STADT LANDAU IN DER PFALZ
BEBAUUNGSPLAN C 33 "AM BÜRGERGRABEN"

LEGENDE

A. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 (1-7) BauGB)

Art und Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB), §§ 4,19,20 BauNVO)

WR — Reines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB, § 16 BauNVO)

II — Zahl der Vollgeschosse, maximal

GRZ — Grundflächenzahl, maximal, im Rahmen der überbaubaren Grundstücksfläche

TH — maximal zulässige Traufhöhe, vgl. textliche Festsetzungen

FH — maximal zulässige Firsthöhe, vgl. textliche Festsetzungen

Bauweise, überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 (1) 2 BauGB, §§ 22-23 BauNVO)

Baugrenze

o — offene Bauweise

ED — nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Flächen für Gemeinschaftsanlagen (§ 9 (1) 22 BauGB)

GSt — Flächen für Gemeinschaftsstellplätze

Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)

Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung mit Straßenbegrenzungslinie

V — Verkehrsberuhigter Bereich

F — Fußweg

R+F — Rad- und Fußweg

V — Verkehrsgrün

Grünflächen (§ 9 (1) 15 BauGB)

ÖG — öffentliche Grünfläche
Bezeichnung der Grünflächen, vgl. textliche Festsetzungen

Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) 25 BauGB)

Umgrenzung von Flächen zum Erhalt von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Bäume, zu erhalten

Baum, anzupflanzen

B. Sonstige Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)

Bebauungsplangrenze

Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen

D. Hinweise

Gebäude vorhanden

Flurstücksgrenze vorhanden

Flurstücksgrenze geplant

49,32/11 — Flurstücksnummer vorhanden

20 — Maßangabe in Meter

Gebäude, Abbruch vorgesehen

VERFAHRENSVERMERKE

1. Aufstellungsbeschluss durch den Stadtrat gem. § 2 Abs. 1 BauGB — am 20.03.2012
2. Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs. 1 BauGB — am 02.04.2012
3. Entwurfs- und Offenlagebeschluss durch den Ausschuss für Stadtentwicklung und Bauen gem. § 3 Abs. 2 BauGB — am _____
4. Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB und der Nachbargemeinden gem. § 2 Abs. 2 BauGB mit Schreiben — vom _____
5. Ortsübliche Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB — am _____
6. Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit — vom _____ bis einschließlich _____
7. Ausfertigungsvermerk:

   Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des jeweils zuständigen gemeindlichen Gremiums übereinstimmen und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

   Landau i. d. Pfalz, den
   Die Stadtverwaltung

   Hans-Dieter Schlimmer
   Oberbürgermeister

9. Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses gem. § 10 Abs. 3 BauGB — am _____
10. Inkrafttreten des Bebauungsplanes gem. § 10 Abs. 3 BauGB — am _____

RECHTSGRUNDLAGEN

1. Baugesetzbuch (BauGB)
   in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz zur Förderung des Klimaschutzes bei der Entwicklung in den Städten und Gemeinden vom 22. Juli 2011 (BGBl. I 2011, Nr. 39 S. 1509-1511)

2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466,479)

3. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Gesetz zur Förderung des Klimaschutzes bei der Entwicklung in den Städten und Gemeinden vom 22. Juli 2011 (BGBl. I 2011, Nr. 39 S. 1509-1511)

4. Gesetz zum Schutz vor schädlichen Bodenveränderungen und zur Sanierung von Altlasten (Bundes-Bodenschutzgesetz- BBodSchG) vom 17. März 1998 (BGBl. I S. 502) zuletzt geändert durch Artikel 5 Absatz 30 des Gesetzes vom 24. Februar 2012 (BGBl. I S. 212).

5. Bundes - Bodenschutz- und Altlastenverordnung (BBodSchV) vom 12. Juli 1999 (BGBl.I 1999 S. 1554), zuletzt geändert durch Artikel 5 Absatz 31 des Gesetzes vom 24. Februar 2012 (BGBl. I S. 212)

6. Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Art. 5 des Gesetzes vom 6. Februar 2012 (BGBl. I S. 148).

7. Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG) vom 28. September 2005 (GVBl S. 387), zuletzt geändert durch Verordnung vom 22. Juni 2010 (GVBl. S 106)

8. Wasserhaushaltsgesetz (WHG) vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585) zuletzt geändert durch d Artikel 5 Absatz 9 des Gesetzes vom 24. Februar 2012 (BGBl. I S. 212)

9. Landesgesetz zum Schutz und zur Pflege der Kulturdenkmäler (Denkmalschutz- und -pflegegesetz - DSchPflG) vom 23. März 1978 (GVBl. S. 159), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 28. September 2010 (GVBl. S. 301)

10. Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO) vom 31. Januar 1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch § 142 Abs. 3 des Gesetzes vom 20.10.2010 (GVBl. S. 319)

11. Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) in der Fassung vom 24. November 1998 (GVBl. S 365), zuletzt geändert durch § 47 des Gesetzes vom 9. März 2011 (GVBl. S. 47).

12. Wassergesetz für das Land Rheinland-Pfalz (Landeswassergesetz - LWG) vom 22. Januar 2004 (GVBl 2004, S. 54) zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 23.11.2011 (GVBl. S. 402)

ÜBERSICHTSLAGEPLAN O.M.

Bebauungsplan C 33 "Am Bürgergraben"

der Stadt Landau in der Pfalz mit integrierten gestalterischen Festsetzungen nach § 88 LBauO

TEIL I - PLANZEICHNUNG ENTWURFSFASSUNG DEZEMBER 2012

Gebiet südöstlich der Festung Landau, südwestlich der Fortstraße, nordwestlich der Straße Am Kronwerk , nördlich des Nordrings

Stadtbauamt Abteilung Stadtplanung M.: 1 : 1000