

31. Okt. 2013

Büro Oberbürgermeister

100
Damm.
600
ku
Stadt Landau in der Pfalz



Stadtverwaltung

Stadtverwaltung 76825 Landau in der Pfalz

Amt/Abteilung

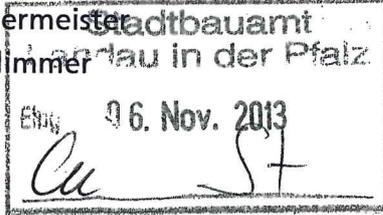
Ortsvorsteherbüro Mörlheim

Dienstgebäude

Mörlheimer Hauptstraße 49

76829 Landau-Mörlheim

Herrn Oberbürgermeister
Hans-Dieter Schlimmer



Email

heike.hochdoerffer@landau.de

Telefon 0 63 41 /

13-11 66

Telefax 0 63 41 /

13-11 69

Ihre Nachricht

Ihr Zeichen

Unser Zeichen

Ansprechpartner(in)

Heike Hochdörffer

Datum

31.10.2013

6. Nov. 2013
Cu ST
b. Rn. vor
BA!

Siedlungs- und Flächenentwicklung in Landau in der Pfalz
Umsetzung der Baulandstrategie zur nachhaltigen Siedlungsentwicklung der Stadt und ihrer Stadtteile;
hier: Vorschläge für Entwicklungsflächen

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

mit Schreiben vom 01.10.2013 baten Sie mich um eine Stellungnahme zu dem im Betreff genannten Thema.

In Mörlheim haben wir die glückliche Situation, dass im Neubaugebiet „Unteres Rappenfeld“ derzeit die letzten Baulücken geschlossen werden. Somit konnte innerhalb von vier Jahren dieses Gebiet erfreulicherweise komplett entwickelt werden. Leerstände von Häusern gibt es fast keine (lediglich das Haus Mörlheimer Hauptstraße 77 ist nicht bewohnt).

Die in den Plänen aufgeführte Baulücke, Mörlheimer Hauptstraße 87, wird momentan geschlossen. Es entsteht dort ein Mehrfamilienhaus mit vier Wohnungen (Baugenehmigung Az BAV 0029/2013).

Auf der Richtung Osten angrenzenden Fläche steht noch ein landwirtschaftliches Gebäude (Fl. Nr. 121/1). Eine Nutzung ist nicht möglich, da die Zufahrt durch den Bau des o. g. Mehrfamilienhauses nicht mehr gewährleistet ist.

Die weiterhin aufgeführte Baulücke, Mörlheimer Hauptstraße 101, liegt derzeit brach. Die Nutzung dieses Areals sowie der angrenzenden Fläche ist ungewiss.

Es bestehen bei der Ortsverwaltung Anfragen zur Ansiedlung junger Familien in Mörlheim.

Telefon 0 63 41 /13 – 11 66

Anschrift Mörlheimer Hauptstraße 49, 76829 Landau

Banken Sparkasse Südliche Weinstraße in Landau

BLZ 548 500 10, Konto Nr. 18

VR Bank Südpfalz BLZ 548 625 00, Konto Nr. 71 41 35

Öffnungszeiten

Dienstag und Freitag 8.30 - 12.00 Uhr

Internet

www.landau.de

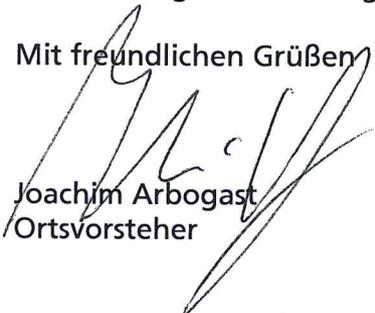
Hier handelt es sich um folgendes Gebiet:

Nördlich Hofgasse 17 in Richtung Weidweg. Als weitere Begrenzung könnte ich mir die Mörlheimer Hauptstraße 17 (östlich des Dorfgemeinschaftshauses) vorstellen. Die Erschließung dieses Areals müsste im Rahmen einer Arrondierungsmaßnahme dann über die Verlängerung des Weidweges und über den landwirtschaftlich genutzten Feldweg zum Mörlheimer Sportplatz erfolgen.

Ich bitte um Überprüfung und Mitteilung, ob dieses Gebiet in diesem Sinne entwickelt werden kann.

Für Rückfragen stehe ich gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen



Joachim Arbogast
Ortsvorsteher