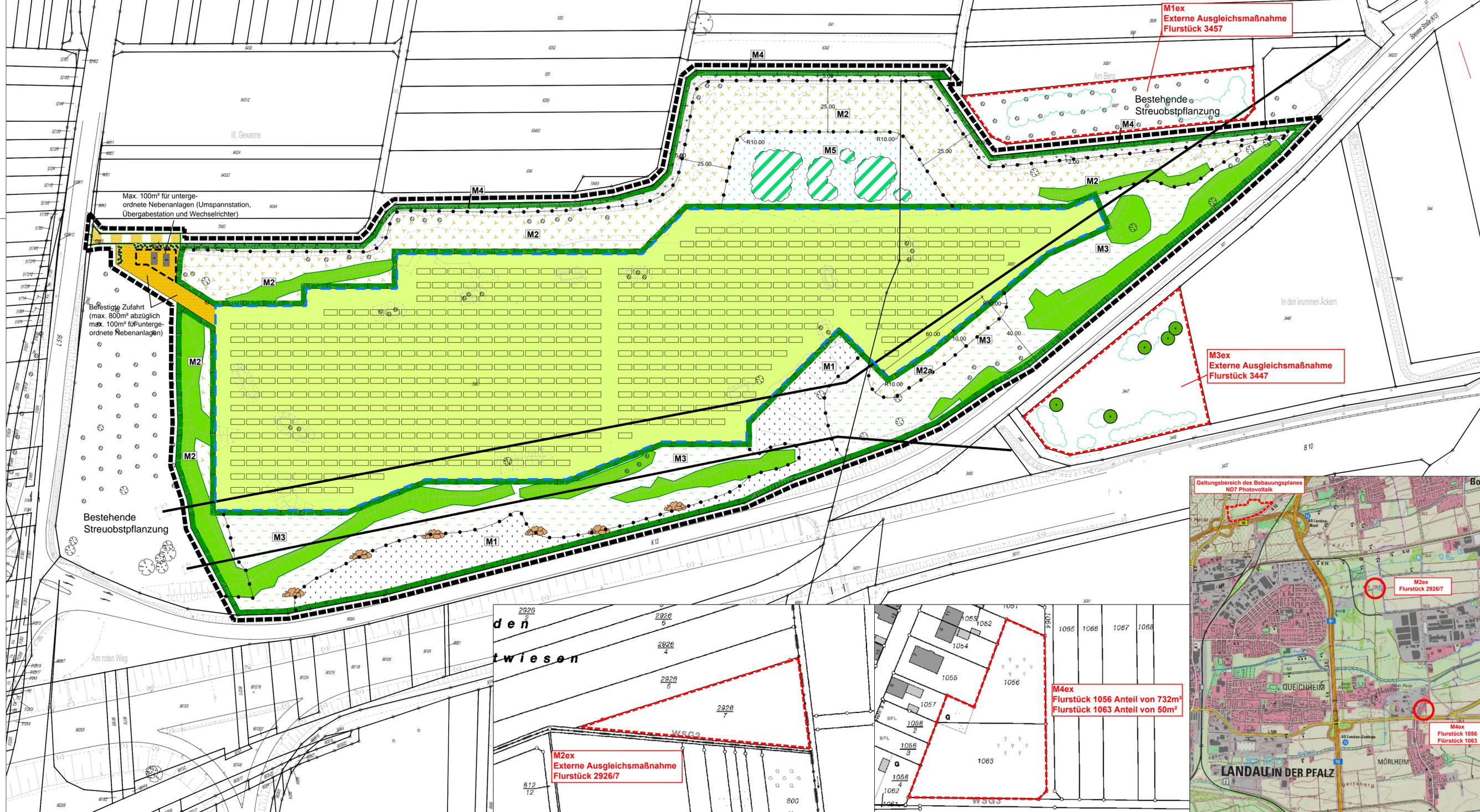


Stadt Landau in der Pfalz  
Vorhabenbezogener Bebauungsplan  
ND7  
Photovoltaikanlage  
Grünordnungsplan



- Legende**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans
  - Baugrenze
  - Darin: Tatsächlich mit Modulflächen überbaute Flächen
  - Flächen für untergeordnete Nebenanlagen (Umspannstation, Übergabestation und Wechselrichter)

**Landespflegerische Maßnahmen**  
Flächen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

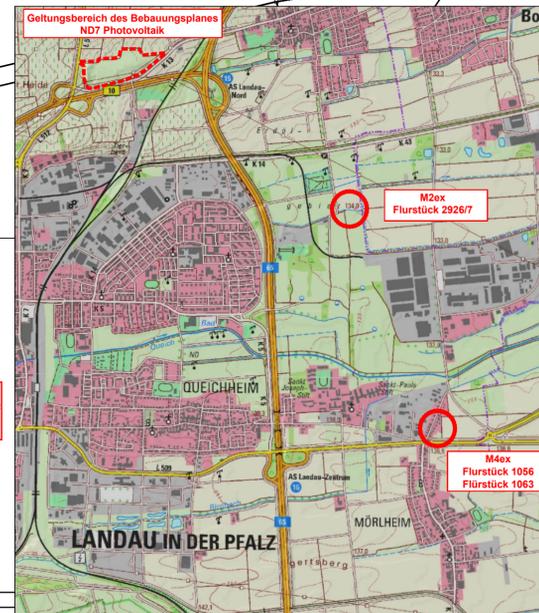
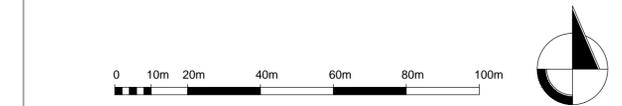
- M1 Entwicklung von Grünland mit eingestreuten Gehölzen
  - M2 Sukzession, Gehölaufwuchs (mit Erhalt der bestehenden flächigen Verbuchung + Gehölzpflanzung)
    - M2a Sukzession mit vorausgehenden Pflanzungen
  - M3 Entwicklung von Hochstauden und Altgras mit Gehölzen
  - M4 Grabenbegleitende Vegetation
  - M5 Erhöhung der Saumstrukturen
- Zu erhaltende Gehölzinseln (Abgrenzung beispielhaft hier nur zur Verdeutlichung, Flächenanteil mit 50% festgesetzt)
- Steinriegel und Steinhäufen

- Externe Ausgleichsmaßnahmen**
- M1ex Anlegen einer Streuobstwiese mit Gehölzstreifen und Gruppen auf etwa 25% der Fläche
  - M2ex Anlegen einer Streuobstwiese mit wenigen Gehölzgruppen
  - M3ex Entwickeln von Halboffenland mit Gehölzstreifen und wenigen Einzelbaumstämmen  
25% Gehölze, 50% hochstaudenreiche Sukzession und 25% extensives Grünland
  - M4ex Anlegen einer Streuobstwiese

**Festsetzungen für den Erhalt und das Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§9 Abs. 1 Nr. 25a und b BauGB)**

- Neupflanzung eines Heckenstreifens
- Erhalt bestehender Gehölze auf flachen Erdwällen
- So weit wie möglich Erhalt der bestehenden Wiesenvegetation  
Mindestens 75 % (Wieder-) Begrünung (bezogen auf die mit Modulflächen überbauten Flächen)
- Pflege als extensives Grünland oder Beweidung

- Sonstige Planzeichen**
- Vorhandene Hochspannungsleitung (mit Maststandort)
  - Gehölzpflanzungen in den externen Ausgleichsflächen



M4ex  
Flurstück 1056 Anteil von 732m²  
Flurstück 1063 Anteil von 50m²

M2ex  
Externe Ausgleichsmaßnahme  
Flurstück 2926/7

Geobasisinformation mit Genehmigung der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz, Kartengrundlage: Stadtbauamt Landau in der Pfalz

|          |   |
|----------|---|
| Geändert | d |
| Geändert | c |
| Geändert | b |
| Geändert | a |

GESELLSCHAFT FÜR LANDSCHAFTSANALYSE UND UMWELTBEWERTUNG mbH  
EUROPAALLEE 6  
67657 KAISERSLAUTERN  
TELEFON: 0631/30330-00  
TELEFAX: 0631/30330-33  
INTERNET: www.laub-gmbh.de



Projekt: 15/11 Plan-Nr.:

Stadt Landau in der Pfalz  
Vorhabenbezogener Bebauungsplan ND7 Photovoltaikanlage  
Grünordnungsplan

3

Plan:  
Maßnahmenkonzept

Auftraggeber:  
LanTec  
Industriestraße 18  
76829 Landau

Maßstab: 1:1000  
Beschriftet: J. Stoffel  
Gezeichnet: K. Weigand  
Geprüft: J. Stoffel  
Gesehen:  
Kaiserslautern, 20.03.2012

Dateiname: H\2011K1511\_Photovoltaik\_Am\_Roten\_Weg\_Landau\Planer\CAD\1511\_Massnahmen\_20L.dwg  
Plotdatum: 20.03.2012  
Layout: Massnahmen