Stadt Landau in der Pfalz

Sitzungsvorlage

Amt/Abteilung: Gebäudemanagement Datum: 16.05.2013	Aktenzeichen: 820		
An:	Datum der Beratung	Zuständigkeit	Abstimmungsergeb.
Stadtvorstand Werksausschuss GML	27.05.2013 05.06.2013	Vorberatung Entscheidung	

Betreff:
Veräußerung einer Grundstücksteilfläche der Fl.-Nr. 5551-5180/3

Beschlussvorschlag:
Der Werksausschuss des Gebäudemanagements Landau stimmt der Rückübertragung einer Grundstücksteilfläche von 166,80 m² der Fl.-Nr. 5551-5180/3 (Rheinstraße 32) an die Stadtverwaltung Landau zum aktuellen Buchwert von 30,08 EURO/qm und damit einem Preis von 5.017,35 EURO zu. Die Kosten der Vermessung des Grundstücks werden durch die Stadtverwaltung Landau getragen.

Begründung:
Im Rahmen der Konversionsmaßnahme Landau-Süd wird durch die DSK die Herstellung der Paul-von-Denis-Straße mit einer Einmündung im Kreuzungsbereich der Queichheimer Brücke geplant.

Vor diesem Hintergrund wurden durch die DSK bisher alle hierzu benötigten Grundstücksflächen über die Maßnahme erworben.

Wie dem beiliegenden Lageplan entnommen werden kann, ist von dieser Erschließungsmaßnahme auch das Grundstück 5551-5180/3 (Rheinstraße 32) betroffen. Gemäß der bisherigen Planung sollen insgesamt 166,80 m² dieses Grundstückes als öffentliche Verkehrsfläche überbaut werden, so dass auch diese Teilfläche hierfür bereitzustellen ist.

Nachdem dieses Grundstück bei der Sparte Wohnhausbesitz des Gebäudemanagements Landau bilanziert ist, soll dieses Grundstück geteilt, neu vermessen und zum Buchwert an die Stadtverwaltung Landau rückübertragen werden. Ein Ankauf durch die DSK ist nicht vorgesehen, da dies eine Grunderwerbsteuerpflicht auslösen würde.

Mit dieser Rückübertragung geht dann auch das dort eingetragene Geh- und Fahrtrecht auf die Stadtverwaltung Landau über.

Anlagen:
Lageplan

Beteiligtes Amt/Ämter:
Liegenschaftabteilung

Schlusszeichnung: