

		Netto	Brutto	
Nr.		Kostenberechnung		Anmerkungen
		05.03.2013 V2 -vorläufig-		
10	Herrichten	10.084,03 €	12.000,00 €	gem. KoBe Bauherr v. 12.09.2012
	Herrichten	10.084,03 €	12.000,00 €	
100	Baugrundverbesserung			z.Zt. keine Maßnahmen bekannt
110	Rohbau, Baustelleneinrichtung	28.500,00 €	33.915,00 €	
120	Rohbau, Erdarbeiten, Grundleitungen	79.584,23 €	94.705,24 €	
130	Rohbau, Betonarbeiten	319.362,27 €	380.041,11 €	Innewände in Sichtbeton
140	Rohbau, Mauerwerk	99.736,00 €	118.685,84 €	Entfall KSL Sicht-InnenMW
145	Rohbau, Verblendarbeiten			Betondecke über NR gesamt: ca. +30T€
150	Rohbau, Porenbetonmontage			+Treppenhaus 20T
160	Stahlbau	148.756,30 €	177.020,00 €	
170	Holzbau	-57.983,19 €	-69.000,00 €	alternativ Holzleimbinder 108.256,62€br.
180	Dachdecker	221.903,34 €	264.064,98 €	
190	Dachbegrünung			
200	Lichtband und RWA	73.920,00 €	87.964,80 €	Vertikales Lichtband West inkl. RWA
210	Gerüstarbeiten	15.264,00 €	18.164,16 €	Vergabe mit Rohbau
220	Fenster/Türen	53.852,67 €	64.084,68 €	
230	Sondereile Gebäudehülle	41.888,00 €	49.846,72 €	Jalousie West, Entfall PC-Lichtband
240	Stahlzargen und Türen	12.563,34 €	14.950,38 €	
250	WC-Duschtrennwände			
260	Geräteraumtore	21.856,06 €	26.008,71 €	
270	Fliesen und Estrich	33.063,52 €	39.345,59 €	inkl. Fliesen nur Feuchträume
280	Parkettarbeiten			
290	andere Bodenbeläge	5.035,00 €	5.991,65 €	Lino
300	Trockenbau	7.683,94 €	9.143,88 €	
310	Außenputz	66.380,00 €	78.992,20 €	nur Außenputz
320	Innenputz	30.665,60 €	36.492,06 €	NR Sichtbeton
330	Sportboden	81.142,02 €	96.559,00 €	ohne 2K
340	Prallschutz und Teppich	44.671,10 €	53.158,61 €	textiler Prallschutz u. Teppich raumhoch
350	Schlosser	11.380,00 €	13.542,20 €	Treppen Technikraum
360	Malerarbeiten	9.779,00 €	11.637,01 €	
370	Schließanlage	5.000,00 €	5.950,00 €	Budget (nicht digital), Abstimmung erf.
380	Mobile Trennwand			
390	Ballfangnetz	1.100,81 €	1.309,97 €	fest eingespannt
400				
410				
420	Ausbau Sonderräume			
430	Baureinigung	4.652,54 €	5.536,53 €	anrechenbar für Planungshonorare Gebäude
440	Sonstiges			
	Kosten Bauwerk	1.359.756,57 €	1.618.110,32 €	KG 300
450	Umkleidebänke	5.648,62 €	6.721,85 €	
460	Tischler	7.875,80 €	9.372,20 €	inkl. Rahmen Ballfangnetz
470	Trennvorhang	20.857,50 €	24.820,43 €	1x
480	Teleskoptribüne			
490	Sportgeräte fest	34.974,50 €	41.619,66 €	Standard-Budget 2F, Abstg. BHerf.
500	Kletterwand			
510	Personenaufzug			
520	Tribünensitze			
530	Bühne			
	Betriebliche Einbauten	69.356,42 €	82.534,14 €	KG 3.4/ KG 371 u. 372 / KG 371 u. 372
540	Sportgeräte lose	33.613,45 €	40.000,00 €	Budget Bauherr
550	Ausstattung Fitnessraum			
560	Feuerlöscher			in KG475 enthalten
570	Beschilderung	1.110,00 €	1.320,90 €	
580	Bestuhlung			
590	Vorhänge			
600	Ausrüstung Sonderräume			
610	Sonstige Ausrüstungen	27.310,92 €	32.500,00 €	KUNST AM BAU
	Kosten Gerät	62.034,37 €	73.820,90 €	KG 600 nach DIN 276
1000	Zwischensumme Gebäude	1.491.147,35 €	1.774.465,35 €	KG300/600

Nr.	Netto	Brutto	Anmerkungen
Kostenberechnung			
len zusammengefasst entsprechend DIN 276/81 Teil 3 Variante B und C			
1010	Sanitärinstallationen	46.218,49 €	55.000,00 € Angaben ITG KoSchä 01.03.2013
1020	zentrale sanitäre Betriebstechnik		
1030	sonstiges, Sanitärtechnik		
1050	Zwischensumme Sanitärtechnik	46.218,49 €	55.000,00 €
1060	Heizungsinstallationen	117.647,06 €	140.000,00 € Angaben ITG KoSchä 01.03.2013
1070	zentrale Heizungstechnik		
1080	sonstiges Heizungstechnik		
1100	Zwischensumme Heizungstechnik	117.647,06 €	140.000,00 €
1110	Installationen für Lüftung	115.966,39 €	138.000,00 € Angaben ITG KoSchä 01.03.2013
1120	zentrale Lüftungstechnik		
1130	Gebäudeautomation		
1140	Dämmarbeiten für TGA		
1150	sonstiges Lüftungstechnik		
1200	Zwischensumme Lüftungstechnik	115.966,39 €	138.000,00 €
1210	Installation für Elektrotechnik	142.857,14 €	170.000,00 € Angaben ITG KoSchä 01.03.2013
1220	Blitzschutz		
1230	Installation für Fernmeldetechnik		keine Angabe
1240	zentrale Einrichtungen Elektrotechnik		
1250	zentrale Einrichtung Fernmeldetechnik		
1260	Beleuchtung		
1270	Brandmeldeanlage, Amoklagen	4.697,80 €	5.590,38 €
1280	sonstiges Elektrotechnik		
1300	Zwischensumme Elektrotechnik	147.554,94 €	175.590,38 €
1410	Mess-/ Steuerung und Regeltechnik	33.613,45 €	40.000,00 € Angaben ITG KoSchä 01.03.2013
1400	Zwischensumme MSR	33.613,45 €	40.000,00 €
1450	sonst. technische Anlagen		
1470	Nutzungsspezifische Anlagen		
1500	Zwischensumme Technik	461.000,32 €	548.590,38 € Kosterguppe 400 nach DIN 276
1510	Techn. Einricht Außenl.- Wasser		k.A.
1520	Techn. Einricht Außenl.- Gas/FW		k.A.
1530	Techn. Einricht Außenl. - Elektro		k.A.
1600	Techn. Einrichtungen Außenl.		KG 540 nach DIN 276
2000	BAUWERKSKOSTEN	1.952.147,67 €	2.323.055,73 € KG 300/400/600
3010	Außenanlagen	69.747,90 €	83.000,00 € gem. Angaben BH 04.03.2013
3020	Sonstiges		
3500	FREIANLAGEN	69.747,90 €	83.000,00 € KG 500 außer 540 nach DIN 276
4000	BAUWERK + FREIANLAGEN	2.013.836,43 €	2.406.055,73 € KG200-600
4009	BNK Honorare Voraufträge anzurechnen		
4010	BNK Honorare Gebäude	93.826,88 €	111.653,98 € LP2-7
4010a	BNK Honorare Bauleitung	55.966,91 €	66.600,63 € LP8
4011	BNK Honorare Tragwerksplanung	62.046,64 €	73.835,50 € LP1-6
4012	BNK Honorare Wärmeschutz	9.761,99 €	11.616,77 € AHO Nr.23
4013	BNK Honorare TGA	69.625,40 €	82.854,23 € gem. Angaben BH 04.03.2013
4014	BNK Honorare Freianlagen	12.506,86 €	14.883,16 € LP2-8 nachrichtlich
4015	BNK Honorare SiGeKo	9.243,70 €	11.000,00 € psch Annahme, nachrichtlich
4016	BNK Sonderingenieure	6.722,69 €	8.000,00 € Bauphysik u.a.
	Zwischensumme Planungskosten	319.701,07 €	380.444,27 €
	Bauherrnseitige Nebenkosten:		(kommunale Unterschiede möglich)
4020	BNK Vermessung	3.361,34 €	4.000,00 €
4030	BNK Brandschutz		nicht erforderlich
4040	BNK Honorare	3.361,34 €	4.000,00 € z.B. Baugrundgutachten etc.
4050	BNK Gebühren etc.	8.403,36 €	10.000,00 €
	BNK Prüfstatik	16.806,72 €	20.000,00 €
4060	BNK Bauherrenaufgaben	4.201,68 €	5.000,00 € Veröffentlichungen usw.
4070	sonstiges	2.100,84 €	2.500,00 € Blower-Door
4080	Erschließung		
4090	Zwischensumme Nebenkosten	38.235,29 €	45.500,00 € zu erwartende bauseitige Nebenkosten
	NEBENKOSTEN	357.936,36 €	425.944,27 €
6000	GESAMTKOSTEN o. Ausbau	2.389.915,97 €	2.844.000,00 € KG200-700
	dafür fällt folgende Mehrwertsteuer an	454.084,03 €	0,19
8000	Kontrollsumme	2.844.000,00 €	2.844.000,00 €
	Betondecke über Funktionsriegel	25.210,08 €	30.000,00 €

2-Feld-Sporthalle
 Landau/ Pfalz
 Stadt Landau i.d.Pfalz

Variante 4
 durchgehendes Dach
 OG ohne Ausbau
 nur Technik und Lager

Stand der Berechnungen
 05.03.2013

		Netto	Brutto	
Nr.		Kostenberechnung		Anmerkungen
	Treppenhaus	16.806,72 €	20.000,00 €	
	Zwischensumme 1. Ausbaustufe	42.016,81 €	50.000,00 €	
	GESAMTKOSTEN mit 1. Ausbaust.	2.431.932,78 €	2.894.000,00 €	KG200-700