

Vorschlag von St 5  
bzgl. Antrag aus Queichheim:

der Pfalz  
verwaltung

Stadtverwaltung 76825 |

Herrn  
Oberbürgermeister  
Hans-Dieter Sch  
Stadtverwaltung  
Marktstraße 50

kurzes Antwortschreiben mit  
Darlegung der weiteren  
Vorgehensweise.

Ortsvorsteherbüro Queichheim  
Queichheimer Hauptstraße 79  
76829 Landau-Queichheim  
heike.hochdoerffer@landau.de

81  
- 84

Itz hilft mit 2  
abstimmen.  
vnhw b. Rü.

76829 Landau

Bitte mit 20  
abstimmen &

Unser Zeichen

Ansprechpartner(in)

Heike Hochdörffer

Datum

17.10.2013

Sie gemeinsam  
verarbeiten. Könnte positive Vorbildfunktion haben.

Antrag zur Erweiterung der beschlossenen Sitzungsvorlage zur  
Baulandstrategie Alle Kosten müssen gedeckt sein, aber keine Werkzeugausleihe!  
→ Innenentwicklung!

Antrag auf Flächenankauf und Entwicklung, Bebauungsplan D13 „Im Dorf“ in der Gemarkung Queichheim Az 21.10

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

hiermit bitten wir die Verwaltung die Entwicklung als auch den Ankauf des in der Anlage aufgeführten Gebietes durchzuführen.

Da die bestehende Sitzungsvorlage zur Baulandstrategie den städtischen Ankauf von Entwicklungspotentialen (Bodenbevorratung) nicht vorsieht, beantragen wir in Erweiterung, das Gebiet „Im Dorf“ über das so genannte Ankaufsmodell zu realisieren.

Wir sind uns sicher, dass sich dieses Pilotprojekt auch auf andere Stadtteile als positives Beispiel auswirkt.

Wie schon in der Sitzungsvorlage zur Baulandstrategie Az.: 610-St5 vom 13.06.2013 dargelegt hat für die Stadtteile eine Nutzung der Innenentwicklungspotenziale Vorrang.

Telefon 0 63 41 / 13 - 11 81

Anschrift Queichheimer Hauptstraße 79, 76829 Landau in der Pfalz

Banken Sparkasse Südliche Weinstraße in Landau

BLZ 548 500 10, Konto Nr. 18

BIC: LANSDE55XX IBAN: DE08 5485 0010 0000 0000 18

VR Bank Südpfalz BLZ 548 625 00, Konto Nr. 71 41 35

BIC: GENODE61SUEW IBAN: DE92 5486 2500 0000 7141 35

Öffnungszeiten

Montag, Mittwoch

und Donnerstag

8.00 - 12.00 Uhr

Internet

www.landau.de

Das Gebiet „Im Dorf“ ist bereits Gegenstand der Untersuchung von Baulandpotenzialen. Es handelt sich um einen Bereich, der der Innenentwicklung von Queichheim sowie der Nachverdichtung dient.

Ziel ist es, die Fläche in die umgebende Wohnnutzung sowie in die dörfliche Struktur zu integrieren und den vorhandenen Bedarf an Einfamilienhäusern (Einzel- und Doppelhäuser) im Ortsteil zu decken.

Eine Erschließung über die bereits vorhandene Infrastruktur ist möglich. Um die Ortszentren attraktiv und lebendig zu halten, ist dem Ankaufmodell Vorrang einzuräumen. Durch den Erwerb der Stadt an den Grundstücken wird sichergestellt, dass alle Grundstücke auch an junge bauwillige Familien verkauft werden.

Alle betroffenen Grundstücksbesitzer wurden von der Ortsverwaltung Queichheim angeschrieben und signalisierten Bereitschaft zum Verkauf ihrer Flächen an die Stadt. !

Der Ortsbeirat hat in seiner Sitzung vom 11.04.2013 einstimmig der Sitzungsvorlage Az.: 610-St5 vom 28.02.2013 zugestimmt. Dabei erläuterte Herr Kamplade die Entwicklung eines Innenpotentials wie dies in Queichheim bei dem Gebiet „Im Dorf“ zum Tragen kommen wird.

Bei der Innenentwicklungsmaßnahme entfällt die zweckgebundene Abschöpfung durch die Stadt. (s. Niederschrift vom 08.04.2013) ✓

Insgesamt ist die bisherige Entwicklung Erfolg versprechend und als positiv anzusehen, stellt sie doch eine vorausschauende und nachhaltige Bodenbevorratung und eine uneingeschränkte gesicherte Baulandbereitstellung dar.

Eine Änderung des Flächennutzungsplanes in diesem Bereich ist nicht erforderlich, da dieser bereits Wohnbaufläche und gemischte Baufläche darstellt. Damit wird der Bebauungsplan D13 „Im Dorf“ aus dem FNP entwickelt. Ziele der Raumordnung stehen der Planung nicht entgegen.

Die Vorfinanzierung zum Ankauf der Grundstücke wurde von Seiten der ADD als positiv in Aussicht gestellt. Wie im Gewerbegebiet D9 fließt der Verkaufserlös an den Baugrundstücken an die Stadt zurück. Die Entwicklungs-, Erschließungs- und Finanzierungskosten werden im Idealfall über Bodenwertsteigerungen abgedeckt.

Mit freundlichen Grüßen

  
Jürgen Doll  
Ortsvorsteher