



NIEDERSCHRIFT

über die 23. Sitzung des Ortsbeirates Queichheim der Stadt

Landau in der Pfalz

am Donnerstag, 01.03.2012,

Ortsvorsteherbüro Queichheim, Sitzungssaal,

Queichheimer Hauptstraße 79

Beginn: 20:05

Ende: 21:05



Anwesenheitsliste

SPD

Jürgen Böhr

Thomas Rief

Holger Roch

Michael Scheid

CDU

Heidi Berger

Peter Gerach

Rolf Krüger

Gerald Rinck

Claudia Roth

Karl Schmidt

UBFL

Annette Brummer

Bertram Marquardt

Pia Schneider-Roth

Vorsitzender

Jürgen Doll

Schriftführer/in

Heike Hochdörffer

Entschuldigt

CDU

Alexander Gaab



Bündnis 90/Die Grünen

Ludwig Trauth



Zu dieser Sitzung war unter gleichzeitiger Bekanntgabe der Tagesordnung ordnungsgemäß eingeladen worden.

Damit bestand folgende Tagesordnung:

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

1. Einwohnerfragestunde
2. Bericht des Ortsvorstehers
3. Antrag der CDU-Fraktion - Fassung eines Aufstellungsbeschlusses zur Nachverdichtung
"Im Dorf"
Vorlage: 101/140/2012
4. Wünsche und Anträge
5. Verschiedenes



Öffentliche Sitzung



Niederschrift des Tagesordnungspunktes 1. (öffentlich)

Einwohnerfragestunde

Es waren zwei Einwohner anwesend.

Gabriele Urschel bedankte sich, dass die Platanen zurückgeschnitten wurden.

Sie bekundete mit Bedauern die Ansiedlung von etwa 30 Krähen auf den Bäumen des Friedhofes. Zwei Nester seien bereits im Bau. Es sei die Ansiedlung der Krähen in den Schornsteinen in unmittelbarer Umgebung der ursprünglichen Nistplätze in der Queichheimer Hauptstraße zu befürchten. Sie erkundigte, ob nicht doch eine Möglichkeit bestünde die Krähen zu vertreiben.

Der Vorsitzende informierte die Anwesenden, dass er bereits ein Schreiben mit der beschriebenen Problematik an das Umweltamt verfasst habe, wies aber gleichzeitig darauf hin den Aspekt zu berücksichtigen, dass Saatkrähen zu den geschützten Tierarten zählten. Das Schreiben des Umweltamtes sei abzuwarten.



Niederschrift des Tagesordnungspunktes 2. (öffentlich)

Bericht des Ortsvorstehers

Platanen Queichheimer Hauptstraße

Wie in der Bürgerversammlung angekündigt erfolgte vom 15. bis 18. Februar 2012 nun der Rückschnitt der Bäume.

Hecke an der Turnhalle Queichheim

Die Hecke auf dem Grundstück der Turnhalle entlang der Finkenstraße ragte stark in den Gehweg hinein. Die Hecke wurde in der 7. Kalenderwoche stark zurückgeschnitten um Behinderungen der Gehwegnutzer zu vermeiden.

Neuanlage Urnenfeld rechts

Die Neuanlage des Urnenfeld geht gut voran. Mit den Arbeiten wurde am 22. Februar begonnen. Es wurden mehrere Bäume gefällt und der Maschendrahtzaun auf der Mauer entfernt. Die beauftragte Firma hat bereits teilweise die Platten verlegt. Die vier Säulen-Hainbuchen und diverse Büschen wurden bereits angeliefert und stehen zur Pflanzung bereit.

Gewerbegebiet

In der Stadtratssitzung am 14. Februar 2012 sprach der Oberbürgermeister vom Baudruck in Landau. In seiner Haushaltrede sprach er davon, dass bereits 70 – 80 % im Gewerbegebiet vermarktet wären, alleine in den letzten drei Monaten 25.000 m². Das Gewerbegebiet D10 hat eine Entwicklungszeit von ca. 3 Jahren. Die Entwicklungsprognosen seien allerdings sehr positiv.



Niederschrift des Tagesordnungspunktes 3. (öffentlich)

Antrag der CDU-Fraktion - Fassung eines Aufstellungsbeschlusses zur Nachverdichtung "Im Dorf"

Herr Rolf Krüger verlas den Antrag der CDU-Fraktion.

Der Vorsitzende erklärte, dass vor Jahren bereits versucht wurde dieses Areals zu erschließen, aber die Eigentümer nicht gewillt waren zu verkaufen. Es könnten hier 15 – 20 Reihenhäuser bzw. Doppelhaushälften gebaut werden. Bis zur Baureife würden es etwa zwei bis drei Jahre dauern. Damit das Stadtbauamt tätig werden kann, wird ein Beschluss des Ortsbeirates benötigt.

Herr Böhr äußerte seine Bedenken, dass die Eigentümer innerhalb von zwei Jahren ihr Grundstück verkaufen müssten.

Das Gremium beschloss einstimmig bei 14 Zustimmungen den Antrag.

Der Ortsbeirat beschließt einen Antrag zur Fassung eines Aufstellungsbeschlusses zur Nachverdichtung „Im Dorf“ zu stellen.



Niederschrift des Tagesordnungspunktes 4. (öffentlich)

Wünsche und Anträge

Es gab keine Beiträge.



Niederschrift des Tagesordnungspunktes 5. (öffentlich)

Verschiedenes

Die Stellungnahme der Fachämter zu der Prioritätenliste lag als Tischvorlage bereit. Der Vorsitzende erläuterte die entsprechenden Stellungnahmen.

Die Toilettenanlagen in der Turnhalle sollen nach Wunsch des Turn- und Fußballvereines komplett erneuert werden. Die Kosten des Gebäudemanagements werden demnächst bekannt gegeben. Der TVQ ist bereit sich finanziell zu beteiligen.

Herr Marquardt bemerkte, dass laut seiner Information das Gewerbegebiet D9 lediglich zu 54 % vermarktet sei.

Herr Scheid regte an, dass vor der Vermarktung des Gewerbegebiets D10 zuerst das Gewerbegebiet D9 vollständig vermarktet sein sollte.

Frau Brummer wollte wissen, welche Beträge dem Ortsteil über Budget I und II zur Verfügung stehen.



Die Niederschrift über die 23. Sitzung des Ortsbeirates Queichheim der Stadt Landau in der Pfalz am 01.03.2012 umfasst 8 Teilprotokolle. Sie enthält die fortlaufend nummerierten Blätter 1 bis 15.

Vorsitzender

Jürgen Doll
Ortsvorsther

Heike Hochdörffer
Schriftführerin