

Balk auch zur
nächsten R. wegen
weiteren Vorgehens
mitbringen.

ku 31/10

600
Landau in der Pfalz
Stadtteil Godramstein
Der Ortsvorsteher

ku 31/10



b. Prüfung &
Rev. 80-L zum
29. Oktober 2013
weiteren Vorgehen

Siedlungs- und Flächenentwicklung in Landau in der Pfalz
Umsetzung der Baulandstrategie zur nachhaltigen Siedlungsentwicklung der Stadt und
ihrer Stadtteile
Vorschläge für Entwicklungsflächen;
Ihr Schreiben vom 01.10.2013

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister Schlimmer,
lieber Hans-Dieter,

in der Anlage geben wir die bearbeiteten Unterlagen der Baulandstrategie zur
nachhaltigen Siedlungsentwicklung des Stadtteils Godramstein zurück.

- 1.) Die Innenentwicklungspotenziale der Flächennummern 3102, 3406 und 3403 wurden mit den Grundstücksbesitzern besprochen und unterschiedliche Entwicklungsbereitschaften festgestellt.
Für die Flächennummer 3404 wurde bereits eine Anliegerversammlung mit negativem Ergebnis durchgeführt. Für die Grundstücksbesitzer Wingerter und Schwenck im östlichen Bereich der Fläche 3404 wurden Einzelgenehmigungen erteilt.
Die Flächen 3106 und 3105 wollen die Besitzer nicht zur Verfügung stellen.
- 2.) Die Arrondierungspotenziale Flächennummern 3401, 3402 und 3407 erscheinen wegen Naturschutzverordnungen und bebauten Flächen als ungeeignet.
Flächennummer 3107 will die Besitzerin auf keinen Fall veräußern.
Bei Flächennummer 3103 wäre die Grundstücksbesitzerin bei gutem Preisangebot bereit zu verkaufen, wobei jedoch der 15 % Wertsteigerungsausgleich als problematisch angesehen wird.

Telefon 0 63 41 / 13 - 1160

Telefax 0 63 41 / 13 - 1164

Anschrift Ortsvorsteherbüro, Godramsteiner Hauptstraße 96,
76829 Landau-Godramstein

Öffnungszeiten

Montag

Dienstag bis Freitag

15.30 - 18.00 Uhr

8.30 - 12.00 Uhr

Die Situation in Godramstein erscheint uns sehr schwierig. Daher haben wir für jede Flächennummer eine eigene Aufstellung der betroffenen Grundstückseigentümer gefertigt. Ob es möglich ist, bei den unterschiedlichsten Gegebenheiten Bebauungen hinzukriegen, ist fraglich.

Wir bitten daher die Grundstücksfläche Flst. Nr. 2209 / 2208 am Kalkgrubenweg erneut zu überprüfen, ob hier eine Arrondierung oder Bebauung im Außenbereich durchgeführt werden kann. In diesem Bereich haben wir es lediglich mit drei Grundstücksbesitzern zu tun. Alle drei wohnen nicht in Godramstein. Ich könnte mir aber vorstellen, dass hier etwas zu bewegen wäre. Gespräche haben mit den Betroffenen jedoch nicht stattgefunden.

Mit freundlichen Grüßen



Wolfgang Kern
Ortsvorsteher

Anlage:

Exceltabelle mit Auflistung der Flächennummern und der dazugehörigen Flurstücksnummern