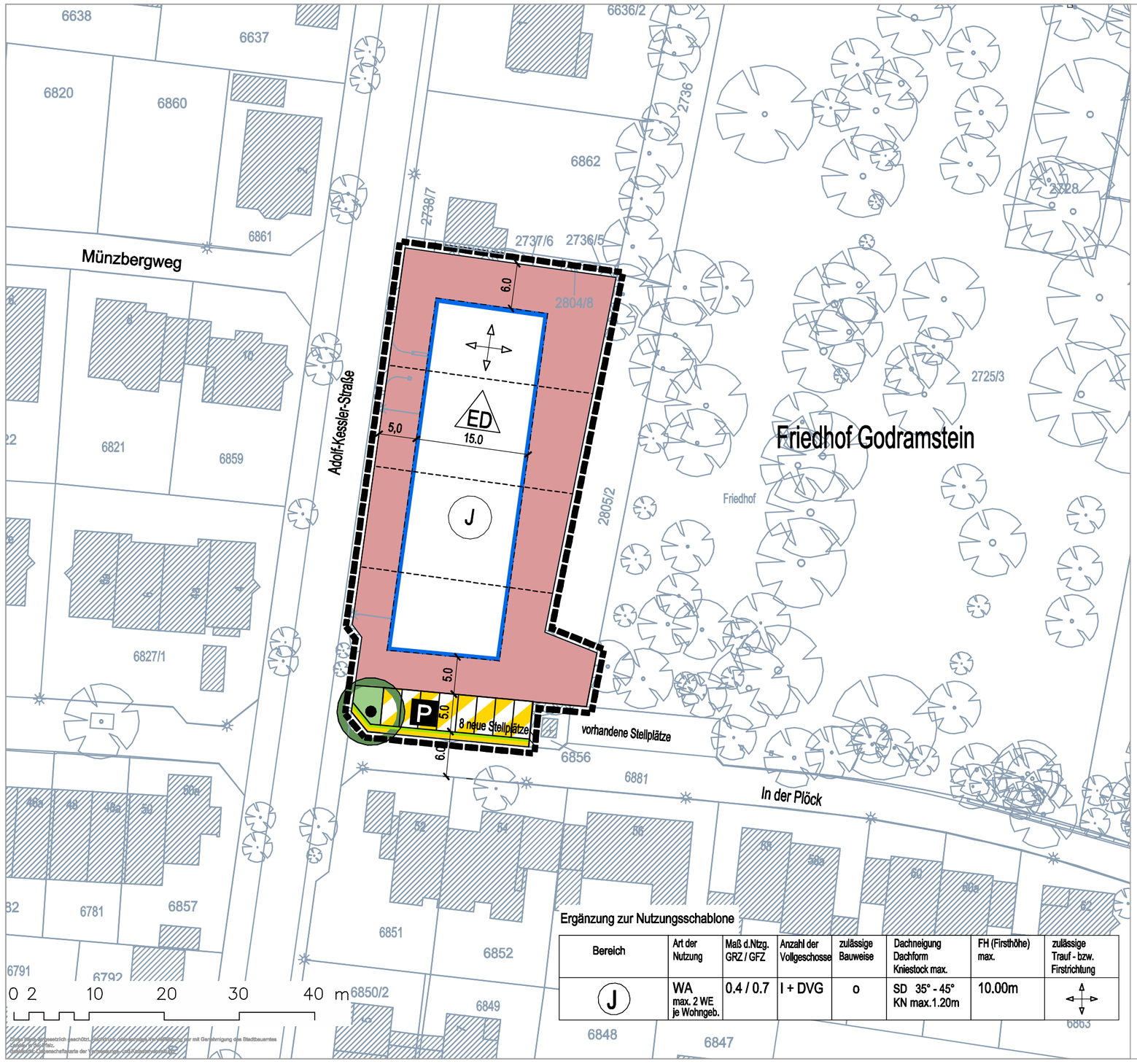


Ergänzung zur Nutzungsschablone

Bereich	Art der Nutzung	Maß d.Ntzg. GRZ / GFZ	Anzahl der Vollgeschosse	zulässige Bauweise	Dachneigung Dachform Kniestock max.	FH (Firsthöhe) max.	zulässige Trauf - bzw. Firstrichtung
J	WA max. 2 WE je Wohngeb.	0.4 / 0.7	I + DVG	o	SD 35° - 45° KN max.1.20m	10.00m	

Rechtsgrundlagen

1. Baugesetzbuch (BauGB)
in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz zur Förderung des Klimaschutzes bei der Entwicklung in den Städten und Gemeinden vom 22. Juli 2011 (BGBl. I 2011, Nr. 39 S. 1509-1511)

2. Baunutzungsverordnung (BauNVO)
vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466, 479)

3. Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90)
vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Gesetz zur Förderung des Klimaschutzes bei der Entwicklung in den Städten und Gemeinden vom 22. Juli 2011 (BGBl. I 2011, Nr. 39 S. 1509-1511)

4. Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO)
in der Fassung vom 24. November 1998 (GVBl. S 365), zuletzt geändert durch § 47 des Gesetzes vom 9. März 2011 (GVBl. S. 47).

5. Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)
in der Fassung vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Art. 5 des Gesetzes vom 06. Februar 2012 (BGBl. I S. 148)

6. Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG)
in der Fassung vom 28. September 2005 (GVBl. S. 387),

7. Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO)
in der Fassung vom 31. Januar 1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch § 142 Abs. 3 des Gesetzes vom 20.10.2010 (GVBl. S. 319)

Verfahrensvermerke

1. Aufstellungsbeschluss durch den Stadtrat gemäß § 2 Abs.1 BauGB	am	08.11.2011
2. Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs. 1 BauGB	am	24.11.2011
3. Frühzeitige Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB	am	02.05.2012
4. Ortsübliche Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit	am	30.04.2012
5. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB	vom bis einschl.	08.05.2012 14.05.2012
6. Entwurfs- und Offenlagebeschluss durch den Bauausschuss	am	
7. Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs.2 BauGB und der Nachbargemeinden gem. § 2 Abs. 2 BauGB mit Schreiben	vom	
8. Ortsübliche Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB	am	
9. Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit	vom bis einschl.	
10. Satzungsbeschluss durch den Stadtrat gem. § 10 Abs. 1 BauGB	am	

Ausfertigungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des jeweils zuständigen gemeindlichen Gremiums übereinstimmen und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Landau in der Pfalz,
Die Stadtverwaltung

Hans-Dieter Schlimmer
Oberbürgermeister

12. Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses gemäß § 10 Abs. 3 BauGB	am	
13. Inkrafttreten gemäß § 10 Abs. 3 BauGB	am	

Die bauplanungsrechtlichen und bauordnungsrechtlichen Textfestsetzungen, die Hinweise auf sonstige zu beachtende Vorschriften und Richtlinien im gesonderten Beiheft und das Gutachten der Artenschutzrechtlichen Untersuchung sind Bestandteile der Satzung und werden gemeinsam mit der Planzeichnung rechtsverbindlich; die Begründung liegt bei.

Planzeichenlegende

1. Art der baulichen Nutzung § 9 (1) Nr. 1 BauGB i.V.m. § 1 (5), (6) BauNVO
- WA — Allgemeines Wohngebiet gem. § 4 BauNVO

2. Maß der baulichen Nutzung § 9 (1) Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 16, 19 und 20 BauNVO
- GRZ 0.4 — Grundflächenzahl
- GFZ 0.7 — Geschossflächenzahl
- FH — Firsthöhe
- DVG — Dachgeschoss als Vollgeschoss
- I — Anzahl der Vollgeschosse
- KN — Kniestock

3. Bauweise § 9 (1) Nr.2 BauGB i.V.m. §§ 22 und 23 BauNVO
- o — Offene Bauweise
- ED — Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- SD — Satteldach
- Stellung der Gebäude (zulässige Trauf- bzw. Firstrichtung)
- Baugrenze

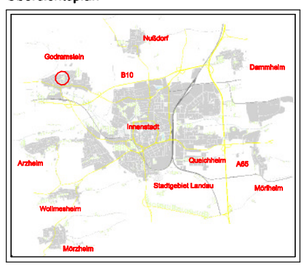
4. Verkehrsflächen § 9 (1) Nr.11 BauGB
- Straßenverkehrsfläche
- P — Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: öffentliche Parkplatzfläche
- Straßenbegrenzungslinie

5. Grünordnung § 9 (1) Nr. 15 und 25b BauGB
- zu erhaltender Baum (Pflanzbindung)
- öffentliche Grünfläche

6. Sonstige Planzeichen
- Räumlicher Geltungsbereich
- vorgeschlagene Grundstücksgrenzen

7. Informative Plankennzeichnungen
- 3.5 — Maßangabe
- J — Bezeichnung des Bereichs
- 2724/4 — Flurnummer

Übersichtsplan



Bebauungsplan GS 4
- II. Teiländerung -
"Umwandlung Friedhofsfläche"

Datum: 31.08.2012
M 1:500

Stadtverwaltung Landau in der Pfalz
Stadtbauamt
Abt. Stadtplanung / Stadtentwicklung
Königstraße 21
76829 Landau in der Pfalz

Stadt Landau in der Pfalz

Blattgröße 0.30m x 0.50m / Stand Kataster Oktober 2011