vorsitzender

Hans-Dieter Schlimmer

Vertreter: Herr Bürgermeister Thomas Hirsch



Zu dieser Sitzung war unter gleichzeitiger Bekanntgabe der Tagesordnung ordnungsgemäß eingeladen worden.

Damit bestand folgende Tagesordnung:

T a g e s o r d n u n g

Ö f f e n t l i c h e S i t z u n g

1. Einwohnerfragestunde
2. Betriebskostenauswertung 2010
 Vorlage: 820/066/2011
3. Informationen
4. Sitzungstermine 2012
 Vorlage: 820/067/2011



Öffentliche Sitzung



Niederschrift des Tagesordnungspunktes 1. (öffentlich)

Einwohnerfragestunde

Es waren keine Einwohner anwesend.



Niederschrift des Tagesordnungspunktes 2. (öffentlich)

Betriebskostenauswertung 2010

Dem Werksausschuss lag die Informationsvorlage des Gebäudemanagements vom 7. November 2011 mit der Anlage „Auswertung der Betriebskosten 2010“ vor.
Diese Vorlage ist diesem Teilprotokoll als Anlage beigelegt.

Der Werkleiter des Gebäudemanagements erläuterte kurz den Inhalt der Informationsvorlage.

Er ging insbesondere auf die deutliche Steigung der Stromkosten ein, die sich jedoch hauptsächlich aus dem Nutzerverhalten ergebe. Es gäbe immer mehr Computer, Smartboards und ähnliches, so Götz. Die Mitarbeiter des GML können diese Verbräuche nicht eindämmen.

Frau Schröer erkundigte sich, wie die Betriebskosten im Rahmen der internen Vermietung an die Stadt umgelegt werden.

Herr Götz antwortete, dass eine vereinfachte Form einer Betriebskostenabrechnung gemacht werde und die Kosten dann alle auf die jeweiligen Nutzer umgelegt werden können.

Herr Pfaffmann wollte wissen, wie sich die Steigerung von 20.000 € bei den übrigen Kosten zusammensetze.

Herr Götz erklärte, dass immer mehr Wartungsverträge abgeschlossen werden und dass auch vieles gesetzlich häufiger gewartet werden müsse. So komme es zu einer Steigerung der Kosten.

Der Werksausschuss nahm die Informationsvorlage sowie deren Anlage ohne weitere Wortmeldungen zur Kenntnis.



Niederschrift des Tagesordnungspunktes 3. (öffentlich)

Informationen

Der Werkleiter teilte dem Ausschuss mit, dass Herr Dr. Krein, Wirtschaftsprüfer des GML, auch im Stadtrat verdeutlicht habe, dass eine Spartenzusammenführung von Mandant 820 und Mandant 830 sinnvoll wäre. Im Jahr 2012 werde es eine Sitzungsvorlage bezüglich der Spartenzusammenführung geben und der Werksausschuss wird dann abstimmen, ob es eine Zusammenführung der 2 Sparten ab dem Jahr 2013 geben soll, so Götz.

Der Werksausschuss nahm dies ohne Wortmeldungen zur Kenntnis.



Niederschrift des Tagesordnungspunktes 4. (öffentlich)

Sitzungstermine 2012

Dem Werksausschuss lag die Informationsvorlage des Gebäudemanagements Landau vom 07.11.2011 vor.

Diese Vorlage wird diesem Teilprotokoll als Anlage beigelegt.

Der Werksausschuss nahm die Sitzungstermine für das Jahr 2012 ohne Wortmeldungen zustimmend zur Kenntnis.



Die Niederschrift über die 16. Sitzung des Werkausschusses des Gebäudemanagements Landau – Eigenbetrieb der Stadt Landau in der Pfalz am 23.11.2011 umfasst 7 Teilprotokolle. Sie enthält die fortlaufend nummerierten Blätter 1 bis 43.

Vorsitzender

Thomas Hirsch

Katharina Jung
Schriftführer