



# **NIEDERSCHRIFT**

**über die 24. Sitzung des Werksausschusses des  
Gebäudemanagements der Stadt Landau in der Pfalz  
am Mittwoch, 05.06.2013,  
im Rathaus, Marktstraße 50, Ratssaal**

Beginn: 17:00

Ende: 17:25



Anwesenheitsliste

CDU

Susanne Burckhardt

Vertretung für Herr Kautzmann

SPD

Franco Casella

Hermann Demmerle

CDU

Peter Lerch

Vertretung für Herr Doll

SPD

Günter Scharhag

Michael Scheid

CDU

Dr. Thomas Bals

Rudi Eichhorn

Bündnis 90/Die Grünen

Dietrich Herdel

Vertretung für Frau Schröer

FWG

Wolfgang Gauer

UBFL

Bertram Marquardt

Vorsitzender

Hans-Dieter Schlimmer

Berichterstatter



Michael Götz

Sonstige

Pascal Baum

Klaus Huber

Werner Moster

Vertretung für Herr Henrich

Schriftführer/in

Katharina Jung

Entschuldigt

CDU

Jürgen Doll

Vertreter Herr Lerch

Theo Kautzmann

Vertreterin Frau Burckhardt

Bündnis 90/Die Grünen

Susanne Schröer

Vertreter Herr Herdel

FDP

Martin Heupel

Sonstige

Heinz Arbitter

Alexander Henrich

Vertreter Herr Moster



Zu dieser Sitzung war unter gleichzeitiger Bekanntgabe der Tagesordnung ordnungsgemäß eingeladen worden.

Damit bestand folgende Tagesordnung:

## **Tagesordnung**

### **Öffentliche Sitzung**

1. Einwohnerfragestunde
2. Vergabe der Grundstücke am Bürgergraben  
Vorlage: 820/106/2013
3. Sporthalle der Berufsbildenden Schule Landau  
Vorlage: 820/107/2013
4. Veräußerung einer Grundstücksteilfläche der Fl.-Nr. 5551-5180/3  
Vorlage: 820/105/2013
5. Informationen



Öffentliche Sitzung



**Niederschrift des Tagesordnungspunktes 1. (öffentlich)**

Einwohnerfragestunde

Es waren keine Einwohner anwesend.



## **Niederschrift des Tagesordnungspunktes 2. (öffentlich)**

Vergabe der Grundstücke am Bürgergraben

Dem Werksausschuss lag die Sitzungsvorlage des Gebäudemanagements Landau vom 27.05.2013 sowie die Anlage dazu vor. Diese Sitzungsvorlage wird diesem Teilprotokoll als Anlage beigelegt.

Der Vorsitzende erläuterte die Sitzungsvorlage und erklärte, dass die Grundstücksverlosung am 12. Juni 2013 um 19 Uhr stattfinden werde. Es gingen 312 Bewerbungen ein, dies entspreche circa 160 – 170 Personen.

Wenn ein Bewerber für ein Grundstück gezogen werde, scheidet er für das andere Grundstück automatisch aus, sofern er sich für 2 Grundstücke beworben habe.

Man könne von einem Verkaufserlös von 520.000 € ausgehen. Damit das Verfahren gleich nach der Verlosung begonnen werden könne, wolle man sich jetzt schon die Zustimmung des Werksausschusses holen. Die Namensliste werde direkt im Stadtrat bekannt gegeben. Die Verlosung ist öffentlich, daher werden aus Datenschutzgründen nur die Nummern verlesen und nicht die Namen.

Herr Dr. Bals fragte nach, ob es einen großen Pool mit Ersatzbewerbern gebe, oder ob man pro Grundstück Ersatzbewerber ziehe.

Herr Götz erklärte, dass man jeweils bis zu 9 Ersatzbewerber pro Grundstück ziehen werde, da man sich speziell auf ein Grundstück bewerben musste.

Herr Eichhorn fragte nach, ob die 300 € pro m<sup>2</sup> aus einem Gutachten stammen oder ob es der Wert der umliegenden Gebiete sei.

Herr Götz erklärte, dass es der Wert der umliegenden Gebiete sei und nochmals einen Aufschlag wegen der attraktiven Lage des Gebietes hinzugerechnet wurde. Der Werksausschuss habe diesem Verkaufspreis schon länger zugestimmt.

Nachdem es keine weiteren Wortmeldungen gab, lies der Vorsitzende abstimmen. Der Werksausschuss stimmte mehrheitlich mit zwei Gegenstimmen dem Beschlussvorschlag gemäß der Sitzungsvorlage zu.

### **Beschlussvorschlag:**

Der Werksausschuss stimmt zu, dass die Grundstücke am Bürgergraben nach der Verlosung am 12. Juni 2013 an die gezogenen Personen veräußert werden.



### **Niederschrift des Tagesordnungspunktes 3. (öffentlich)**

Sporthalle der Berufsbildenden Schule Landau

Dem Werksausschuss lag die Sitzungsvorlage des Gebäudemanagements Landau vom 22.05.2013 sowie die Anlage dazu vor. Diese Sitzungsvorlage wird diesem Teilprotokoll als Anlage beigelegt.

Der Vorsitzende erläuterte die Sitzungsvorlage und erklärte, dass die Anwohner auf der Anwohnerversammlung den Wunsch geäußert hätten, dass die Parkplätze von der Südseite der Halle an die Nordseite verlegt werden. Dies sei ohne Mehrkosten möglich und auch bereits mit der Berufsbildenden Schule abgestimmt.

Herr Götz erklärte, dass mit der Verlegung der Parkplätze eventuell auch das Fahrradproblem an der Ecke Thomas-Nast-Straße und August-Croissant-Straße gelöst werden könne und die Verlegung daher sinnvoll sei.

Nachdem es keine Wortmeldungen gab, lies der Vorsitzende abstimmen.

Der Werksausschuss stimmte einstimmig dem Beschlussvorschlag gemäß der Sitzungsvorlage zu.

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Werksausschuss des Gebäudemanagements Landau stimmt der Verlegung der vorgesehenen Parkplätze der neuen Sporthalle der Berufsbildenden Schule Landau von der Südseite auf die Nordseite der Halle und mit einer Zufahrt über die August-Croissant-Straße zu.



#### **Niederschrift des Tagesordnungspunktes 4. (öffentlich)**

Veräußerung einer Grundstücksteilfläche der Fl.-Nr. 5551-5180/3

Dem Werksausschuss lag die Sitzungsvorlage des Gebäudemanagements Landau vom 16.05.2013 sowie die Anlage dazu vor. Diese Sitzungsvorlage wird diesem Teilprotokoll als Anlage beigelegt.

Der Vorsitzende erläuterte die Sitzungsvorlage und Herr Götz erklärte, dass das Gebäudemanagement Landau das Teilgrundstück zum Buchwert an die Stadtverwaltung zurückgebe. Daher kann der Tagesordnungspunkt auch im öffentlichen Teil der Sitzung behandelt werden, da keine Geheimhaltungsgründe vorliegen.

Herr Hertel fragte nach, wer vor dem Gebäudemanagement Eigentümer des Grundstücks war.

Herr Götz erklärte, dass die Stadt vorher Eigentümer war. Bei der Gründung des Gebäudemanagements wurde das Grundstück von der Stadt an das Gebäudemanagement übertragen. Daher wird es jetzt zum Buchwert zurückübertragen.

Über die Vorlage hinaus informierte Herr Götz, dass auch geplant sei, dass das Gebäude einen neuen Anstrich bekommen werde, sobald die Straße fertiggestellt sei.

Herr Marquardt erklärte, dass er die Straße als Verkehrsproblem und als nicht sinnvoll ansehe.

Nachdem es keine weiteren Wortmeldungen gab, lies der Vorsitzende abstimmen.

Der Werksausschuss stimmte mehrheitlich mit einer Gegenstimme dem Beschlussvorschlag gemäß der Sitzungsvorlage zu.

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Werksausschuss des Gebäudemanagements Landau stimmt der Rückübertragung einer Grundstücksteilfläche von 166,80 m<sup>2</sup> der Fl.-Nr. 5551-5180/3 (Rheinstraße 32) an die Stadtverwaltung Landau zum aktuellen Buchwert von 30,08 EURO/qm und damit einem Preis von 5.017,35 EURO zu. Die Kosten der Vermessung des Grundstücks werden durch die Stadtverwaltung Landau getragen.



## **Niederschrift des Tagesordnungspunktes 5. (öffentlich)**

Informationen

### **Erschließungsstraße Am Bürgergraben**

Herr Götz erklärte, dass das Vergabeverfahren der Erschließungsstraße am 1. Juli 2013 starten werde. Die Erschließung werde bis circa Februar 2014 dauern, danach könne dann mit der Bebauung der Grundstücke begonnen werden.

### **Feuerwehrgerätehaus Dammheim**

Herr Götz erklärte, dass dem Gebäudemanagement am 04.06.2013 die möglichen Standorte für das Feuerwehrgerätehaus Dammheim von Herr Hagersheimer mitgeteilt wurden. Jetzt werden die Standorte baurechtlich geprüft und eine Kostenermittlung erstellt. Allerdings werde dies in den nächsten 2 Monaten nicht möglich sein, da zurzeit Urlaubszeit herrsche und die laufenden Maßnahmen gerade den Höhepunkt erreichen.

Herr Lerchner fragte nach, wie es nach den Prüfungen weitergehe.

Herr Götz erklärte, dass die Kostenschätzung nach den Prüfungen rechtzeitig zu den Haushaltsberatungen über den Ortsbeirat in den Werksausschuss und abschließend in den Stadtrat gehe. Nach den Beschlüssen könnte dann weiter geplant werden. In den Ausschüssen werden dann die Kosten und die Erschließungsmöglichkeiten dargestellt.

Herr Scharhag gab zu bedenken, dass ein Neubau dann auch Begehrlichkeiten nach neuen Fahrzeugen wecken könnte.

Der Vorsitzende erklärte, dass die Stadtteile erst mit neuen Fahrzeugen ausgestattet wurden.

### **Queichheimer Hauptstr. 72**

Herr Scheid fragte nach dem Sachstand zum Gebäude Queichheimer Hauptstr. 72.

Herr Götz erklärte, dass es zurzeit Überlegungen gebe, was man mit dem Gebäude machen könne. Es sei nur schwer zu veräußern, da es aufgrund nur einer Brandschutzwand nicht von der Birnbaumstraße 12 getrennt werden könne.



Die Niederschrift über die 24. Sitzung des Gebäudemanagements Landau - Eigenbetrieb der Stadt Landau in der Pfalz am 05.06.2013 umfasst 5 Teilprotokolle. Sie enthält die fortlaufend nummerierten Blätter 1 bis 6.

Vorsitzender

Gesehen:

Hans-Dieter Schlimmer

Katharina Jung  
Schriftführer