



CDU – Ortsverband Landau-Queichheim

Eingegangen
-6. Feb. 2012
Ovb. Queichheim

Rolf Krüger
Ortsbeirat
Woogstr. 2a
76829 Landau
Tel: 06341 / 51365

Herrn
Ortsvorsteher
Jürgen Doll
Queichheimer Hauptstr. 79

76829 Landau-Queichheim

Landau, den 06.02.2012

Sehr geehrter Herr Ortsvorsteher Doll,

hiermit beantrage ich in der nächsten Ortsbeiratssitzung folgenden Tagesordnungspunkt mit aufzunehmen.

Im Namen der CDU-Fraktion des Ortsteiles Queichheim beantragen wir die Fassung eines Aufstellungsbeschlusses zur Nachverdichtung „Im Dorf“ in Landau-Queichheim.

Entgegen des bundesweiten Trends wächst die Stadt Landau. Damit dies auch in Zukunft so bleibt, wäre zu überprüfen, wie sich bereits bebaute Bereiche sinnvoll ergänzen lassen, ohne Neubaugebiete auszuweisen.

Im Bericht der Rheinpfalz vom 20. Januar 2012 begrüßt der Oberbürgermeister die Chance Wohnraum zu entwickeln unter der Maxime „Innen- vor Außenentwicklung“.

In einem ersten Schritt wurde vom Bauamt alle Baulücken in der Kernstadt und den Stadtdörfern erfasst, für die faktisch Baurecht besteht.

Von den 480 Grundstücken hatten aber nur 20 Eigentümer ihr Interesse bekundet, ihr unbebautes Grundstück zu verkaufen.

In Queichheim wurde von den 42 erfassten Baulücken keines zum Verkauf veröffentlicht.

Dennoch gibt es im Ort eine große Nachfrage von jungen Familien zum Erwerb eines Baugrundstückes.

Aus diesem Grund halten wir es für zwingend notwendig einen Bebauungsplan „Im Dorf“ im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB aufzustellen.

Mit freundlichen Grüßen

Rolf Krüger

Ortsverbandsvorsitzender