

Anlage 2

Modellberechnung zur Zweitwohnungssteuer

Offizielle Zahl der Zweitwohnungen laut Einwohnermeldeprogramm (Stand 17.11.2009)		1.967
Hiervon auswärtige mit ZWS gemeldete Studenten bzw. Auszubildende		860
50% der Studierenden bzw. Azubis behalten den Zweitwohnsitz und sind zweitwohnungssteuerpflichtig	=	430
50% melden Hauptwohnsitz in Landau an	=	430
Berechnung der Einnahmen bei ca. 800 Steuerpflichtigen (Studierenden und sonst. Zweitwohnungsinhabern):		
Zweitwohnungssteuer bei einer angenommenen Jahresnettoroh- rohmiete von 2.400,00 € - 10% hieraus = 240,00 € pro Steuerpflichtiger		
240,00 € x 800 Steuerpflichtige	=	192.000,00 €
a) Finanzausweisungen für Erstwohnsitze:		
450,00 €/ Person x 430 Steuerpflichtige	=	193.500,00 €
	Gesamt:	385.500,00 €
Abzüglich Aufwendungen für Sachbearbeitung Zweitwohnungssteuer)		
Personal- und Sachaufwendungen (Kosten eines Arbeitsplatzes)		./. 45.600,00 €
Hinweis: Eine entsprechende Software wäre nicht anzuschaffen, da die Stadt Landau diese Steuer über ein bereits vorhandenes Modul des NKFW erhoben hat und dieses sicherlich wieder aktiviert werden kann.		
	Gesamtaufkommen pro Jahr Zweitwohnungssteuer:	339.900,00 €
Es handelt sich um Schätzwerte.		