Beteiligungsbericht gemäß § 90 Abs. 2 GemO

Stand: 31. Dezember 2010

TEIL I - für alle Unternehmen und Einrichtungen -

Name des Unternehmens	Stadtholding Landau in der Pfalz GmbH
Rechtsform	GmbH
Gegründet: Der Gesellschaftsvertrag datiert vom	1. Juli 1992 10. November 1992
Wirtschaftsjahr ist Stammkapital am Ende des Wirtschaftsjahres 31. Dez. 2010	Kalenderjahr 10.226.000,00 €
Gegenstand des Unternehmens (§90 Abs. 2 Satz 3 Nr. 1 GemO)	<ul style="list-style-type: none">• der Betrieb des Industriegleises• der Bau und Betrieb von Bäder-, Sport- und Wellnesseinrichtungen sowie von sozialen Einrichtungen in Landau soweit sie nicht in den hoheitlichen Bereich fallen,• der Betrieb der Jugendstil-Festhalle der Stadt Landau in der Pfalz und des Kulturzentrums „Altes Kaufhaus“ sowie des städtischen Messegeländes,• das Verkehrswesen, insbesondere in Form des Betriebs des öffentlichen Nahverkehrs, im Rahmen der kommunalen Zuständigkeiten,• der Abschluss und die Durchführung von Betriebsführungsverträgen im Rahmen der hier aufgeführten Tätigkeiten,• das Halten von Beteiligungen an Kapitalgesellschaften, die sich mit den zuvor aufgeführten Gegenständen beschäftigen, sowie die Beteiligung an der EnergieSüdwest AG und ESW GasVertrieb GmbH.
	Der Gegenstand des Unternehmens ist eine wirtschaftliche Betätigung gem. § 85 Abs. 1 GemO.

Ende Teil I

TEIL II

- nur für Unternehmen in privater Rechtsform -

<p>Beteiligungsverhältnisse (§ 90 Abs. 2 Satz 3 Nr. 1 GemO)</p>	<p>Am Stammkapital des Unternehmens sind beteiligt</p> <ul style="list-style-type: none"> • die Stadt Landau in der Pfalz mit 100 %
<p>Besetzung der Organe (§ 90 Abs. 2 Satz 3 Nr. 1 GemO)</p>	<p>Für die Gemeinde gehören an</p> <ul style="list-style-type: none"> • der Gesellschafterversammlung: Oberbürgermeister Hans-Dieter Schlimmer • dem Aufsichtsrat: Oberbürgermeister Hans Dieter Schlimmer Dr. Hannes Kopf Prof. Peter Leiner Horst Schwarz Peter Heuberger Peter Lerch Theo Kautzmann Jochen Silbernagel Hans Volkhardt Andrea Rieber Bertram Marquardt <p>Der Geschäftsführung gehören an: Thomas Hirsch Martin Messemer</p>
<p>Beteiligungen des Unternehmens (§ 90 Abs. 2 Satz 3 Nr. 1 GemO)</p>	<ul style="list-style-type: none"> • EnergieSüdwest AG, Landau 49,0 % • SH-Service GmbH, Landau 100,0 % • SH-Jugend & Soziales gGmbH 100,0 % • ESW GasVertrieb GmbH 90,0 %
<p>Stand der Erfüllung des öffentlichen Zwecks sowie künftige Aufgaben (§ 90 Abs. 2 Satz 3 Nr. 2 GemO)</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Industriegleis • Freizeitbad • Beteiligungen • Betriebsführung der Jugendstil-Festhalle und des Kulturzentrums „Altes Kaufhaus“ • Messegelände (ab 2002) • Freibad (ab 2006)
<p>Grundzüge des Geschäftsverlaufs und Lage des Unternehmens (§ 90 Abs. 2 Satz 3 Nr. 3 GemO)</p>	<p>Das Unternehmen ist solide finanziert; das Ergebnis ist geprägt durch die Ausschüttung der EnergieSüdwest AG und ESW GasVertrieb GmbH. Das Unternehmen ist auch weiterhin auf Gewinnausschüttungen angewiesen. Mittelfristig sollte die Aufnahme von weiteren Geschäftsfeldern, die ein positives Ergebnis erwarten lassen, ins Auge gefasst werden. Auf die Anlage „Grundzüge des Geschäftsverlaufs“ wird verwiesen.</p>

Kapitalzuführungen/-entnahmen (§ 90 Abs. 2 Satz 3 Nr. 3 GemO)	-
Auswirkungen auf die Haushalts- wirtschaft der Gemeinde (§ 90 Abs. 2 Satz 3 Nr. 3 GemO)	-
Hinweis auf Steuergeheimnis; Abgabe mit Zustimmung des Unternehmens	vom Unternehmen gezahlte Steuern an die Stadt 2010 keine Angabe, -Steuergeheimnis-
Laufende Gesamtbezüge (§ 90 Abs. 2 Satz 3 Nr. GemO)	<ul style="list-style-type: none"> • <i>Geschäftsführung</i> Schutzklausel § 286 Abs. 4 HGB • <i>Aufsichtsrat</i> Es wurden 1.200,-€ an Sitzungsgeldern für den Aufsichtsrat gewährt.

Ende Teil II

TEIL III

- für alle wirtschaftlichen Unternehmen des öffentlichen und privaten Rechts -

<p>Vorliegen der Voraussetzungen des § 85 Abs. 1 GemO für das wirtschaftliche Unternehmen (§90 Abs. 2 Satz 3 Nr. 4 GemO)</p>	<p>Zu § 85 Abs. 1 Nr. 1: Hierzu sind unter dem Stichwort „Stand der Erfüllung des öffentlichen Zwecks“ die notwendigen Angaben erfolgt. Zu § 85 Abs. 1 Nr. 2: Hierzu sind unter dem Stichwort „Auswirkungen auf die Haushaltswirtschaft“ die notwendigen Angaben erfolgt. Zu § 85 Abs. 1 Nr. 3: Im Berichtsjahr gab es keinen Anlass, die bisherige Bewertung und Beurteilung zu ändern.</p>
--	--

Ende Teil III

Anlage:

Grundzüge des Geschäftsverlaufs, inkl. Wertangaben (3 Seiten)
§ 90 Abs. 2 Satz 3 Nr. 3 GemO

Anlage zum Beteiligungsbericht gemäß § 90 Abs. 2 GemO

Grundzüge des Geschäftsverlaufes;
dargestellt durch Kennzahlen, die auf dem 31.12. des jeweiligen Geschäftsjahres basieren

	2010	2009	2008	2007	2006	2005	2004	2003	2002
--	------	------	------	------	------	------	------	------	------

1 Ertragslage

1.1 Rentabilität

1.1.1 Eigenkapitalrentabilität

$$= \frac{\text{Jahresüberschuss}}{\text{Ø Eigenkapital}} \cdot 100$$

	7,32%	1,76%	1,81%	5,44%	25,48%	7,42%	3,92%	9,13%	3,75%
--	-------	-------	-------	-------	--------	-------	-------	-------	-------

1.1.2 Gesamtkapitalrentabilität

$$= \frac{\text{Jahresüberschuss} + \text{Fremdkapitalzins}}{\text{Ø Gesamtkapital}} \cdot 100$$

	6,07%	2,01%	1,91%	4,72%	19,15%	6,05%	3,78%	7,08%	3,95%
--	-------	-------	-------	-------	--------	-------	-------	-------	-------

1.1.3 Umsatzrentabilität

$$= \frac{\text{Jahresüberschuss}}{\text{Umsatzerlös}} \cdot 100$$

	46,91%	10,73%	10,47%	31,44%	139,90%	34,11%	17,31%	37,72%	16,71%
--	--------	--------	--------	--------	---------	--------	--------	--------	--------

1.2 Cash-Flow

1.2.1 Jahres-Cash-Flow

$$\begin{aligned} & \text{Jahresüberschuss} \\ & + \text{Abschreibung auf Ggst. d. AV} \\ & - \text{Zuschreibung zu Ggst. d. AV} \\ & +/- \text{Veränderung langfr. Rückstellungen} \\ & +/- \text{Veränderung SoPo mit Rücklagenanteil} \\ & +/- \text{andere nicht zahlungswirksame Aufw./Ertr.} \\ & = \text{Jahres-Cash-Flow} \end{aligned}$$

	2.138.694	1.009.061	1.058.340	1.629.409	4.544.191	1.569.797	1.460.777	1.856.009	1.326.617
--	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------

1.2.2 Cash-Flow-Umsatzrate

$$= \frac{\text{Cash-Flow}}{\text{Umsatz}} \cdot 100$$

	77,36%	35,91%	36,00%	56,31%	171,78%	59,28%	54,67%	68,50%	56,36%
--	--------	--------	--------	--------	---------	--------	--------	--------	--------

2 Vermögensaufbau

2.1 Intensität des Anlagevermögens

$$= \frac{\text{Anlagevermögen}}{\text{Gesamtvermögen}} \cdot 100$$

91,53%	94,75%	90,08%	86,60%	76,94%	91,66%	89,16%	90,27%	91,14%
--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------

2.2 Intensität des Umlaufvermögens

$$= \frac{\text{Umlaufvermögen}}{\text{Gesamtvermögen}} \cdot 100$$

8,47%	5,25%	9,92%	13,40%	23,06%	8,34%	10,84%	9,73%	8,86%
-------	-------	-------	--------	--------	-------	--------	-------	-------

3 Anlagendeckung

3.1 Deckungsgrad A

$$= \frac{\text{Eigenkapital}}{\text{Anlagevermögen}} \cdot 100$$

71,27%	66,17%	74,32%	75,60%	74,69%	69,19%	63,16%	62,19%	55,93%
--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------

3.2 Deckungsgrad B

$$= \frac{\text{Eigenkapital} + \text{langfristiges Fremdkapital}}{\text{Anlagevermögen}} \cdot 100$$

84,21%	75,90%	90,86%	100,40%	113,53%	94,41%	96,10%	95,95%	94,25%
--------	--------	--------	---------	---------	--------	--------	--------	--------

4 Kapitalausstattung

4.1 Eigenkapitalquote

$$= \frac{\text{bilanzierendes Eigenkapital}}{\text{Gesamtvermögen}} \cdot 100$$

71,27%	66,17%	74,32%	75,60%	74,69%	69,19%	63,16%	62,19%	55,93%
--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------

4.2 Fremdkapitalquote

$$= \frac{\text{Fremdkapital}}{\text{Gesamtvermögen}} \cdot 100$$

23,53%	27,81%	18,46%	20,42%	24,46%	29,71%	35,73%	36,64%	42,87%
--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------

5 Liquidität

5.1 Liquidität 1. Grades

$$= \frac{\text{Liquide Mittel}}{\text{kurzfristiges Fremdkapital}} \cdot 100$$

17,52%	3,40%	43,70%	94,30%	151,83%	26,51%	39,19%	53,20%	22,34%
--------	-------	--------	--------	---------	--------	--------	--------	--------

5.2 Liquidität 2. Grades

$$= \frac{\text{Liquide Mittel} + \text{kurzfr. Forderungen}}{\text{kurzfristiges Fremdkapital}} \cdot 100$$

47,41%	23,50%	90,20%	146,84%	195,07%	66,87%	81,39%	78,85%	67,88%
--------	--------	--------	---------	---------	--------	--------	--------	--------

5.3 Liquidität 3. Grades

$$= \frac{\text{Umlaufvermögen}}{\text{Fremdkapital}} \cdot 100$$

47,81%	23,80%	90,66%	147,64%	195,44%	67,46%	82,07%	79,60%	68,65%
--------	--------	--------	---------	---------	--------	--------	--------	--------

Bilanz der Stadtholding Landau in der Pfalz GmbH

AKTIVA	31.12.2010 in €	31.12.2009 in €	31.12.2008 in €
ANLAGEVERMÖGEN			
Sonstige immaterielle Werte	4.011,86	8.941,00	12.766,00
Sachanlagen	9.425.747,62	10.559.217,33	10.282.065,02
Finanzanlagen	14.007.070,16	14.007.070,16	10.505.811,89
	23.436.829,64	24.575.228,49	20.800.642,91
UMLAUFVERMÖGEN			
Vorräte	14.770,00	13.610,00	10.070,00
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	77.186,47	76.098,85	111.449,06
Sonstige Forderungen	1.279.121,40	1.074.767,03	1.063.700,59
Flüssige Mittel	794.723,01	194.439,12	1.104.354,45
Rechnungsabgrenzungsposten	3.222,86	3.441,03	1.549,00
	2.169.023,74	1.362.356,03	2.291.123,10
TOTAL AKTIVA	25.605.853,38	25.937.584,52	23.091.766,01

PASSIVA	31.12.2010 in €	31.12.2009 in €	30.12.2008 in €
EIGENKAPITAL	18.248.120,90	17.163.705,29	17.162.684,69
EMPFANGENE ZUSCHÜSSE	1.331.980,00	1.559.717,00	1.665.987,00
LANGFRISTIGES FREMDKAPITAL			
Pensionsrückstellungen	-	-	-
Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit > 1 Jahr	1.488.891,03	1.488.891,03	1.735.985,09
	1.488.891,03	1.488.891,03	1.735.985,09
KURZFRISTIGES FREMDKAPITAL			
Kurzfristige Rückstellungen	1.044.872,86	977.939,72	1.062.734,58
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	294.208,96	325.703,18	361.696,94
Sonstige kurzfristige Verbindlichkeiten	2.892.037,12	4.134.503,75	781.004,38
Rechnungsabgrenzungsposten	305.742,51	287.124,55	321.673,33
	4.536.861,45	5.725.271,20	2.527.109,23
Sonstige Passiva			
TOTAL PASSIVA	25.605.853,38	25.937.584,52	23.091.766,01