

Nr.	Kostenberechnung		Anmerkungen
	Netto	Brutto	
	<b>05.03.2013 V2 -vorläufig-</b>		
10	Herrichten	10.084,03 €	12.000,00 € gem. KoBe Bauherr v. 12.09.2012
	<b>Herrichten</b>	<b>10.084,03 €</b>	<b>12.000,00 €</b>
100	Baugrundverbesserung		z.Zt. keine Maßnahmen bekannt
110	Rohbau, Baustelleneinrichtung	28.500,00 €	33.915,00 €
120	Rohbau, Erdarbeiten, Grundleitungen	79.584,23 €	94.705,24 €
130	Rohbau, Betonarbeiten	319.362,27 €	380.041,11 € Innewände in Sichtbeton
140	Rohbau, Mauerwerk	99.736,00 €	118.685,84 € Entfall KSL Sicht-InnenMW
145	Rohbau, Verblendarbeiten		Betondecke über NR gesamt: ca. +30T€
150	Rohbau, Porenbetonmontage		+Treppenhaus 20T
160	Stahlbau	148.756,30 €	177.020,00 €
170	Holzbau	-57.983,19 €	-69.000,00 € alternativ Holzleimbinder 108.256,62€br.
180	Dachdecker	221.903,34 €	264.064,98 €
190	Dachbegrünung		
200	Lichtband und RWA	73.920,00 €	87.964,80 € Vertikales Lichtband West inkl. RWA
210	Gerüstarbeiten	15.264,00 €	18.164,16 € Vergabe mit Rohbau
220	Fenster/Türen	53.852,67 €	64.084,68 €
230	Sondereile Gebäudehülle	41.888,00 €	49.846,72 € Jalousie West, Entfall PC-Lichtband
240	Stahlzargen und Türen	12.563,34 €	14.950,38 €
250	WC-Duschtrennwände		
260	Geräteraumtore	21.856,06 €	26.008,71 €
270	Fliesen und Estrich	33.063,52 €	39.345,59 € inkl. Fliesen nur Feuchträume
280	Parkettarbeiten		
290	andere Bodenbeläge	5.035,00 €	5.991,65 € Lino
300	Trockenbau	7.683,94 €	9.143,88 €
310	Außenputz	66.380,00 €	78.992,20 € nur Außenputz
320	Innenputz	30.665,60 €	36.492,06 € NR Sichtbeton
330	Sportboden	81.142,02 €	96.559,00 € ohne 2K
340	Prallschutz und Teppich	44.671,10 €	53.158,61 € textiler Prallschutz u. Teppich raumhoch
350	Schlosser	11.380,00 €	13.542,20 € Treppen Technikraum
360	Malerarbeiten	9.779,00 €	11.637,01 €
370	Schließanlage	5.000,00 €	5.950,00 € Budget (nicht digital), Abstimmung erf.
380	Mobile Trennwand		
390	Ballfangnetz	1.100,81 €	1.309,97 € fest eingespannt
400			
410			
420	Ausbau Sonderräume		
430	Baureinigung	4.652,54 €	5.536,53 € anrechenbar für Planungshonorare Gebäude
440	Sonstiges		
	<b>Kosten Bauwerk</b>	<b>1.359.756,57 €</b>	<b>1.618.110,32 €</b> KG 300
450	Umkleidebänke	5.648,62 €	6.721,85 €
460	Tischler	7.875,80 €	9.372,20 € inkl. Rahmen Ballfangnetz
470	Trennvorhang	20.857,50 €	24.820,43 € 1x
480	Teleskoptribüne		
490	Sportgeräte fest	34.974,50 €	41.619,66 € Standard-Budget 2F, Abstg. BHerf.
500	Kletterwand		
510	Personenaufzug		
520	Tribünensitze		
530	Bühne		
	<b>Betriebliche Einbauten</b>	<b>69.356,42 €</b>	<b>82.534,14 €</b> KG 3.4/ KG 371 u. 372 / KG 371 u. 372
540	Sportgeräte lose	33.613,45 €	40.000,00 € Budget Bauherr
550	Ausstattung Fitnessraum		
560	Feuerlöscher		in KG475 enthalten
570	Beschilderung	1.110,00 €	1.320,90 €
580	Bestuhlung		
590	Vorhänge		
600	Ausrüstung Sonderräume		
610	Sonstige Ausrüstungen	27.310,92 €	32.500,00 € KUNST AM BAU
	<b>Kosten Gerät</b>	<b>62.034,37 €</b>	<b>73.820,90 €</b> KG 600 nach DIN 276
1000	<b>Zwischensumme Gebäude</b>	<b>1.491.147,35 €</b>	<b>1.774.465,35 €</b> KG300/600

		Netto	Brutto	
Nr.		Kostenberechnung		Anmerkungen
len zusammengefasst entsprechend DIN 276/81 Teil 3 Variante B und C				
1010	Sanitärinstallationen	46.218,49 €	55.000,00 €	Angaben ITG KoSchä 01.03.2013
1020	zentrale sanitäre Betriebstechnik			
1030	sonstiges, Sanitärtechnik			
1050	<b>Zwischensumme Sanitärtechnik</b>	<b>46.218,49 €</b>	<b>55.000,00 €</b>	
1060	Heizungsinstallationen	117.647,06 €	140.000,00 €	Angaben ITG KoSchä 01.03.2013
1070	zentrale Heizungstechnik			
1080	sonstiges Heizungstechnik			
1100	<b>Zwischensumme Heizungstechnik</b>	<b>117.647,06 €</b>	<b>140.000,00 €</b>	
1110	Installationen für Lüftung	115.966,39 €	138.000,00 €	Angaben ITG KoSchä 01.03.2013
1120	zentrale Lüftungstechnik			
1130	Gebäudeautomation			
1140	Dämmarbeiten für TGA			
1150	sonstiges Lüftungstechnik			
1200	<b>Zwischensumme Lüftungstechnik</b>	<b>115.966,39 €</b>	<b>138.000,00 €</b>	
1210	Installation für Elektrotechnik	142.857,14 €	170.000,00 €	Angaben ITG KoSchä 01.03.2013
1220	Blitzschutz			
1230	Installation für Fernmeldetechnik			keine Angabe
1240	zentrale Einrichtungen Elektrotechnik			
1250	zentrale Einrichtung Fernmeldetechnik			
1260	Beleuchtung			
1270	Brandmeldeanlage, Amoklagen	4.697,80 €	5.590,38 €	
1280	sonstiges Elektrotechnik			
1300	<b>Zwischensumme Elektrotechnik</b>	<b>147.554,94 €</b>	<b>175.590,38 €</b>	
1410	Mess-/ Steuerung und Regeltechnik	33.613,45 €	40.000,00 €	Angaben ITG KoSchä 01.03.2013
1400	<b>Zwischensumme MSR</b>	<b>33.613,45 €</b>	<b>40.000,00 €</b>	
1450	sonst. technische Anlagen			
1470	Nutzungsspezifische Anlagen			
1500	<b>Zwischensumme Technik</b>	<b>461.000,32 €</b>	<b>548.590,38 €</b>	<b>Kosterguppe 400 nach DIN 276</b>
1510	Techn. Einricht Außenl.- Wasser			k.A.
1520	Techn. Einricht Außenl.- Gas/FW			k.A.
1530	Techn. Einricht Außenl. - Elektro			k.A.
1600	Techn. Einrichtungen Außenl.			KG 540 nach DIN 276
2000	<b>BAUWERKSKOSTEN</b>	<b>1.952.147,67 €</b>	<b>2.323.055,73 €</b>	<b>KG 300/400/600</b>
3010	Außenanlagen	69.747,90 €	83.000,00 €	gem. Angaben BH 04.03.2013
3020	Sonstiges			
3500	<b>FREIANLAGEN</b>	<b>69.747,90 €</b>	<b>83.000,00 €</b>	<b>KG 500 außer 540 nach DIN 276</b>
4000	<b>BAUWERK + FREIANLAGEN</b>	<b>2.013.836,43 €</b>	<b>2.406.055,73 €</b>	<b>KG200-600</b>
4009	BNK Honorare Voraufträge anzurechnen			
4010	BNK Honorare Gebäude	93.826,88 €	111.653,98 €	LP2-7
4010a	BNK Honorare Bauleitung	55.966,91 €	66.600,63 €	LP8
4011	BNK Honorare Tragwerksplanung	62.046,64 €	73.835,50 €	LP1-6
4012	BNK Honorare Wärmeschutz	9.761,99 €	11.616,77 €	AHO Nr.23
4013	BNK Honorare TGA	69.625,40 €	82.854,23 €	gem. Angaben BH 04.03.2013
4014	BNK Honorare Freianlagen	12.506,86 €	14.883,16 €	LP2-8 nachrichtlich
4015	BNK Honorare SiGeKo	9.243,70 €	11.000,00 €	psch Annahme, nachrichtlich
4016	BNK Sonderingenieure	6.722,69 €	8.000,00 €	Bauphysik u.a.
	<b>Zwischensumme Planungskosten</b>	<b>319.701,07 €</b>	<b>380.444,27 €</b>	
	<b>Bauherrnseitige Nebenkosten:</b>			(kommunale Unterschiede möglich)
4020	BNK Vermessung	3.361,34 €	4.000,00 €	
4030	BNK Brandschutz			nicht erforderlich
4040	BNK Honorare	3.361,34 €	4.000,00 €	z.B. Baugrundgutachten etc.
4050	BNK Gebühren etc.	8.403,36 €	10.000,00 €	
	BNK Prüfstatik	16.806,72 €	20.000,00 €	
4060	BNK Bauherrenaufgaben	4.201,68 €	5.000,00 €	Veröffentlichungen usw.
4070	sonstiges	2.100,84 €	2.500,00 €	Blower-Door
4080	Erschließung			
4090	<b>Zwischensumme Nebenkosten</b>	<b>38.235,29 €</b>	<b>45.500,00 €</b>	<b>zu erwartende bauseitige Nebenkosten</b>
	<b>NEBENKOSTEN</b>	<b>357.936,36 €</b>	<b>425.944,27 €</b>	
6000	<b>GESAMTKOSTEN o. Ausbau</b>	<b>2.389.915,97 €</b>	<b>2.844.000,00 €</b>	<b>KG200-700</b>
	dafür fällt folgende Mehrwertsteuer an	454.084,03 €		0,19
8000	<b>Kontrollsumme</b>	<b>2.844.000,00 €</b>	<b>2.844.000,00 €</b>	
	Betondecke über Funktionsriegel	25.210,08 €	30.000,00 €	

2-Feld-Sporthalle  
Landau/ Pfalz  
Stadt Landau i.d.Pfalz

**Variante 4**  
durchgehendes Dach  
OG ohne Ausbau  
nur Technik und Lager

Stand der Berechnungen  
05.03.2013

		Netto	Brutto	
Nr.		Kostenberechnung		Anmerkungen
	Treppenhaus	16.806,72 €	20.000,00 €	
	<b>Zwischensumme 1. Ausbaustufe</b>	<b>42.016,81 €</b>	<b>50.000,00 €</b>	
	<b>GESAMTKOSTEN mit 1. Ausbaust.</b>	<b>2.431.932,78 €</b>	<b>2.894.000,00 €</b>	<b>KG200-700</b>