

Az.: 820

**Investitionskosten Kunstrasenplatz auf dem Jahnsportplatz
Standardgröße**

	Tennisplatz	Kunstrasenplatz	
		Typ D/EPDM	TYP D/TPE
Herstellungskosten (105 x 68) (Fläche 7.140 m ²)	190.000,00 €	530.000,00 €	550.000,00 €
Planungskosten, Gutachten 12 %	22.800,00 €	63.600,00 €	66.000,00 €
Zwischensumme	212.800,00 €	593.600,00 €	616.000,00 €
<i>platzunabh. Herstell-Kosten</i>			
- Rückbau und Entsorgung bestehender Platz	33.000,00 €	33.000,00 €	33.000,00 €
- Befeuchtungsanlage	20.000,00 €	20.000,00 €	20.000,00 €
- Ballfangzaun 6 m/Stirnseiten	20.000,00 €	20.000,00 €	20.000,00 €
- Flutlichtanlage neu	60.000,00 €	60.000,00 €	60.000,00 €
Baukosten 2012 insgesamt	345.800,00 €	726.600,00 €	749.000,00 €
Anpassung Preisindex bis 2015 (11 %)	39.000,00 €	79.926,00 €	82.390,00 €
Gesamtkosten Fertigstellung 2015	384.800,00 €	806.526,00 €	831.390,00 €
gerundet: gemittelter Wert	384.000,00 €	807.000,00 €	832.000,00 €
		819.500,00 €	
Differenz:	435.500,00 €		
Finanzierung der Differenz:			
abzüglich Förderung Goldener Plan	100.000,00 €		
abzüglich Spende Förderverein	70.000,00 €		
städtischer Eigenanteil:	265.500,00 €		

Nach den Regeln der FIFA kann ein Fußballfeld folgende Größen aufweisen:

Länge zwischen 90 und 120 Metern

Breite zwischen 45 und 90 Metern

Berechnet wurde die durch die FIFA 2002 festgelegte internationale Größe.

Flächenvergleich:	Länge	Breite	Fläche	Anteil
Fifa	105	68	7140	100,00%
mittlerer Platz	100	60	6000	84,03%
Zwischengröße	90	55	4950	69,33%
kleinster Platz	90	45	4050	56,72%

Kosten	Gesamtkosten	Eigenanteil
mittlerer Platz	767.000,00 €	213.000,00 €
Zwischengröße	718.500,00 €	164.500,00 €
kleinster Platz	677.000,00 €	123.000,00 €

Az.: 820

Wirtschaftlichkeitsbetrachtung zum Kunstrasenplatz auf dem Jahnsportplatz
 aufbauend auf den Feststellungen der LGS gGmbH
 alle mit * gekennzeichneten Zahlen wurden übernommen

	Tennenplatz		Kunstrasenplatz	
			Typ D/EPDM	TYP D/TPE
Investitionskosten		384.000,00 €	807.000,00 €	832.000,00 €
<i>Fläche 105 x 68</i>	<i>7.140</i>		<i>7.140</i>	<i>7.140</i>
<i>Pflege pro m²*</i>	<i>2,47 €</i>		<i>1,76 €</i>	<i>1,87 €</i>
Jahrespflegekosten/Jahr		18.000,00 €	13.000,00 €	14.000,00 €
<i>Betrachtungsdauer/Jahre</i>	<i>20</i>		<i>20</i>	<i>20</i>
Gesamtpflegekosten (Barwert mit Abzinsf. 4 %) (1 % Steigerung)		324.819,95 €	234.592,19 €	252.637,74 €
<i>Nutzungsdauer/Jahre*</i>	<i>10</i>		<i>14</i>	<i>14</i>
1. Belagserneuerung		50.000,00 €	230.000,00 €	250.000,00 €
anteilige 2. Belagsern.		50.000,00 €	6 98.000,00 €	6 107.000,00 €
Gesamtkosten:		808.819,95 €	1.369.592,19 €	1.441.637,74 €
Jahreskosten (statisch)		40.441,00 €	68.479,61 €	72.081,89 €
max. Nutzungsstunden	1.500		2.000	2.000
Kosten pro Nutzungsst.		26,96 €	34,24 €	36,04 €

Az.: 820

**Wirtschaftlichkeitsbetrachtung zum Kunstrasenplatz auf dem Jahnsportplatz
aufbauend auf den Feststellungen der LGS gGmbH**

alle mit * gekennzeichneten Zahlen wurden übernommen

	Tennenplatz		Kunstrasenplatz		
			Typ D/EPDM		TYP D/TPE
Investitionskosten -/- 170.000 EURO		384.000,00 €		637.000,00 €	662.000,00 €
<i>Fläche 105 x 68</i>	<i>7.140,00 €</i>		<i>7.140,00 €</i>	<i>7.140,00 €</i>	
<i>Pflege pro m²*</i>	<i>2,47 €</i>		<i>1,76 €</i>	<i>1,87 €</i>	
Jahrespflegekosten/Jahr		18.000,00 €		13.000,00 €	14.000,00 €
<i>Betrachtungsdauer/Jahre*</i>	<i>20</i>		<i>20</i>	<i>20</i>	
Gesamtpflegekosten (Barwert 4 %) (1 % Steigerung)		324.819,95 €		234.592,19 €	252.637,74 €
<i>Nutzungsdauer/Jahre*</i>	<i>10</i>		<i>14</i>	<i>14</i>	
1. Belagserneuerung		50.000,00 €		230.000,00 €	250.000,00 €
anteilige 2. Belagern.		50.000,00 €	<i>6</i>	98.000,00 €	<i>6</i> 107.000,00 €
Gesamtkosten:		808.819,95 €		1.199.592,19 €	1.271.637,74 €
Jahreskosten (statisch)		40.441,00 €		59.979,61 €	63.581,89 €
max. Nutzungsstunden	1.500		2.000		2.000
Kosten pro Nutzungsst.		26,96 €		29,99 €	31,79 €