



- Planzeichen**
- Hervorhebung der gegenüber dem Entwurf vom 25.5.2011 zur Beteiligung nach §4 Abs. 2 BauGB und §3 Abs. 2 BauGB geänderten Inhalte
- Art der baulichen Nutzung (§9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §11 BauNVO)**
- Sonstiges Sondergebiet Zweckbestimmung Photovoltaikanlage (§11 BauNVO)
- Bauweise, Baulinie, Baugrenze (§9 Abs.1 Nr.2 BauGB und §22 BauNVO)**
- Baugrenze
- Flächen für Nebenanlagen (§9 Abs.1 Nr.4 BauGB)**
- Abgrenzung von Flächen auf denen Umspannung, Übergabestation und Wechselrichter errichtet werden dürfen (gegenüber Entwurf 25.05.2011 geändert)
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)**
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 - Wirtschaftsweg
 - Straßenbegrenzungslinie
- Führung von Versorgungsleitungen (§9 Abs. 1 Nr.13 BauGB)**
- Vorhandene Hochspannungsleitung
 - Vorhandene Gas- Hochdruckleitung (gegenüber Entwurf 25.05.2011 neu eingezeichnet)
- Flächen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)**
- Abgrenzung der Flächen mit Kenn-Nr. (siehe Textfestsetzungen)
- M1 Entwicklung von Grünland mit eingestreuten Gehölzen**
M2 Sukzession / Erhalt des bestehenden Grünlandaufwuchses und der Pflanzungen
M2a Sukzession mit vorausgehenden Pflanzungen (gegenüber Entwurf 25.05.2011 neu eingezeichnet)
M3 Entwicklung von Hochstauden und Altgras mit Gehölzen
M4 Grabenbegleitende Vegetation
M5 Erhöhung der Saumstrukturen (gegenüber Entwurf 25.05.2011 neu eingezeichnet)
- Abgrenzung von Flächen mit unterschiedlichen Festsetzungen zu Art und Maß der zulässigen Nutzung
 - desgleichen gegenüber Entwurf 25.05.2011 geändert
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)**
- Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu Gunsten der Pfalzwerke AG
- Festsetzungen für den Erhalt und das Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§9 Abs. 1 Nr. 25a und b BauGB)**
- Anpflanzung eines mindestens 3reihigen Gehölzstreifens (gegenüber Entwurf 25.05.2011 geändert)
 - Erhalt bestehender Gehölze auf flachen Erdwällen
- Sonstige Planzeichen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
 - Kennzeichnung von Flächen, mit im Untergrund vorhandenen Ablagerungen umweltgefährdender Stoffe (Deponie in der Nachsorgephase)
 - Schutzbereich der vorhandenen Freileitungsmasten
 - Schutzbereich der vorhandenen Gas- Hochdruckleitung (gegenüber Entwurf 25.05.2011 neu eingezeichnet)
 - Nachrichtliche Übernahme der Bauverbotszonen der angrenzenden Straßen nach Bundesfernstraßen und Landesstraßengesetz (gegenüber Entwurf 25.05.2011 neu eingezeichnet)
 - Sonstiger Erhalt / Neupflanzung von Gehölzen (ohne bindende Festsetzung der genaueren Lage)

- Verfahrensvermerke**
- | | |
|--|------------------------------------|
| 1. Aufstellungsbeschluss durch den Stadtrat gemäß §2 Abs.1 BauGB | 12.04.2011 |
| 2. Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß §2 Abs.1 BauGB | 14.04.2011 |
| 3. Frühzeitige Beteiligung Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB | 14.04.2011 bis 06.05.2011 |
| 4. Ortsübliche Bekanntmachung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung | 14.04.2011 |
| 5. Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB | 14.04.2011 bis 06.05.2011 |
| 6. Entwurfs- und Auslegungsbeschluss durch den Ausschuss für Stadtentwicklung und Bauen gem. § 3 Abs. 2 BauGB | 14.06.2011 |
| 7. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB und der Nachbargemeinden gem. § 2 Abs. BauGB mit Schreiben | 15.06.2011 bis 12.08.2011 |
| 8. Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB | 27.06.2011 |
| 9. Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes gem. § 3 Abs. 2 BauGB | 05.07.2011 bis einschl. 12.08.2011 |
| 10. Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung und Bauen zur erneuten Auslegung und Beteiligung gem. § 4a Abs. 3 BauGB | am |
| 11. Erneute Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4a Abs. 3 BauGB und der Nachbargemeinden gem. § 4a Abs. 3 mit Schreiben | am |
| 12. Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gem. § 4a Abs. 3 BauGB | am |
| 13. Erneute öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes gem. § 4a Abs. 3 BauGB | am |
| 14. Satzungsbeschluss durch den Stadtrat gem. § 10 Abs. 1 BauGB | am |
| 15. Ausfertigungsvermerk: | |
- Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des jeweils zuständigen gemeindlichen Gremiums übereinstimmen und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.
- Landau i. d. Pfalz, den
Die Stadtverwaltung
- Hans-Dieter Schlimmer
Oberbürgermeister
- | | |
|---|----|
| 16. Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses gem. § 10 Abs. 3 BauGB | am |
| 17. Inkrafttreten des Bebauungsplanes gem. § 10 Abs. 3 BauGB | am |
- Der beigefügte Text vom besteht aus:
- den bauplanungsrechtlichen Festsetzungen,
 - den Hinweisen auf sonstige zu beachtende Vorschriften und Richtlinien,
 - der Pflanzliste,
 - der Begründung,
 - dem Umweltbericht und
 - dem Grünordnungsplan
- Die bauplanungsrechtlichen Festsetzungen sind Bestandteil der Satzung und werden gemeinsam mit der Planzeichnung rechtsverbindlich.
- 0 10m 20m 40m 60m 80m 100m
- Geobasisinformation mit Genehmigung der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz, Kartengrundlage: Stadtbauamt Landau in der Pfalz

Stadt Landau in der Pfalz
Vorhabenbezogener Bebauungsplan
ND7 Photovoltaikanlage

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509) geändert worden ist.

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I, S. 132), geändert am 22. April 1993 (BGBl. S. 466, 479)

Bundes-Bodenschutz- und Altlastenverordnung (BBodSchV) vom 12. Juli 1999 (BGBl. S. 1554), zuletzt geändert durch Artikel 16 des Gesetzes des Gesetzes vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585)

Bundes-Bodenschutzgesetz (BBodSchG) - Gesetz zum Schutz vor schädlichen Bodenveränderungen und zur Sanierung von Altlasten vom 17. März 1998 (BGBl. I S. 502) zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 9. Dezember 2004 (BGBl. I S. 3214)

Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) - Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge in der Fassung der Bekanntmachung vom 26. September 2002 (BGBl. I S. 3830), das zuletzt durch Artikel 8 des Gesetzes vom 8. November 2011 (BGBl. I S. 2178) geändert worden ist.

Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), das zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 6. Dezember 2011 (BGBl. I S. 2557) geändert worden ist.

Bundeswaldgesetz (BWaldG) vom 2. Mai 1975 (BGBl. I S. 1037), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 31. Juli 2010 (BGBl. I S. 1050)

Gemeindeordnung (GemO) Rheinland-Pfalz - vom 31. Januar 1994 (GVBl. S. 153), mehrfach geändert durch § 142 Abs. 3 des Gesetzes vom 20.10.2010 (GVBl. S. 319)

Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24. Februar 2010 (BGBl. I S. 94), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 6. Oktober 2011 (BGBl. I S. 1986) geändert worden ist.

Kreislaufwirtschafts- und Abfallgesetz (KrW-/AbfG) vom 27. September 1994 (BGBl. I S. 2705), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 6. Oktober 2011 (BGBl. I S. 1986)

Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24. November 1998 (GVBl. 1998, S. 365) zuletzt geändert durch § 47 des Gesetzes vom 09.03.2011 (GVBl. S. 47)

Landesbodenschutzgesetz Rheinland-Pfalz (BodSchG) - Landesgesetz zur Einführung des Landesbodenschutzgesetzes und zur Änderung des Landesabfallwirtschafts- und Altlastengesetzes vom 25.07.2005 (GVBl. S. 302) zuletzt geändert durch Artikel 22 des Gesetzes vom 28. September 2010 (GVBl. S. 280)

Landesgesetz zum Schutz und zur Pflege der Kulturdenkmäler Rheinland-Pfalz (Denkmalschutz- und Pflegegesetz - DschPflG) vom 23. März 1978 (GVBl. S. 159) zuletzt geändert durch Gesetz vom 28.9.2010 (GVBl. S. 301)

Landesgesetz zur nachhaltigen Entwicklung von Natur und Landschaft Rheinland-Pfalz (Landesnaturschutzgesetz - LNatSchG) vom 28. September 2005 (GVBl. S. 387)

Landesstraßengesetz Rheinland-Pfalz (LStrRG) in der Fassung vom 1. August 1977 (GVBl. S. 273), zuletzt geändert durch Gesetz vom 7.7.2009 (GVBl. S. 280)

Landeswaldgesetz Rheinland-Pfalz (LWaldG) vom 30. November 2000 (GVBl. S. 504), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 05.10.2007 (GVBl. S. 193)

Landeswassergesetz (LWG) - Wassergesetz für das Land Rheinland-Pfalz, in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. Januar 2004 (GVBl. S. 54) zuletzt geändert durch § 110 geändert durch § 52 des Gesetzes vom 09.03.2011 (GVBl. S. 47)

Planzielenverordnung (PlanzV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58) die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509) geändert worden ist

Raumordnungsgesetz (ROG) Raumordnungsgesetz vom 22. Dezember 2008 (BGBl. I S. 2986), das zuletzt durch Artikel 9 des Gesetzes vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585) geändert worden ist

Wasserhaushaltsgesetz (WHG) vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), das durch Artikel 2 Absatz 67 des Gesetzes vom 22. Dezember 2011 (BGBl. I S. 2044) geändert worden ist

Entwurf

zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4a Abs. 3 BauGB und der Öffentlichkeit nach § 4a Abs. 3. BauGB

Stadt Landau in der Pfalz
EnergieSüdwest Strom | Erdgas | Wasser | Wärme
Vorhabenbezogener Bebauungsplan
ND7 Photovoltaikanlage

GESELLSCHAFT FÜR LANDSCHAFTSANALYSE UND UMWELTBEWERTUNG mbH

EUROPAALLEE 6	TELEFON 0631/30330-00
67657 KAIERSLAUTERN	TELEFAX 0631/30330-33
Beauftragter: Jürgen Stiefel	Projekt-Nr.: 15111
Gezeichnet: K. Weigand	Maßstab: 1:1000
	Datum: 20.03.2012

LAUB
GESELLSCHAFT FÜR LANDSCHAFTSANALYSE UND UMWELTBEWERTUNG mbH

Datenname: I:\2011\1511_Photovoltaik_Am_Roten_Weg_Landau\Pläne\CAD\1511_Bebauungsplan_20L.dwg