



Informationsvorlage
610/234/2013

Amt/Abteilung: Abteilung Stadtplanung und Stadtentwicklung Datum: 12.08.2013	Aktenzeichen: 610-St 1	
An:	Datum der Beratung	Zuständigkeit
Stadtvorstand	02.09.2013	Vorberatung
Bauausschuss	10.09.2013	Kenntnisnahme

Betreff:

Ergebnisse des IDEENworkshops „Quartier Kaufhof“

Information:

A) Anlass

Das Gebiet um das im Volksmund als „Kaufhofgebäude“ bezeichnete Gebäude ist inzwischen in die Jahre gekommen (Plangebiet siehe Anlage 1) und bedarf einer städtebaulichen und architektonischen Aufwertung. Dies und die damit verbundenen städtebaulichen, architektonischen und ökonomischen Potenziale sind den beiden Eigentümern der zwei zentralen Grundstücke (Ideengebiet) bewusst. Sie streben daher in enger Abstimmung mit der Stadt Landau eine Verbesserung der Bestandssituation an. Aus diesem Grund wurde von Seiten der Stadt ein IDEENworkshop „Quartier Kaufhof“ organisiert. Dieser sollte dazu dienen, auf Basis der Zielkonzeption Ideen für das Plangebiet und dessen näheres Umfeld zu erhalten. Die Ergebnisse dienen vorrangig den Eigentümern im Ideengebiet, um diesen Lösungsmöglichkeiten zu den nachfolgend genannten Problemstellungen an die Hand zu geben. Der Stadt Landau dient der Workshop als Grundlage für den Abstimmungsprozess mit den Eigentümern.

B) Aufgabenstellung

Als Aufgabenstellung sollten IDEEN zu folgenden Themenbereichen erarbeitet werden.

- Städtebauliches Gesamtkonzept (Kaufhof + Neubauten)
- Nutzungskonzept
- Unter Berücksichtigung folgender Aspekte
 - Unterbringung zusätzlicher Stellplätze
 - Architektur
 - Erschließung mit PKW nur über Landwehr- und Linienstraße
 - Grünordnerische Gestaltung
 - Lärmschutz, Brandschutz
 - Wirtschaftlichkeit
 - Interessen von Kaufhof

C) Ablauf

Der Workshop fand im Zeitraum vom 10.06.2013 – 12.06.2013 im Kaufhofgebäude statt.

Die vier ausgelosten teilnehmenden Büros waren:

- Hausgemacht Architekten (Landau)
- TNT Architektur (Landau)
- StudioD3R (Lingenfeld)
- Arbeitsgemeinschaft Stadtimpuls (Landau), Planquadrat (Landau) und Heike Haack-Lauerbach (Ottersheim)

Danach fand eine Bewertung durch die betroffenen Fachabteilungen und eine Expertengruppe statt.

Die Ergebnisse wurden im Zeitraum vom 19.06.2013- 05.07.2013 im Erdgeschoss des Kaufhofs (Eingang Ostbahnstraße) ausgestellt.

D) Ergebnis

Vorab ist festzuhalten, dass es keinen 1.-4. Preis, sondern eine Empfehlung an die Eigentümer gab, auf welcher Grundlage weiter gearbeitet werden sollte.

Zwischen den Entwürfen (diese werden im Bauausschuss aufgehängt und kurz erläutert) gibt es gravierende konzeptionelle Unterschiede (Details siehe Anlage 2).

Das Konzept von Hausgemacht Architekten ist mit Abstand das geeignetste Konzept. Es erfüllt die Aufgabe auf dieser Maßstabsebene am besten und ist hinsichtlich der Nutzungen am flexibelsten/robusten/ nachhaltigsten.

Aber auch dieses Konzept muss noch weiter ausgearbeitet werden. Das Konzept lebt von der Ausarbeitung.

Auswirkung:

Der Workshop wurde im Rahmen des Stadtumbauprogramms Östliche Innenstadt gefördert. Von den ca. 20.000 Euro Kosten war lediglich ein Eigenanteil von 20 % (4.000 Euro) von Seiten der Stadt zu finanzieren, zuzüglich intern anfallender Personal- und Sachkosten. Von Seiten der Eigentümer wurde die Durchführung des Workshops positiv und investorenfreundlich dargestellt.

Anlagen:

1. Lageplan
2. Bewertung durch die Experten (Protokoll)

Beteiligtes Amt/Ämter:

Schlusszeichnung:

