



Ba



CDU-Stadtratsfraktion

Oberbürgermeister
Hans-Dieter Schlimmer
- Stadtverwaltung -
Marktstraße 50

76829 Landau

100

Stadtverwaltung Landau in der Pfalz

13. April 2012

Büro Bürgermeister

Rolf Morio
Fraktionsvorsitzender

Marienring 16
76829 Landau
Telefon 06341-87074
Telefax 06341-82988
Rechtsanwalt.Morio@t-online.de

12.04.2012

Antrag: Ausweisung kleinerer Baubereiche in der Kernstadt und in den Stadtteilen

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister Schlimmer,

im Namen der CDU-Fraktion bitten wir, folgenden Antrag auf die Tagesordnung der nächsten Stadtratssitzung zu setzen:

Die Verwaltung wird beauftragt, im innerörtlichen und peripheren Bereich der Kernstadt und der Stadtteile kleinere Abrundungs- und Lückenschlussbaugebiete auszuweisen und die baurechtlichen Voraussetzungen hierfür zu schaffen.

Begründung:

Ende des Jahres 2009 wandelte der Stadtrat einen Antrag auf Erstellung von Dorfentwicklungsplänen für die Stadtteile substanziell in einen solchen auf Bildung kleinerer Sanierungsbereiche und die Aufstellung eines Baulandkatasters (Baulücken- und Leerstandskataster) um. Später erfuhr das Verfahren seine Ausweitung auch auf die Kernstadt.

Die Erfassung der vorhandenen Baulücken, die Korrespondenz mit den betroffenen Grundstückseigentümern, die Vorberatung in den Ortsbeiräten und die Beschlussfassung im Bauausschuss beanspruchten die ganzen Jahre 2010 und 2011. Alle diese Bemühungen führten aber leider nicht zum erhofften Erfolg.

Von den 417 gesamtstädtisch erfassten und sofort bebaubaren Baulücken innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile und im Geltungsbereich von Bebauungsplänen waren bisher nur rund 4 Prozent der betroffenen Grundstückseigentümer bereit, ihre 18 Baulücken der Öffentlichkeit zu präsentieren. Somit blieb dieses wohlmeinende städtische Serviceangebot bzw. dieser Weg der Baulandaktivierung über das Geoportal völlig wirkungslos. Die Nichtbereitstellung der Bauflächen für den Markt dürfte familiär, steuerlich oder preisspekulativ begründet sein.

CDU-Geschäftsstelle
Zweibrücker Straße 16
76829 Landau

Telefon 06341-934611
Telefax 06341-934627
E-Mail cdu.suedpfalz@t-online.de

Die CDU-Fraktion greift ihr altes Anliegen wieder auf, dass für Lückenschlüsse und Arrondierungen kleine Baugebiete auszuweisen sind. Damit können endlich die verständlichen Wünsche einzelner Bauwilliger, deren Wohninteresse nicht für größere bauliche Entwicklungsbereiche geweckt werden kann, sondern das in strukturell kleineren, leicht überschaubaren Bauflächen liegt, in der Kernstadt oder in den Stadtdörfern erfüllt werden.

Mit freundlichen Grüßen



Rolf Morio
Fraktionsvorsitzender



Rudi Eichhorn
Bauausschussmitglied