



# **NIEDERSCHRIFT**

**über die 21. Sitzung des Werksausschusses des  
Gebäudemanagements der Stadt Landau in der Pfalz  
am Dienstag, 20.11.2012,  
im Rathaus, Marktstraße 50, Ratssaal**

Beginn: 18:00

Ende: 19:35



Anwesenheitsliste

CDU

Peter Lerch

Vertreter für Herr Dr. Thomas Bals

Jürgen Doll

Theo Kautzmann

Heidi Berger

Vertreterin für Herr Rudi Eichhorn

SPD

Günter Scharhag

Michael Scheid

Franco Casella

Hermann Demmerle

Bündnis 90/Die Grünen

Susanne Schröer

Anwesend ab 18.25 Uhr, TOP 3 öffentliche Sitzung

FWG

Wolfgang Freiermuth

anwesend bis zum nichtöffentlichen Teil

Wolfgang Gauer

FDP

Martin Heupel

UBFL

Bertram Marquardt

Vorsitzender

Rudi Klemm

Vorsitzender

Berichterstatter

Michael Götz

Werkleiter Gebäudemanagement



Sonstige

Pascal Baum

Beschäftigtenvertreter

Alexander Henrich

Beschäftigtenvertreter

Klaus Huber

Beschäftigtenvertreter

Sabrina Martin

Auszubildende Gebäudemanagement Landau

Schriftführer/in

Katharina Jung

Entschuldigt

CDU

Dr. Thomas Bals

Vertreter: Herr Peter Lerch

Rudi Eichhorn

Vertreterin: Frau Heidi Berger

Vorsitzender

Hans-Dieter Schlimmer

Sonstige

Heinz Arbitter



Zu dieser Sitzung war unter gleichzeitiger Bekanntgabe der Tagesordnung ordnungsgemäß eingeladen worden.

Als Tischvorlage wurde den Mitgliedern des Werksausschuss sowohl eine Übersicht der Sitzungstermine 2013 sowie eine Sitzungsvorlage zur Vergabe der Reinigungsleistungen vorgelegt. Der Vorsitzende beantragte die Aufnahme dieser Sitzungsvorlage als TOP 3 der nichtöffentlichen Sitzung, da die Firmen bereits am 01.01.2013 mit der Arbeit beginnen sollten. Der Werksausschuss stimmte diesem Antrag einstimmig zu.

Damit bestand folgende Tagesordnung:

### **Tagesordnung**

#### **Öffentliche Sitzung**

1. Einwohnerfragestunde
2. Zwischenbericht des Gebäudemanagements Landau zum 30. September 2012  
Vorlage: 820/088/2012
3. Sporthalle an der Berufsbildenden Schule  
Vorlage: 820/086/2012
4. Informationen



Öffentliche Sitzung



**Niederschrift des Tagesordnungspunktes 1. (öffentlich)**

Einwohnerfragestunde

Es wurden keine Fragen von Seiten der Einwohner gestellt.



## **Niederschrift des Tagesordnungspunktes 2. (öffentlich)**

Zwischenbericht des Gebäudemanagements Landau zum 30. September 2012

Dem Werksausschuss lag die Sitzungsvorlage des Gebäudemanagements Landau vom 07.11.2012 , sowie die Anlage „Auswertung Zwischenbericht 2012“ dazu vor.

Diese Sitzungsvorlage wird diesem Teilprotokoll als Anlage beigelegt.

Herr Klemm leitete anhand der Sitzungsvorlage in das Thema ein und Herr Götz erläuterte die Sitzungsvorlage.

Herr Marquardt fragte nach, wie hoch die Zuschüsse für die Sanierung der Wohnhäuser seien. Herr Götz antwortete, dass dem GML Zuschüsse in Höhe von 40 % der zuwendungsfähigen Kosten gewährt werden. Die zuwendungsfähigen Kosten werden ermittelt, in dem man die Mieteinnahmen von den Gesamtkosten der Maßnahme abzieht. Jeder Wohnblock bekommt somit einen anderen Betrag als Zuschuss. Die Zuschüsse werden dann natürlich auch bei den Mieterhöhungen angerechnet, so Götz.

Herr Demmerle fragte nach, ob im Wirtschaftsplan 2013 Aufwendungen für Unterhaltsmaßnahmen bei dem Objekt Rheinstr. 32 veranschlagt seien. Herr Götz antwortete, dass zurzeit nichts bei der Rheinstraße 32 geplant sei. Alle Mittel und Mitarbeiter müssen sich im Moment auf die Sanierungen in der Cornichonstraße konzentrieren. Allerdings komme es eventuell im Hinblick auf die Landesgartenschau und der Straße, die noch gebaut werden solle, zu Verschönerungsmaßnahmen am Gebäude Rheinstr. 32.

Herr Demmerle fragte weiter nach ob im Jahr 2013 eine Sockelsanierung der Villa Mahla geplant sei. Herr Götz antwortete, dass im Jahr 2013 nichts geplant sei, aber man im Jahr 2014 darüber nachdenken könne.

Herr Marquardt fragte nach, ob die Nutzung der Räumlichkeiten im Haus der Jugend mit dem Seniorenbüro abgestimmt sei.

Herr Götz antwortete, dass die Räumlichkeiten an das Seniorenbüro vermietet werden. Die Stadt habe dem Seniorenbüro das Angebot gemacht die Räume zu mieten und das Seniorenbüro habe dieses Angebot angenommen, so Götz.

Der Werksausschuss stimmte der Sitzungsvorlage gemäß des Beschlussvorschlages zu.

### **Beschlussvorschlag:**

Der Werksausschuss nimmt den Zwischenbericht des Gebäudemanagements Landau – Eigenbetrieb zum 30. September 2012 zur Kenntnis.



### Niederschrift des Tagesordnungspunktes 3. (öffentlich)

Sporthalle an der Berufsbildenden Schule

Dem Werksausschuss lag die Informationsvorlage des Gebäudemanagements Landau vom 02.11.2012 sowie die Planentwürfe zur Sporthalle an der BBS vor.

Diese Vorlage wird diesem Teilprotokoll als Anlage beigelegt.

Herr Klemm leitete in das Thema ein und Herr Götz erläuterte die Informationsvorlage. Im Moment handle es sich noch um Vorplanungen und es gäbe insgesamt noch an verschiedenen Punkten Veränderungsmöglichkeiten, die nochmals mit dem Planungsbüro besprochen werden, so Götz.

Der Standort biete kurze Wege für die Schüler der Berufsbildenden Schule zur Sporthalle. Zurzeit sei geplant nur die notwendigsten Parkplätze auszuweisen, da man auch rund um die Berufsbildende Schule parken könne. Die Halle beschränkt sich zwar auf die Mindestmaße für den Schulsport, allerdings bestehe trotzdem die Möglichkeit zum Vereinssport, da es sich um eine 2-Feld-Halle handle. Die aktuellen Planungen sehen vor, dass eine Wand nur mit einer Brüstung von einem Meter gebaut werde. Darüber wird ein Ballfangnetz gespannt, so dass Zuschauer die Möglichkeit haben zum Beispiel einem Handballspiel zuzusehen. Die Toilettenbereiche sollen nochmals überplant werden, so Götz. Sollte der Haushalt vom Stadtrat genehmigt werden, wird nächstes Jahr die Bodenplatte fertiggestellt und im Jahr 2014 ist mit einer Fertigstellung der Sporthalle zu rechnen.

Herr Scheid fragte nach, wofür die Treppe im Außenbereich vorgesehen sei. Herr Götz antwortete, dass es sich hier um einen Zugang zur Lüftungsanlage handle, aber auch diese werde nochmals überplant und die Treppe könne eventuell wegfallen.

Herr Scheid fragte weiter nach, ob die Maße der Seitenbereiche eine Holzkonstruktion als Tribünenersatz für ca. 50 Personen zulassen würden, wenn man die Sanitärbereiche auf die schmalen Seiten der Turnhalle bauen würde. Herr Götz antwortete, dass man sich aufgrund der finanziellen Situation nur auf die Mindestmaße beschränken könne und somit sei eine zusätzliche Holzkonstruktion nicht möglich.

Herr Klemm gab zu bedenken, dass es im Jahr nicht viele Veranstaltungen gebe, bei der mehr als 50 Personen zuschauen.

Herr Huber erklärte, dass das Platzproblem nur bei Handballspielen bestehe, da alle anderen Felder kleiner sind und somit ca. 100 Personen zusehen können.

Herr Scheid fragte nach, was mit der Grünfläche in südlicher Richtung neben der Halle passiert. Herr Götz antwortete, dass zurzeit nichts geplant sei, und die Wiesenfläche erst mal so bleibt und der HSV darauf trainieren kann.

Herr Doll fragte nach, ob es möglich sei bei Volleyballspielen 2 Felder nebeneinander einzuzeichnen. Herr Huber antwortete das 1 Wettkampffeld in Längsrichtung eingezeichnet werden kann und 2 Übungsfelder in die andere Richtung. 2 Wettkampffelder direkt nebeneinander seien leider nicht möglich, da hierfür die erforderliche Abstandsfläche von mindestens 3 Metern um das Spielfeld fehle.

Herr Doll fragte weiter nach ob mit dem HSV bereits gesprochen wurde. Herr Götz erklärte, dass man noch nicht mit dem HSV gesprochen habe, da es sich nur um Vorplanung handle. Jetzt da die Maßnahme konkreter werde, werde man mit dem HSV sowie mit den Anwohnern sprechen. Herr Doll wollte weiter wissen, wie weit der Eingangsbereich der Halle vom Sportplatz entfernt sei. Herr Götz antwortete, dass es sich um rund 10 Meter handeln dürfte.

Herr Doll erklärte, dass er ein Problem mit den Mindestparkplätzen sehe. Er denke es gäbe zu wenige Parkplätze, wenn man nur die nötigsten Parkplätze ausweise. Bereits jetzt sei es kaum möglich einen





Parkplatz an der Berufsbildenden Schule zu bekommen. Herr Klemm merkte an, dass es sich hauptsächlich um Landauer Bürger handle die dort trainieren und diese auch mit dem Fahrrad fahren könnten. Er sei der Meinung, dass die 16 Parkplätze ausreichen sollten und auch genügend Parkplätze an der Schule vorhanden seien.

Herr Scharhag merkte an, dass es neue Vorschriften für die Einzeichnung eines Basketballfeldes gebe und man diese beachten müsse. Herr Götz antwortete, dass man die neuesten Vorschriften beachte.

Herr Lerch fragte nach, wie sicher die Zusage für den Zuschuss der Halle sei. Herr Götz antwortete, dass bisher alles sehr positiv beim Land aufgenommen wurde. Der Antrag sei gestellt und es wurde mitgeteilt, dass der Antrag positiv geprüft werde.

Herr Lerch fragte weiter nach wie der zeitliche Ablauf weitergehe, wann welche Beschlüsse gefasst werden. Herr Götz antwortete, dass nach der Zusage über den Zuschuss der Stadtrat und der Werksausschuss informiert werden und dann entschieden werde, ob die Rundsporthalle saniert oder eine Ersatzhalle gebaut wird.

Frau Schröer fragte nach, wie weit die Architekten bereits beauftragt wurden. Sollte es keinen Zuschuss geben können ja auch die Architektenleistungen nicht weiter beauftragt werden. Herr Götz antwortete, dass die Architekten zurzeit nur bis Leistungsphase 3 beauftragt wurden.

Herr Götz schlug vor, die Entscheidung über die Rundsporthalle auf jeden Fall im Frühjahr zu fällen. Bis dahin seien alle wichtigen Unterlagen zusammen. So hätte jeder ausreichend Zeit sich mit allen Argumenten zu befassen.

Der Werksausschuss nahm die Informationsvorlage zustimmend zur Kenntnis.



**Niederschrift des Tagesordnungspunktes 4. (öffentlich)**

Informationen

Der Vorsitzende schlug vor, erst nach allen Tagesordnungspunkten auf die Informationen überzugehen.

Der Werksausschuss stimmte diesem Vorschlag zu.



Die Niederschrift über die 21. Sitzung des Gebäudemanagements Landau - Eigenbetrieb der Stadt Landau in der Pfalz am 20.11.2012 umfasst 8 Teilprotokolle. Sie enthält die fortlaufend nummerierten Blätter 1 bis 20.

Vorsitzender

Rudi Klemm

Katharina Jung  
Schriftführer