



PLANZEICHEN - LEGENDE

GE	GEWERBEGEBIET (§ 8 BauVO) UNTERTEILT IN DIE BEREICHE GE 1 BIS GE 4	7	GRÜNFLÄCHEN § 9 (9 Nr. 15 BauGB)
SO	SONDERGEBIET (§ 8 BauVO) UNTERTEILT IN DIE BEREICHE SO 1, SO 2 UND SO 3	8	OFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE
MD	DORFGEBIET (§ 8 BauVO) UNTERTEILT IN DIE BEREICHE MD 1 UND MD 2	9	PRIVATGRÜNFLÄCHE
WA	ALLGEMEINES WOHNGEBIET (§ 4 BauVO)	10	PRIVATGRÜNFLÄCHE, BEZOGEN AUF GRUNDSTOCKSGRENZE
M	MISCHGEBIET (§ 8 BauVO)	11	WASSERFLÄCHEN § 9 (9 Nr. 16 BauGB)
TR-NH	MAXIMAL ZULASSIGE EMISSIONSWIRKSAME FLÄCHENBEZUGSWEISE UND NUTZUNGEN TAGS (6:00 - 22:00 UHR) UND NACHTS (22:00 - 6:00 UHR)	12	WASSERFLÄCHEN Hier: Bioribach
		13	FLÄCHEN FÜR DIE ERHALTUNG VON BODENSCHICHTEN § 9 (9 Nr. 17 BauGB) Hier: Ökonomie
		14	PLANANFANGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT § 9 (9 Nr. 20 und 25 (1. V.) Nr. 8 (8 BauGB)
		15	UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT § 9 (9 Nr. 20 und 25 (1. V.) Nr. 8 (8 BauGB)
		16	ANPFLANZEN VON BÄUMEN GEMÄSS BAUFÜHRUNGSRECHTLICHER FESTSETZUNGEN
		17	FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON STRÄUCHERN GEMÄSS BAUFÜHRUNGSRECHTLICHER FESTSETZUNGEN
		18	ERHALTUNG VON BÄUMEN GEMÄSS BAUFÜHRUNGSRECHTLICHER FESTSETZUNGEN
		19	UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN UND FÜR DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN
		20	DIENSTLEISTUNGSBEREICH FÜR LÄRM- UND SCHWELGERECHTLICHE FESTSETZUNGEN GEMÄSS BAUFÜHRUNGSRECHTLICHER FESTSETZUNGEN
		21	SONSTIGE PLANZEICHEN
		22	GRENZE DES RAUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES § 9 (9 Nr. 17 BauGB)
		23	VORGESCHLAGENE GRUNDSTOCKSGRENZEN
		24	ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNGSARTEN
		25	ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER FESTSETZUNGEN
		26	UMGRENZUNG DER FLÄCHEN, DIE VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTEN SIND § 9 (9 Nr. 10 BauGB)
		27	MIT GEM. FAHRT- UND LETZTGENÜTTIGEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN UNTERTEILT IN GR. 1 - 6 § 9 (9 Nr. 21 BauGB)
		28	LAGERUNG VON FLÄCHEN FÜR BEWÄHRUNGSANLAGEN UND VORBEREITUNGEN ZUM SCHUTZ VOR SCHÄDLICHEN UMWELT- ENTWICKLUNGEN § 9 (9 Nr. 24 BauGB)
		29	GRUNDRISSORIENTIERUNG VON BETRIEBSWOHNRÄUMEN GEMÄSS TEXTLICHER FESTSETZUNG
		30	SCHUTZ DER FA. WINTERHALT MIT ANGABE DER BOHRUNGSNUMMER
		31	VERTEILT BOHRUNG DER FA. WINTERHALT MIT ANGABE DER BOHRUNGSNUMMER
		32	HOCHANLIEFERUNGSMASSE DER PFALZWERKE (BESTAND)
		33	HOCHANLIEFERUNGSMASSE DER PFALZWERKE (GEPLANT)
		34	UMGRENZUNG DER FLÄCHEN, DIE DEN BODEN ERHEBLICH MIT UNWELT- UND WASSERSCHADEN STÖREN KÖNNEN § 9 (9 Nr. 3 und 10 BauGB)
		35	LAGERUNG VON FLÄCHEN FÜR BEWÄHRUNGSANLAGEN UND VORBEREITUNGEN ZUM SCHUTZ VOR SCHÄDLICHEN UMWELT- ENTWICKLUNGEN § 9 (9 Nr. 24 BauGB)
		36	HINWEIS ZU SONSTIGEN BODENBELASTUNGEN
		37	NICHT ALTERNATIVPRODUKTIVE NUTZUNGSARTEN / ALTERNATIVPRODUKTIVE NUTZUNGSARTEN M. BAUFÜHRUNGSVERBODEN BEZÜGLICH DER VERWALTUNGSVORBEREITUNG UND DER VERWALTUNG VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN § 9 (9 Nr. 24 BauGB)
		38	BODENREINIGUNGSAUFSTÄNDE / MATERIALIEN ODER LOKALE VERUNREINIGUNGEN, BEACHTUNG DER VERUNREINIGUNGSVERBODEN § 9 (9 Nr. 24 BauGB)
		39	GEPLANTE ERHALTUNG DES GEBÄUDEBESTANDES
		40	BESTEHENDE GRUNDSTOCKSGRENZE
		41	MASSZAHN, METER
		42	FLÄCHEN, BEI DENEN BEBAUUNG BESONDERE SORGFALT ERFORDERLICH IST § 9 (9 Nr. 10 BauGB)
		43	FLÄCHEN FÜR STELLPLATZE
		44	STRÄUCHER KEINE FESTSETZUNG - NUR BEISPIELHAFT DARSTELLUNG
		45	BÄUME KEINE FESTSETZUNG - NUR BEISPIELHAFT DARSTELLUNG
		46	REGENROHRSYSTEME / DAUERSTAU KEINE FESTSETZUNG - NUR BEISPIELHAFT DARSTELLUNG
		47	UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR LAGERPLATZE
		48	ORTLICHE BAUVORSCHRIFTEN § 74 (9) LBO
		49	FD, PD, FLD, SD FLACHDACH, PULTDACH, FLÜGELDACH, SCHWELMUNGSDACH, SATTELDACH
		50	DACHNEIGUNG

PLANZEICHEN - LEGENDE

1	ART DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (9 Nr. 1 BauGB, §§ 1-10 BauVO)
2	MASS DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (9 Nr. 1 BauGB, §§ 1-10 BauVO)
3	BAUWEISE, ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN SOWIE STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN § 9 (9 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauVO)
4	VERKEHRSPFLÄCHEN § 9 (9 Nr. 1 BauGB)
5	FLÄCHEN FÜR VERBODENSGEGENSTÄNDE UND ABWASSERBEIHEITUNG ERSCHEINLICH DER ROHDÄHRUNG UND VERBEKERUNG VON NIEDER- SCHLAGWASSER § 9 (9 Nr. 12 und 14 BauGB)
6	HAUPTVERBODENSGEGENSTÄNDE § 9 (9 Nr. 1 BauGB)
7	VERFAHRENSVERMERKE
8	FLÄCHEN MIT BODENBELASTUNGEN M 1 : 2000

PLANZEICHEN - LEGENDE

1	ART DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (9 Nr. 1 BauGB, §§ 1-10 BauVO)
2	MASS DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (9 Nr. 1 BauGB, §§ 1-10 BauVO)
3	BAUWEISE, ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN SOWIE STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN § 9 (9 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauVO)
4	VERKEHRSPFLÄCHEN § 9 (9 Nr. 1 BauGB)
5	FLÄCHEN FÜR VERBODENSGEGENSTÄNDE UND ABWASSERBEIHEITUNG ERSCHEINLICH DER ROHDÄHRUNG UND VERBEKERUNG VON NIEDER- SCHLAGWASSER § 9 (9 Nr. 12 und 14 BauGB)
6	HAUPTVERBODENSGEGENSTÄNDE § 9 (9 Nr. 1 BauGB)
7	VERFAHRENSVERMERKE
8	FLÄCHEN MIT BODENBELASTUNGEN M 1 : 2000

PLANZEICHEN - LEGENDE

1	ART DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (9 Nr. 1 BauGB, §§ 1-10 BauVO)
2	MASS DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (9 Nr. 1 BauGB, §§ 1-10 BauVO)
3	BAUWEISE, ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN SOWIE STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN § 9 (9 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauVO)
4	VERKEHRSPFLÄCHEN § 9 (9 Nr. 1 BauGB)
5	FLÄCHEN FÜR VERBODENSGEGENSTÄNDE UND ABWASSERBEIHEITUNG ERSCHEINLICH DER ROHDÄHRUNG UND VERBEKERUNG VON NIEDER- SCHLAGWASSER § 9 (9 Nr. 12 und 14 BauGB)
6	HAUPTVERBODENSGEGENSTÄNDE § 9 (9 Nr. 1 BauGB)
7	VERFAHRENSVERMERKE
8	FLÄCHEN MIT BODENBELASTUNGEN M 1 : 2000

PLANZEICHEN - LEGENDE

1	ART DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (9 Nr. 1 BauGB, §§ 1-10 BauVO)
2	MASS DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (9 Nr. 1 BauGB, §§ 1-10 BauVO)
3	BAUWEISE, ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN SOWIE STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN § 9 (9 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauVO)
4	VERKEHRSPFLÄCHEN § 9 (9 Nr. 1 BauGB)
5	FLÄCHEN FÜR VERBODENSGEGENSTÄNDE UND ABWASSERBEIHEITUNG ERSCHEINLICH DER ROHDÄHRUNG UND VERBEKERUNG VON NIEDER- SCHLAGWASSER § 9 (9 Nr. 12 und 14 BauGB)
6	HAUPTVERBODENSGEGENSTÄNDE § 9 (9 Nr. 1 BauGB)
7	VERFAHRENSVERMERKE
8	FLÄCHEN MIT BODENBELASTUNGEN M 1 : 2000

PLANZEICHEN - LEGENDE

1	ART DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (9 Nr. 1 BauGB, §§ 1-10 BauVO)
2	MASS DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (9 Nr. 1 BauGB, §§ 1-10 BauVO)
3	BAUWEISE, ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN SOWIE STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN § 9 (9 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauVO)
4	VERKEHRSPFLÄCHEN § 9 (9 Nr. 1 BauGB)
5	FLÄCHEN FÜR VERBODENSGEGENSTÄNDE UND ABWASSERBEIHEITUNG ERSCHEINLICH DER ROHDÄHRUNG UND VERBEKERUNG VON NIEDER- SCHLAGWASSER § 9 (9 Nr. 12 und 14 BauGB)
6	HAUPTVERBODENSGEGENSTÄNDE § 9 (9 Nr. 1 BauGB)
7	VERFAHRENSVERMERKE
8	FLÄCHEN MIT BODENBELASTUNGEN M 1 : 2000

SCHABLONEN

für die Bereiche GE und SO

Art der Bau-Nutzung	GRZ
FSFP	T/N *

für die Bereiche MD, M, WA

Art der Bau-Nutzung	GRZ
FSFP	T/N *

für die Bereiche SO 1, SO 2, SO 3

Art der Bau-Nutzung	GRZ
FSFP	T/N *

für die Bereiche MD 1, MD 2

Art der Bau-Nutzung	GRZ
FSFP	T/N *

für die Bereiche WA

Art der Bau-Nutzung	GRZ
FSFP	T/N *

für die Bereiche M

Art der Bau-Nutzung	GRZ
FSFP	T/N *

für die Bereiche TR-NH

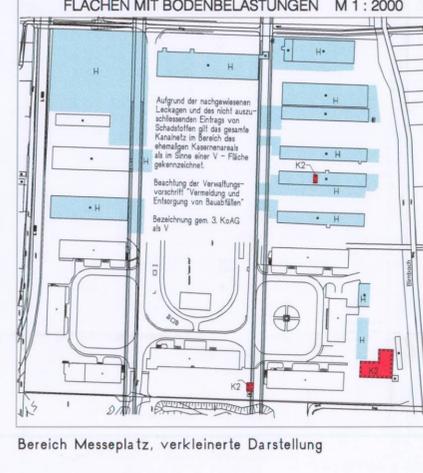
Art der Bau-Nutzung	GRZ
FSFP	T/N *

* Bereich, in dem keine Betriebsanforderungen vorliegen sind



VERFAHRENSVERMERKE

ÄNDERUNGSBESCHLUSS DURCH DEN STADTRAT	gem. § 2 Abs. 1 BauGB	am 28.08.2001
ORTSLICHE BEKANNTMACHUNG DES ÄNDERUNGSBESCHLUSSES	gem. § 2 Abs. 1 BauGB	am 20.09.2001
ORTSLICHE BEKANNTMACHUNG DER BETEILIGUNG DER BÜRGER	gem. § 3 Abs. 1 BauGB	am 23.02.2006
BETEILIGUNG DER BÜRGER	gem. § 3 Abs. 1 BauGB	am 06.03.2006 und 07.03.2006
BETEILIGUNG DER TRÄGER OFFENTLICHER BELANGE	gem. § 4 Abs. 1 BauGB, mit Schreiben i. F. vom 10.02.2006	vom 02.03.2006
ENTWURFS- UND AUSLEGUNGSBESCHLUSS DURCH DEN ZULASSUNGSBEREICH FÜR STADTENTWICKLUNG UND BAUEN	gem. § 3 Abs. 2 BauGB	am 26.04.2006
ORTSLICHE BEKANNTMACHUNG DER OFFENTLICHEN AUSLEGUNG	gem. § 3 Abs. 2 BauGB	am 27.04.2006 und 01.05.2006
OFFENTLICHE AUSLEGUNG DES BEBAUUNGSPLANENTWURFS	gem. § 3 Abs. 2 BauGB, in der Zeit vom 03.05.2006 bis am 06.06.2006	am 06.06.2006
BETEILIGUNG DER TRÄGER OFFENTLICHER BELANGE	gem. § 4 Abs. 2 BauGB	am 28.04.2006 und 09.05.2006
SATZUNGSBESCHLUSS DURCH DEN STADTRAT	gem. § 10 Abs. 1 BauGB	am 1.7.2006



Anlage 5

PROJEKT NR.: 185-1
MASSTAB: 1:1000
PLANGROSSE: 0,90 x 1,54

STADT LANDAU I. D. PALZ

BEBAUUNGSPLAN 'D9-Änderung'

1. Realisierungsabschnitt des Gewerbeplans 'Am Messelgelande'

- SATZUNGSFASSUNG -

VORGELE & GERHARDT
FREIE ARCHITECTEN UND STADTPLANER DWB, SRL, BDA
WEINBRENNERSTR. 13 76136 KARLSRUHE TEL. 0721 / 8311030

FASSUNG: 07.06.2006
ÄNDERUNGEN: