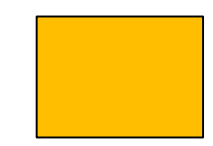




Planzeichenlegende I. Teiländerung des Bebauungsplanes C21 - Änderung "Quartier Vauban"

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung - PlanzV)

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs. 6 BauGB)



Straßenverkehrsflächen

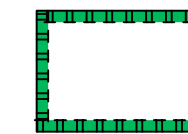


Straßenbegrenzungslinie



Öffentliche Parkfläche (ausgenommen Stellplatz /3)

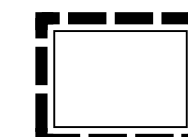
Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr. 25 BauGB)



Abgrenzung der Flächen für die geplanten externen Kompensationsmaßnahmen

M1 ex 8 Linden, Stammumfang je 18 cm

Sonstige Planzeichen

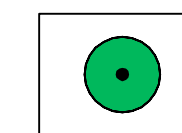


Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs.7 BauGB)

Grünflächen (§ 5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)

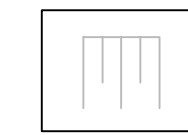


Öffentliche Grünflächen

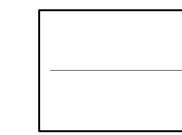


Erhaltung: Bäume

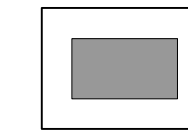
Sonstige Erläuterungen



bestehende Böschung lt. Kataster



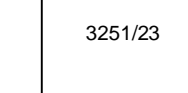
bestehende Flurstücksgrenzen



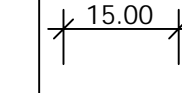
bestehende bauliche Anlagen



bestehender Baum



bestehende Flurstücksnummer



Maßangaben in Meter

Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 1 Gesetz zur Förderung des Klimaschutzes bei der Entwicklung in den Städten und Gemeinden vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509)
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466, 479)
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung - PlanzV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Art. 2 Gesetz zur Förderung des Klimaschutzes bei der Entwicklung in den Städten und Gemeinden vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509)
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Art. 5 des Gesetzes vom 6. Februar 2012 (BGBl. I S. 148)
- Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO) vom 31. Januar 1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch § 142 Abs. 3 des Gesetzes vom 21.10.2010 (GVBl. S. 319)
- Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) in der Fassung vom 24. November 1998 (GVBl. S. 365), zuletzt geändert durch § 47 des Gesetzes vom 9. März 2011 (GVBl. S. 47)
- Wassergesetz für das Land Rheinland-Pfalz (Landeswassergesetz - LWG) vom 22. Januar 2004 (GVBl. 2004, S. 54) zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 23.11.2011 (GVBl. S. 402)

Verfahrensvermerke

Das Änderungsverfahren wird gem. § 13 BauGB im vereinfachten Verfahren durchgeführt.

- Aufstellungsbeschluss durch den Stadtrat nach § 2 Abs. 1 BauGB am 25. September 2012
- Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses nach § 2 Abs. 1 BauGB am 11. Oktober 2012
- Entwurfs- und Auslegungsbeschluss durch den Bauausschuss § 3 Abs. 2 BauGB am 12. März 2013
- Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 15. März 2013
- Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB am 14. März 2013
- Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes nach § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 22. März 2013 bis einschließlich 22. April 2013
- Satzungsbeschluss durch den Stadtrat § 10 Abs. 1 BauGB am

Ausfertigungsvermerk:

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des jeweils zuständigen gemeindlichen Gremiums übereinstimmen und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Landau i. d. Pfalz, den
Die Stadtverwaltung

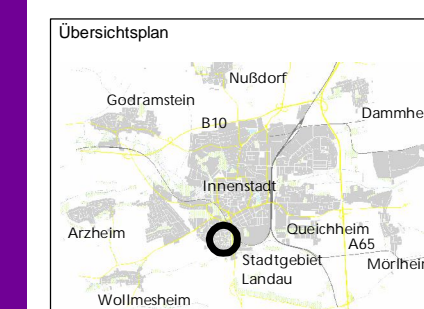
Hans-Dieter Schlimmer
Oberbürgermeister

- Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses nach § 10 Abs. 3 BauGB am
- Inkrafttreten des Bebauungsplanes nach § 10 Abs. 3 BauGB am

I. Teiländerung des Bebauungsplanes C 21 - Änderung "Quartier Vauban"

der Stadt Landau in der Pfalz

Planzeichnung Satzungsfassung



Mai 2013
M 1:1.000

Stadtverwaltung Landau in der Pfalz
Stadtbaumeister
Abt. Stadtplanung / Stadtentwicklung
Königstraße 21
76829 Landau in der Pfalz

Stadt Landau in der Pfalz



Blattgröße 800x450 / Stand Kataster Februar 2013