

Zeitschiene Umsetzung Baulandstrategie

Einnahme/ Ausgabe	Abt.	HH-Jahr							
		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Ausgaben									
Planung	610	30.000		30.000		30.000		30.000	
Grundstücksankauf (incl. Finan)	230	450.000		450.000		450.000		450.000	
Erschließung	660		175000		175000		175000		175000
ökolog. Ausgleich	350		25000		25000		25000		25000
Innenentw.-Maßnahmen	610			110000		110000		110000	
Schuldentilgung	230			110000		110000		110000	
Einnahmen									
Baulandverkauf zu Verkehrswert	230		880000		880000		880000		880000

Annahme-Ziel/ Aufwand: Entwicklung von 5.000 m² Bruttobauland in je 2 Jahren, d.h. 1-2 "Baugebiete" in 2 Jahren, d.h. ca. 10-15 Wohneinheiten pro Jahr.

Annahme-Zeitplanung:
 Im 1. Jahr findet die Projektierung und Planung statt.
 Im 2. Jahr erfolgen die Erschließung und der Verkauf des Baulands.
 Im 3. Jahr erfolgt die Verbuchung und Verwendung der Einnahmen.