

BauA im 4/2.



Sozialdemokratische Partei Deutschlands
Stadtverband Landau in der Pfalz

Stadtverwaltung Landau
Herrn Oberbürgermeister
Hans-Dieter Schlimmer
Per Mail

Baulandstrategie
Antrag zur Ergänzung der Sitzungsvorlage BauA 04.02. HauptA 11.02.2014

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

im Namen der SPD-Fraktion bitte ich Sie, den folgenden Beschlussvorschlag in Ergänzung zur o.g. Sitzungsvorlage in der Sitzung des Hauptausschusses am 11.02.2014 zur Abstimmung zu stellen:

1. Der **Prioritätenplan** wird nach Realisierung der nunmehr vorgelegten Entwicklungspotentiale (für die Jahre 2014 bis 2016) **fortgeschrieben**.
2. Der Prioritätenplan für das **Jahr 2014** wird durch eine Innenentwicklung im **Ortsteil Wollmesheim „Am Neuberg“** ergänzt.
3. **Alle Anträge aus den Ortsteilen** (vgl. Seite 4 ff. der Vorlage, Ziffern 1 und 2 sowie Buchstaben a) bis d)) werden nach dem Jahr 2016 einer **detaillierten Prüfung** unterzogen. Zusätzlich wird die seitens des Ortsbeirates **Mörzheim** als prioritär eingestufte Fläche am **Appenhofer Weg** geprüft.
4. Die Verwaltung **prüft** im Zusammenhang mit dem **Bebauungsplan D 13 „Im Dorf“**, ob ein **Ankaufmodell** in Kombination mit einer Beauftragung eines Erschließungsträgers in Betracht kommt (im Sinne eine „**Treuhand-Modells**“ vgl. DSK).

Zur Begründung:

Die vorgelegte Sitzungsvorlage ist sehr gut durchdacht, fachgerecht und verdient Zustimmung. Allerdings ist der Beschlussvorschlag zu konkretisieren bzw. zu ergänzen.

Zu 1:

Es muss klargestellt werden, dass die Baulandstrategie im Sinne einer nachhaltigen Siedlungsentwicklung eine **Daueraufgabe** darstellt und daher nach Umsetzung des Prioritätenkatalogs bis zum Jahre 2016, dieser Katalog fortzuschreiben ist.

SPD-Stadtverband
Landau in der Pfalz
www.spd-landau.de

Vorsitzender:
Dr. Maximilian Ingenthron
An 44, Nr. 15
76829 Landau
Telefon 0 63 41 - 93 23 95
maximilian.ingenthron@t-online.de

Stellvertretender Vorsitzender:
Dr. Hannes Kopf
Haufenstraße 18
76829 Landau-Mörzheim
Telefon 0 63 41 - 93 91 79
info@hannes-kopf.de

Stellvertretende Vorsitzende:
Moni Vogler
Drachenfelsstraße 18
76829 Landau
Telefon 0 63 41 - 313 28
moni.vogler@gmx.de



Zu 2.:

Der Ortsvorsteher und der Ortsbeirat des Ortsteil Wollmesheim haben **Innenentwicklungspotentiale** aufgezeigt, die - ohne nachvollziehbare Begründung – keine Berücksichtigung gefunden haben. Für Wollmesheim sind kurzfristige realisierbare Flächenpotentiale auch dann von großer Bedeutung, wenn daraus weniger als 5 WE resultieren (kleinster Ortsteil, starke Auswirkungen der demographischen Entwicklung).

Zu 3.:

Die „Anträge aus den Ortsteilen“ werden **unvollständig** wiedergegeben. **Zudem halten wir alle vorgebrachten Vorschläge, für „prüfenswert“**. Die Sitzungsvorlage beinhaltet keine Gründe, die bestimmte Vorschläge gänzlich unrealistisch erscheinen lassen.

Zu 4.:

Die Eigentümer in D 13 sind (fast) alle verkaufsbereit, so dass es nicht nachvollziehbar ist, warum die Verwaltung hier kein Ankaufsmodell anbietet. Zumal sich auf diesem Wege Erlöse für den Haushalt (Gesamtdeckung) und für Innenentwicklungsmaßnahmen generiert werden können. Die in der Vorlage beschriebenen Probleme lassen sich ggf. mit dem vorgeschlagenen Treuhandmodell lösen.

Im Namen der SPD-Stadtratsfraktion

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Hannes Kopf'.

Dr. Hannes Kopf
Mitglied des Landauer Stadtrates
Stellv. Vorsitzender des SPD-Stadtverbandes Landau

Landau, 3. Februar 2014