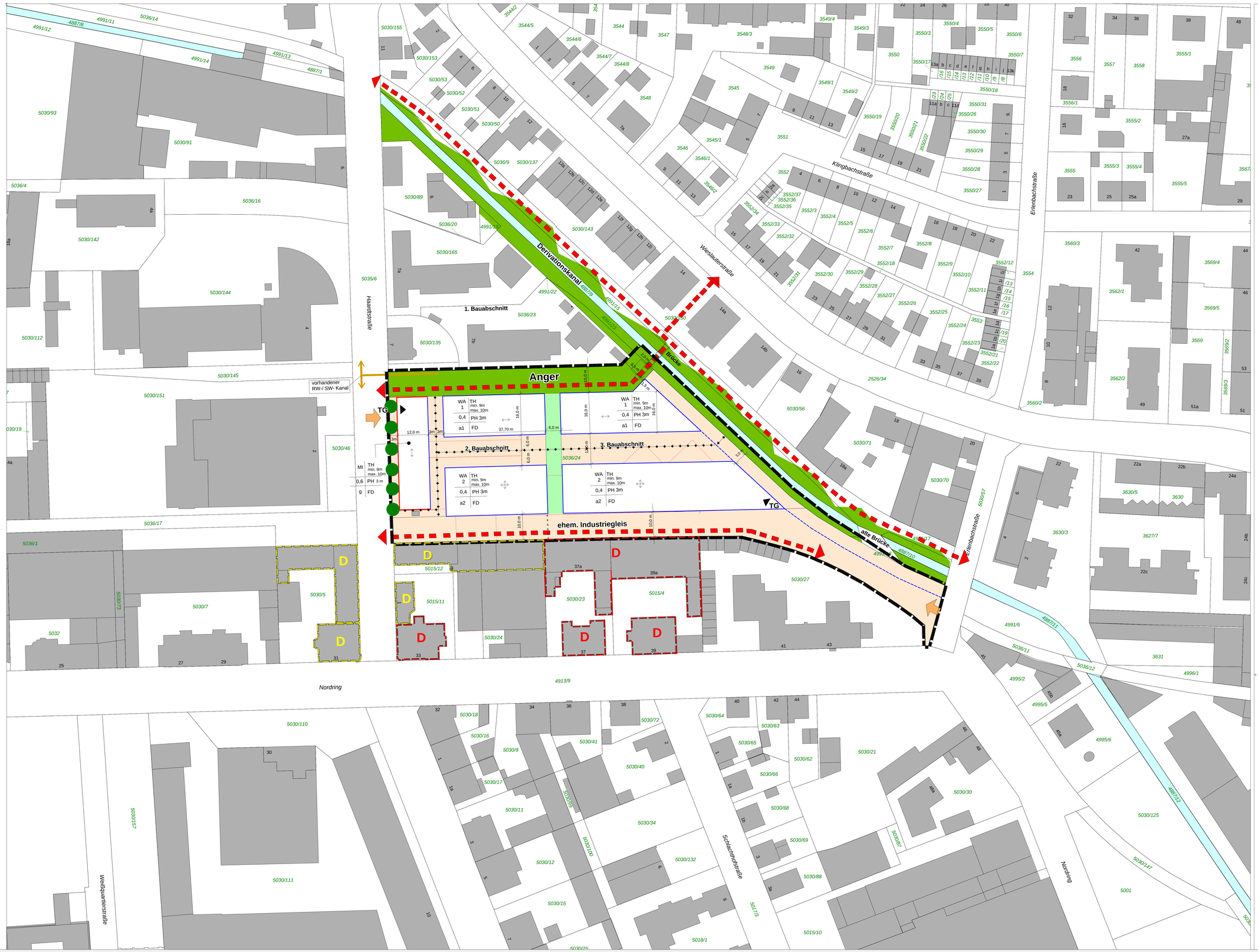


Baurechtlicher Rahmenplan

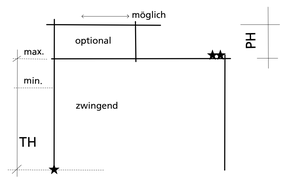
Haardtstraße

Einzelvorhaben

Legende

- Baulinie
- Baugrenze
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, oder des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
- Durchfahrtverbot
- TG Zufahrt
- Erschließung
- Private Grundstücksfläche
- Wegeverbindung / stadträumliche Verknüpfung
- vorhandener Kanal
- öffentliche Grünverbindung
- private Grünverbindung
- Baumreihe
- Bestandsgebäude
- Bestandsgebäude im Plangebiet
- D Denkmal
- D Denkmaleigenschaft noch zu prüfen
- WA Wohnnutzung
- MI Wohn- und Büronutzung
- 0,4 Grundflächenzahl
- FD Flachdach
- SD Satteldach
- a abweichende Bauweise
- g geschlossene Bauweise
- TH Traufhöhe
- PH Penthausgeschoßhöhe
- Firstrichtung
- Stellung der Gebäude

Gebäudehöhen



★ Oberkante vorhandenes Gelände in der Mitte des Gebäudes

★★ Massive Geländer zählen nicht zur Traufhöhe

Geltungsbereich

Masterplanung Haardtstraße

Baurechtlicher Rahmenplan

2. Änderung

M 1:500

Okt 2012 Sch/Gr

Stadtverwaltung Landau in der Pfalz
Stadtbauamt
Abt. Stadtplanung / Stadtentwicklung
Königstraße 21
76829 Landau in der Pfalz

610\Einzelvorhaben\Haardtstr\Nordring_Haardtstr\Masterplan