Stadt Landau in der Pfalz

NIEDERSCHRIFT

über die 11. Sitzung des Ortsbeirates Godramstein der

Stadt Landau in der Pfalz

am Mittwoch, 12.11.2025,

im Ortsvorsteherbüro Godramstein, Sitzungssaal,

Godramsteiner Hauptstraße 96

Beginn: 19:02 Ende: 21:24

Stadt Landau in der Pfalz

Anwesenheitsliste

CDU

Cyrus Bakhtari

Frank Doll

Yvette Pagel

Markus Stentz

SPD

Markus Bantz

Sonja Baum-Baur

Peter Kern

Joshua Rößler

Hermann Schneider

FWG

Marcel Barbey

Andreas Keßler

Jürgen Lied

Bündnis 90/Die Grünen

Dieter Harsch

Birgit Heid

Vorsitzender

Thomas Flocken

Berichterstatter

Tobias Joa anwesend bis einschl. TOP 5 (20:49 Uhr)

Schriftführer/in

Tina Hammer

Entschuldigt

CDU

Matthias Grünwald entschuldigt

Zu dieser Sitzung war unter gleichzeitiger Bekanntgabe der Tagesordnung ordnungsgemäß eingeladen worden.

Der Vorsitzende begrüßte Herrn Joa als Vertreter vom Stadtbauamt und Frau Bender und Herr Kuhl von der Deutschen Reihenhaus AG, die zum Tagesordnungspunkt 3 eingeladen waren.

Es lagen keine Änderungs- oder Ergänzungswünsche vor.

Die Niederschrift der letzten Sitzung ist Ihnen zugegangen

Damit bestand folgende Tagesordnung:

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

1. Einwohnerfragestunde

2. Bericht des Ortsvorstehers

3. Bebauungsplan „GS 4, 3. Teiländerung, Kapellenweg"; Abweichung von der Richtlinie zur Festsetzung von gefördertem Mietwohnungsbau nach Landeswohnraumförderungsgesetz (LWoFG) im Rahmen der Baulandbereitstellung der Stadt Landau (Quotierungsrichtlinie)
   Vorlage: 610/841/2025

4. Baulandstrategie 2030; Veräußerung des Mehrfamilienhausgrundstücks im Neubaugebiet „Am Kalkgrubenweg" im Stadtteil Godramstein im Losverfahren
   Vorlage: 230/584/2025

5. Baulandstrategie 2030; Vermarktungsstrategie für das Neubaugebiet „Am Kalkgrubenweg" im Stadtteil Godramstein
   Vorlage: 230/586/2025

6. Veräußerung der Mehrfamilienhausgrundstücke in den Neubaugebieten Arzheim, Godramstein und Wollmesheim; Auswertung der Bewerbungen und weiteres Vorgehen
   Vorlage: 610/839/2025

7. Information zum Dorfplatz - Markierungen

8. Information zur Neugasse - Grünstreifen

9. Informationen und Verschiedenes

Stadt Landau in der Pfalz

Öffentliche Sitzung

Niederschrift des Tagesordnungspunktes 1. (öffentlich)

Einwohnerfragestunde

Eine Bürgerin war anwesend. Fragen wurden keine gestellt.

Niederschrift des Tagesordnungspunktes 2. (öffentlich)

Bericht des Ortsvorstehers

Der Vorsitzende berichtete über den Stand der offenen Punkte aus der letzten Sitzung.

U.a. erwähnte er, dass die vier zuletzt vom OBR beschlossenen Info-Tafeln geliefert wurden und drei davon an den Bushaltestellen aufgehängt wurden.
Die vierte Tafel soll an am Dorfplatz links neben den Schaukasten der Kirche aufgehängt werden.
Herr Bantz äußerte sich dazu, dass besprochen wurde, die Tafel am Sportplatz am Geländer aufzuhängen.
Der Vorsitzende denkt darüber nach, eine fünfte anzuschaffen.

Auch berichtete er von einem Vor-Ort-Termin im DGH mit Herrn Schmitt vom Gebäudemanagement der Stadt. Nach einer gemeinsamen Begehung wurde vereinbart, dass ein „5-Jahres-Plan" aufgestellt werden soll zum Beheben der Mängel.
Eine Sprossenwand – die vom Förderverein der Grundschule, dem KUK und der protestantischen und katholischen KITA als zweckgebundene Spende finanziert wird, soll demnächst angeschafft werden.

Niederschrift des Tagesordnungspunktes 3. (öffentlich)

Bebauungsplan „GS 4, 3. Teiländerung, Kapellenweg"; Abweichung von der Richtlinie zur Festsetzung von gefördertem Mietwohnungsbau nach Landeswohnraumförderungsgesetz (LWoFG) im Rahmen der Baulandbereitstellung der Stadt Landau (Quotierungsrichtlinie)

Ortsbeiratsmitglied Herr Harsch trägt den Wunsch an die Verwaltung vor, dass in Zukunft die Sitzungsvorlagen unmissverständlich dargestellt werden. Die aktuelle Sitzungsvorlage zu diesem TOP war immer noch fehlerhaft.

Herr Joa antwortete, dass dies an technischen Problemen von Session gelegen habe und die Entscheidung zu diesem TOP letztendlich der Stadtrat haben werde.

Der Vorsitzende übergab dann das Wort an Herr Joa vom Stadtbauamt und an die Vertreter der Deutschen Reihenhaus AG Frau Bender und Herr Kuhl.

Herr Joa begann mit einer Präsentation und im Anschluss ging das Wort an Frau Bender und Herr Kuhl, die die Sitzungsvorlage sehr ausführlich und detailliert beschrieben.

Hiernach folgte ein langer und sehr ausführlicher Meinungsaustauch, über pro und contra der Abweichung.
Im Namen der CDU-Fraktion brachte Herr Doll– wie auch für die FWG mit Herrn Barbey und Herrn Lied – Argumente für den Wohnungsbau hervor. Auch unter den jetzt anderen Bedingungen habe der dringliche Wohnungsbau Vorrang.

Von Seiten der SPD und der Bündnis 90/ Grüne sprach man sich gegen die Zustimmung aus, da aufgrund der Möglichkeiten des Eigentumserwerbs für sozial besser gestellte Personen zum Vorteil wäre, sozial schlechter gestellte Personen würden benachteiligt werden.

Ein weiteres Argument gegen die Zustimmung war die „alles oder nichts-Version" der Deutschen Reihenhaus AG, womit bei einer Ablehnung des Vorschlages das ganze Projekt platzen würde. Eine frühere Beteiligung zur Beratung wäre wünschenswert gewesen.

Frau Heid beantragte, dass die Stadt prüfen solle, in wieweit Reihenhäuser gekauft werden können und zum sozialen Wohnungsbau gefördert werden können.

- ➔ Abstimmung: 9 JA-Stimmen, 2 Nein-Stimmen, 3 Enthaltungen

Frau Bender erwidert dazu, dass es für diesen Antrag zu spät sei.

Der Vorsitzende bedankte sich bei den Berichterstattern.

Danach verließen Frau Bender und Herr Kuhl den Sitzungssaal.

Der Beschlussvorschlag wurde mit 7 Nein-Stimmen, 6 Ja-Stimmen und einer Enthaltung abgelehnt.

Hiermit wird beschlossen, dass die Stadt Landau von der Richtlinie zur Festsetzung von gefördertem Mietwohnungsbau nach Landeswohnraumförderungsgesetz (LWoFG) im Rahmen der Baulandbereitstellung der Stadt Landau (Quotierungsrichtlinie) im Bauprojekt Kapellenweg (GS4,3 Teiländerung, Kapellenweg) abweichen darf.

Stadt Landau in der Pfalz

Niederschrift des Tagesordnungspunktes 4. (öffentlich)

Baulandstrategie 2030; Veräußerung des Mehrfamilienhausgrundstücks im Neubaugebiet „Am Kalkgrubenweg" im Stadtteil Godramstein im Losverfahren

Der Vorsitzende wies darauf hin, dass die ursprüngliche Sitzungsvorlage vom 29.09.25 geändert wurde und nun eine aktuellere Version vom 05.11. vorliege, zu dieser der Stadtrat beschließen soll und nicht der Hauptausschuss.

Dem Beschluss wurde mit 14 JA-Stimmen zugestimmt.

Beschlussvorschlag:
Der Stadtrat beschließt, dass das im Losverfahren ausgeschriebene Mehrfamilienhausgrundstück Fl.St.Nr. 2209/37 durch Losentscheid, wie im Sachverhalt beschrieben, an den Bewerber veräußert wird.

Niederschrift des Tagesordnungspunktes 5. (öffentlich)

Baulandstrategie 2030; Vermarktungsstrategie für das Neubaugebiet „Am Kalkgrubenweg“ im Stadtteil Godramstein

Dem Beschluss wurde mit 14 JA-Stimmen zugestimmt.

Beschlussvorschlag:
Der Hauptausschuss beschließt,
dass die im Losverfahren ausgeschriebenen Grundstücke im Neubaugebiet „Am Kalkgrubenweg“ im Godramstein einzeln auf der Basis des nachfolgend dargestellten Verfahrens durch Losentscheid an die Bewerberinnen und Bewerber veräußert werden.

Stadt Landau in der Pfalz

Niederschrift des Tagesordnungspunktes 6. (öffentlich)

Veräußerung der Mehrfamilienhausgrundstücke in den Neubaugebieten Arzheim, Godramstein und Wollmesheim; Auswertung der Bewerbungen und weiteres Vorgehen

Die Sitzungsvorlage wurde zur Kenntnis genommen.

Niederschrift des Tagesordnungspunktes 7. (öffentlich)

Information zum Dorfplatz - Markierungen

Der Vorsitzende erwähnte, dass vor ein paar Wochen der Dorfplatz markiert wurde.
Allerdings nicht wie vom Rat gewünscht und seit langem beschlossen.
Von Seiten der EWL gab es Schriftverkehr, den der Vorsitzende bekannt gab.
Die aktuelle Markierung ist nicht zielführend und der Vorsitzende habe dies schon moniert.

Niederschrift des Tagesordnungspunktes 8. (öffentlich)

Information zur Neugasse - Grünstreifen

Der Vorsitzende informierte, dass auf dem Grünstreifen immer noch vermehrt Autos parken würden, die Fläche könnte mit Holzpfosten begrenzt werden.

Auf der Investitionsliste ist das gewünschte Vorhaben des Ortsbeirates erst für 2029 vermerkt.

Unmut kam im Rat auf, da dieses Thema schon oft besprochen wurde.
Nach einer Gesprächsrunde wurde entschieden, dass eine stabile Umzäunung wünschenswert wäre, die mit Spenden, Budget II und mit Eigenleistung auch von Seiten der Bürger realisiert werden könnte.
Der Vorsitzende möchte bei der Verwaltung nachfragen, ob ein Bauantrag eingeholt werden muss, und verschiedene Angebote einholen.

Niederschrift des Tagesordnungspunktes 9. (öffentlich)

Informationen und Verschiedenes

Der Vorsitzende informierte, dass am 18.12. die Grundschule ein Musical im Rahmen der Adventsfenster-Aktion im DGH aufführen wird. Das DGH soll hiermit kostenfrei überlassen werden.
Der Ortsbeirat stimmte einstimmig zu.

Veranstaltungshinweise

- 13.11. Planungstreffen für Seniorennachmittag
- 14.– 16.11. Weihnachtsausstellung, Godramsteiner Hauptstraße 43
- 15.11. GKV Saison Eröffnung im DGH
- 16.11. Deutscher Alpenverein im DGH
- 28.11. Glühweinfest

Die nächste Ortsbeiratssitzung findet voraussichtlich am Mittwoch, 10.12. um 19 Uhr im Sitzungssaal statt.

Stadt Landau in der Pfalz

Die Niederschrift über die 11. Sitzung des Ortsbeirates Godramstein der Stadt Landau in der Pfalz am 12.11.2025 umfasst 10 Teilprotokolle. Sie enthält die fortlaufend nummerierten Blätter 1 bis 18.

Vorsitzender

Thomas Flocken

Tina Hammer
Schriftführer