



# **NIEDERSCHRIFT**

**über die 29. Sitzung des Ortsbeirates Queichheim**

**der Stadt Landau in der Pfalz**

**am Dienstag, 18.09.2012,**

**Ortsvorsteherbüro Queichheim, Sitzungssaal,**

**Queichheimer Hauptstraße 79**

Beginn: 20:00

Ende: 21:15



Anwesenheitsliste

SPD

Jürgen Böhr

Michael Scheid

CDU

Alexander Gaab

Rolf Krüger

Gerald Rinck

Claudia Roth

Karl Schmidt

Bündnis 90/Die Grünen

Ludwig Trauth

UBFL

Annette Brummer

Pia Schneider-Roth

Vorsitzender

Jürgen Doll

Schriftführer/in

Heike Hochdörffer

Entschuldigt

SPD

Thomas Rief

Holger Roch

CDU



Heidi Berger

entschuldigt

Peter Gerach

UBFL

Bertram Marquardt



Zu dieser Sitzung war unter gleichzeitiger Bekanntgabe der Tagesordnung ordnungsgemäß eingeladen worden.

Damit bestand folgende Tagesordnung:

## **Tagesordnung**

### **Öffentliche Sitzung**

1. Einwohnerfragestunde
2. Bericht des Ortsvorstehers
3. Bebauungsplan C 32 „Radfahrer- und Fußgängerbrücke“ zwischen Gewerbepark „Am Messegelände“ und „Wohnpark Am Ebenberg“;  
Entwurfs- und Offenlagebeschluss  
Vorlage: 860/155/2012
4. Neubau einer Radfahrer- und Fußgängerbrücke über die Gleisanlagen zwischen dem "Gewerbepark Am Messegelände" und dem "Wohnpark Am Ebenberg" (Brücke Ost)  
Vorlage: 860/157/2012
5. Prioritätenliste
6. Wünsche und Anträge
7. Verschiedenes



Öffentliche Sitzung



**Niederschrift des Tagesordnungspunktes 1. (öffentlich)**

Einwohnerfragestunde

Es waren keine Einwohner anwesend.



## **Niederschrift des Tagesordnungspunktes 2. (öffentlich)**

Bericht des Ortsvorstehers

### **Seniorenachmittag**

Am 04. Oktober 2012 findet für die Senioren eine Fahrt mit dem Schoppenbähnel statt. Den Senioren werden Teile der Stadt Landau gezeigt, die sich durch Baumaßnahmen in den letzten Jahren stark verändert haben. Die Fahrt wird von den beiden Queichheimer Apotheken gesponsort. Ein kleiner Imbiss wird in der „Krone“ organisiert. Anmeldungen sind notwendig.

### **Verkehrsbeschränkungen**

1. Queichheimer Hauptstraße 180, halbseitige Sperrung der Fahrbahn vom 12.09. - 12.10.2012 wegen Kellerabdichtungsarbeiten
2. Queichheimer Hauptstraße 66, halbseitige Sperrung der Fahrbahn vom 11.09. – 21.09.2012 wegen der Herstellung eines Gas- und Wasserhausanschlusses
3. Im Vogelsang – Zum Queichanger, Sperrung der Straßen vom 13.09. – 26.10.2012 wegen Kabelverlegung im Auftrag der Energie Südwest Netz GmbH
4. Birnbaumstraße 20, Sperrung im Gehwegbereich vom 17.09. – 21.09.2012 wegen der Behebung eines Wasserrohrbruches

### **Aufpflasterungen in der Schneiderstraße**

Die Aufpflasterung in der Schneiderstraße soll nach den Herbstferien wieder angebracht werden.

### **Geschwindigkeitskontrollen**

- 17.01.2012: Zum Queichanger 37 in Richtung Hauptstraße, von 9:50 bis 11:20 Uhr  
zulässige Höchstgeschwindigkeit 30  
71 Messungen, Höchstgeschwindigkeit 54, 11 Verwarnungen, 1 Anzeige
- 14.02.2012: Queichheimer Hauptstraße 226 in Richtung auswärts, von 12 bis 13:30 Uhr  
zulässige Höchstgeschwindigkeit 30  
84 Messungen, Höchstgeschwindigkeit 87, 35 Verwarnungen, 7 Anzeigen, 3 Fahrverbote
- 08.03.2012: Schneiderstraße in Richtung Horststraße  
zulässige Höchstgeschwindigkeit 30  
85 Messungen, Höchstgeschwindigkeit 35, 2 Verwarnungen
- 27.04.2012: Queichheimer Hauptstraße 228 in Richtung auswärts, von 10 bis 11:30 Uhr  
zulässige Höchstgeschwindigkeit 30  
134 Messungen, Höchstgeschwindigkeit 57, 26 Verwarnungen, 1 Anzeige
- 10.05.2012: Queichheimer Hauptstraße 228 in Richtung auswärts, von 8 bis 10:15 Uhr  
zulässige Höchstgeschwindigkeit 30  
238 Messungen, Höchstgeschwindigkeit 71, 16 Verwarnungen, 6 Anzeigen, 1 Fahrverbot
- 26.07.2012: Queichheimer Hauptstraße 226 in Richtung auswärts, von 8 bis 9:30 Uhr  
zulässige Höchstgeschwindigkeit 30  
81 Messungen, Höchstgeschwindigkeit 61, Verwarnungen 19, Anzeigen 4
- 26.07.2012: Queichheimer Hauptstr. 70 in Richtung auswärts, von 12:40 bis 14:00 Uhr  
zulässige Höchstgeschwindigkeit 30  
137 Messungen, Höchstgeschwindigkeit 52, 18 Verwarnungen

### **Schriftwechsel Schneiderstraße**

In Sachen „Schneiderstraße“ gibt es einen weiteren Schriftwechsel des Oberbürgermeisters an die Aufsichts- und Dienstleistungsdirektion, Trier. Das Schreiben wurde am 19.07.2012 verfasst.

### **Schreiben der Familie Halm, Hans-Stichter-Straße**



Familie Halm hat am 01.06.2012 ein Schreiben bezüglich der starken Lärmbeeinträchtigung verfasst. Die Abteilung Stadtplanung und Stadtentwicklung hat sich dahingehend geäußert, dass kein Grund vorliegt, die vorhandene Anlage zu verbessern.

#### **Nachverdichtung „Im Dorf“**

Bezüglich Baulandpotentialen in Queichheim findet am 15.10.2012 ein Arbeitsgespräch mit Madlen Buchmann von der Abteilung Stadtplanung und Stadtentwicklung statt. Die Stellvertreter nehmen an dem Gespräch teil. Der Oberbürgermeister hat unseren Antrag zur Nachverdichtung „Im Dorf“ beantwortet.

#### **Ortsvorsteherbüros**

In der Presse wurde bereits veröffentlicht, dass im Rahmen des kommunalen Entschuldungsfonds über die Schließung der acht Ortsvorsteherbüros nachgedacht wird. Eine entsprechende Untersuchung liegt vor, welche besagt, dass Kürzungen der Arbeitszeiten keine erheblichen Kosteneinsparungen ergeben würden. Nur durch die Schließungen der Büros könnten Kosten gespart werden.





### **Niederschrift des Tagesordnungspunktes 3. (öffentlich)**

Bebauungsplan C 32 „Radfahrer- und Fußgängerbrücke“ zwischen Gewerbepark „Am Messengelände“ und „Wohnpark Am Ebenberg“;  
Entwurfs- und Offenlagebeschluss

Der Vorsitzende gab die Sitzungsvorlage des Entsorgungs- und Wirtschaftsbetriebs vom 21.08.2012 bekannt.

Frau Juliane Letz, Projektgruppe Landesgartenschau, erläuterte die Sitzungsvorlage.

Das Gremium beschloss mehrheitlich bei 9 Zustimmungen und 2 Gegenstimmen die Sitzungsvorlage.

#### **Beschlussvorschlag:**

- 1. Gemäß § 1 Abs. 7 BauGB werden die im Rahmen der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB vorgebrachten Anregungen zur Vorentwurfsfassung des Bebauungsplanes C 32 „Radfahrer- und Fußgängerbrücke“ vom März 2012 entsprechend den in der als Anlage 2 beigefügten Synopse vom August 2012 niedergelegten Abwägungsvorschlägen der Verwaltung abgewogen. Die Synopse ist Bestandteil dieses Beschlusses.**
- 2. Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes wird gemäß der Planzeichnung in Anlage 1 gegenüber dem Geltungsbereich des Aufstellungsbeschlusses auf Grund des geänderten Brückenentwurfs vergrößert.**
- 3. Der Bebauungsplan C 32 „Radfahrer- und Fußgängerbrücke“ einschließlich der textlichen Festsetzungen und Hinweise wird in der Fassung vom August 2012 als Entwurf beschlossen und die Begründung gebilligt.**
- 4. Die Projektteilung Landesgartenschau wird beauftragt, den Entwurf des Bebauungsplanes C 32 „Radfahrer- und Fußgängerbrücke“ in der Fassung vom August 2012 mit seinen textlichen Festsetzungen und Hinweisen sowie seiner Begründung und den zugrunde liegenden Fachgutachten gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.**



**Niederschrift des Tagesordnungspunktes 4. (öffentlich)**

Neubau einer Radfahrer- und Fußgängerbrücke über die Gleisanlagen zwischen dem "Gewerbepark Am Messegelände" und dem "Wohnpark Am Ebenberg" (Brücke Ost)

Der Vorsitzende gab die Sitzungsvorlage des Entsorgungs- und Wirtschaftsbetriebs vom 23.08.2012 bekannt.

Frau Letz erläuterte die Sitzungsvorlage.

Das Gremium beschloss bei 9 Zustimmungen und 2 Gegenstimmen mehrheitlich die Sitzungsvorlage.

**Beschlussvorschlag:**

- 1. Der Entwurfsplanung des Ingenieurbüros BORAPA Ingenieurgesellschaft mbH und AV 1 Architekten zum Neubau der Radfahrer- und Fußgängerbrücke über die Gleisanlagen zwischen „Gewerbepark Am Messegelände“ und „Wohnpark Am Ebenberg“ wird zugestimmt.**
- 2. Die EWL-Projektteilung Landesgartenschau wird beauftragt die Maßnahme umzusetzen.**



## Niederschrift des Tagesordnungspunktes 5. (öffentlich)

### Prioritätenliste

Nach eingehender Diskussion wurde die Prioritätenliste für das Jahr 2013 festgelegt.

1. Turnhalle  
Sanierung der Umkleieräume, Flur, Sanitäranlagen;  
Austausch der Fenster und Türen zum Sanitär-/ Umkleidebereich
2. Überdachung des Vorplatzes vor der Einsegnungshalle; Instandsetzung bzw. Erneuerung des Platzes vor der Einsegnungshalle und des zuführenden Weges
3. Überquerung der L 509 für Fußgänger und Radfahrer von der Birnbaumstraße in das Gewerbegebiet
4. Neugestaltung Queichheimer Hauptstraße  
Gehwege, Parkplätze, Baumscheiben ab Ecke Birnbaumstraße bis „Zum Queichanger“  
Komplette Neuanlage des Gehweges und Stellplatzbelages sowie neuer Baumbete mit Baumneupflanzungen (unter Beachtung der ökologischen und straßengestalterischen Wirkung; Drainpflaster)
5. verkehrsberuhigende Maßnahmen
6. Ausstattung des Ortsvorsteherbüros (falls eine Verlegung in die Birnbaumstraße notwendig werden sollte)
7. Spielgeräte für den Spielplatz „Im Vogelsang“
8. Sanierung der Herwart-, Gänse- Kraft- und Schmiedgasse
9. Befestigung der Straße „Im Mühlweg“



**Niederschrift des Tagesordnungspunktes 6. (öffentlich)**

Wünsche und Anträge

**Anmietung des Sparkassengebäudes, Queichheimer Hauptstraße 79**

Der Ortsbeirat Queichheim spricht sich einstimmig für den Verbleib des Schulsaaes, des Sitzungszimmers sowie des Ortsvorsteherbüros aus.



## **Niederschrift des Tagesordnungspunktes 7. (öffentlich)**

Verschiedenes

### **Beschilderung**

Die Beschilderung am Ortseingang Ost ist nicht mehr lesbar. Hier sollte für Ersatz gesorgt werden.

### **Naturnaher Schulhof der IGS**

Herr Krüger fragte an, wie weit die Planungen des naturnahen Schulhofes der IGS fortgeschritten seien. Herr Scheid meinte, dass dieses Projekt wohl an den Folgekosten scheitern würde.

### **Geologische Untersuchungen**

Herr Schmidt teilte mit, dass geologische Untersuchungen mit Echolot im gesamten Stadtgebiet und den Stadtteilen geplant seien. Von der Landwirtschaftskammer wurde angeregt, die betroffenen Örtlichkeiten vorher in Erfahrung zu bringen.

### **Woogstraße**

Frau Brummer stellte fest, dass die Arbeiten in der Woogstraße nun seit geraumer Zeit andauerten und noch immer nicht fertig gestellt seien. Herr Scheid informierte, dass die ESW ihre Arbeiten beendet hätten. Allerdings wäre man sich noch uneinig, wie die Kosten der Straßeninstandsetzung zwischen ESW, EWL und der Stadt Landau aufgeteilt würden.

### **Grünfläche an der Queichheimer Brücke**

Frau Brummer erkundigte sich, wer für die Bepflanzung der Grünfläche an der Queichheimer Brücke verantwortlich sei. Der Vorsitzende informierte, dass die Grünflächenabteilung dafür Sorge trage. Früher wurden die Kosten vom Ortsteilbudget bezahlt. Seit der Auflösung des Budgets übernimmt die Grünflächenabteilung diese Kosten. Für die Pflege der Grünfläche sorgt Herr Schober.

### **Budgetangelegenheiten**

Die Sach- und Repräsentationskosten (Budget I) sind abhängig von der Einwohnerzahl des Ortsteils und werden im Zwei-Jahres-Rhythmus überprüft. Die Anzahl der Einwohner hat sich mit Stichtag 30.06.2012 von 3.561 auf 3.531 reduziert. Somit vermindert sich die Höhe des Budget I von 8.372 € auf 8.312 €. Diese Mittel sind nicht ins nächste Jahr übertragbar.

Das Investitionsbudget (Budget II) wurde gemäß der Einwohnerzahl ebenfalls angepasst. Für die Jahre 2011 und 2012 galten 15.822 €. Für 2013 und 2014 haben wir 15.762 € für Investitionen zur Verfügung. Die Mittel des Budget II sind übertragbar und können angespart werden. Der momentane Stand des Budget II beläuft sich auf 17.415,33 €. Die Mittel sollen für die Instandsetzung der Sanitäranlagen der Turnhalle verwendet werden.

### **Grundstücksverkauf im Gewerbegebiet**

Im Gewerbegebiet wurde ein Grundstück an die Firma Schramm veräußert. Frau Brummer wollte wissen, wann dies notariell beurkundet wurde.



Die Niederschrift über die 29. Sitzung des Ortsbeirates Queichheim der Stadt Landau in der Pfalz am 18.09.2012 umfasst 8 Teilprotokolle. Sie enthält die fortlaufend nummerierten Blätter 1 bis 16.

Vorsitzender

Jürgen Doll  
Ortsvorsteher

Heike Hochdörffer  
Schriftführer