

Priorisierung der Innenentwicklungs- und Arrondierungspotenziale

Stand: 16.01.2014

Allg. Angaben								Bewertung								Zeitraum
Ortsteil	Pot.-Nr.	Bezeichnung	Größe	Wohn-typen	Zu-stimmung Eigentümer	Zu-stimmung OBR	WE	Belastung des Haushalts [€]	Qualität der städte-baulichen Einbindung	Jahre seit letztem Baugebiet (Rechtskraft B-Plan)	Baulücken im Ort (absolut und Anteil im Stadtgebiet: Stand 02/2013)	Demograph. Struktur des Ortsteils (Bevölkerungsentwick-lung / Altersstruktur)	Rest-flächen-an-teil	Planungs-aufwand / -risiko für Stadt	Punkte	Beginn der Entwick-lung
Arzheim																
1. (Arrond.)	9419	Arbotstraße	3.260	EFH/ DH	ja	ja	5	350.000	mittel	25 (1989)	45 (21%)	schlecht / schlecht	0%	gering	17	2015
2. (Arrond.)	1412	Westlich Kalmitstr	1.739	EFH/ DH	ja	ja	2	165.000	mittel	25 (1989)	45 (21%)	schlecht / schlecht	0%	gering	17	2017
Dammheim																
1. (Innen)	2105	Spielplatz Bornheimer Straße	1.100	EFH / DH	ja	unbekannt	2	10.000	gut	6 (2008)	40 (18%)	gut / mittel	0%	gering	15	2015
2. (Arrond.)	2403	Alte Bahnhofstraße	2.698	EFH / DH	ja	kritisch	10	190.000	mittel	6 (2008)	40 (18%)	gut / mittel	0%	mittel	12	2014
Godramstein																
1. (Innen)	3403	Östl. GS4	5.733	EFH / DH / Haus-Hof	ja, bis auf einen	ja	7	330.000	gut	33 (1981)	18 (8%)	schlecht / schlecht	5%	hoch	18	2014
Mörlheim																
1. (Arrond.)	4408	südl_Ortsrand	3.875	EFH / DH	ja	unbekannt	7	170.000	mittel	28 (1986)	12 (6%)	gut / schlecht	30%	mittel	15	2015
2. (Arrond.)	4405	Nördlich Hofgasse	13.960	EFH / DH / Haus-Hof	unbekannt	ja	15	1.300.000	gut	28 (1986)	12 (6%)	gut / schlecht	0%	mittel	17	2016
Mörzheim																
1. (Arrond.)	5402	Göcklinger Weg	4.983	EFH / DH	ja	kritisch	10	540.000	mittel	18 (1996)	28 (13%)	gut/ schlecht	85%	mittel	14	2017
2. (Arrond.)	5410	Impflinger Straße	6.500	EFH / DH	unbekannt	ja	10	330.000	mittel	18 (1996)	28 (13%)	gut/ schlecht	15%	mittel	14	2016
Nußdorf																
1.										10 (2004)	40 (18%)	mittel / mittel				
Queichheim																
1. (Innen)	7402	Im Dorf	9.600	EFH / DH	ja	ja	15	1.010.000	gut	-	16 (7%)	mittel / schlecht	20%	hoch	15	2014
Wollmesheim																
1. (Arrond.)	8402	östl. Dörstelstraße	3.707	EFH / DH	unbekannt	unbekannt	7	290.000	schlecht	21 (1993)	18 (8%)	schlecht / schlecht	0%	mittel	16	2016

Jahr	Anzahl WE	Bruttofläche (m²)	Belastung HH
2014	32	18.031	520.000 €
2015	14	8.235	530.000 €
2016	32	24.167	1.920.000 €
2017	12	6.722	705.000 €
2018	-	-	-
Summe	90	57.155	3.675.000 €

Bewertungsstufen	Punkte
1. Priorität	3 Pkt
2. Priorität	2 Pkt
3. Priorität	1 Pkt