

Dr. Gertraud Migl
Stellvertretende Vorsitzende der UBFL-Fraktion
Ostring 16
76829 Landau

100 / Stadtrat am 1.4.2014
Ba
M

Herrn
Oberbürgermeister
Hans-Dieter Schlimmer
Marktstr. 50
76829 Landau

24.03.2014

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister Schlimmer,

hiermit bittet Sie die UBFL-Fraktion, den nachfolgenden Antrag auf die Tagesordnung der Stadtratssitzung vom 01.04.14 zu setzen.

Stopp der Neubebauung des Bürgergrabens

Die UBFL-Fraktion stellt den Antrag, die Vorbereitungen für die Neubebauung des Bürgergrabens zu stoppen.

Begründung:

Wie die Erläuterungen im letzten Hauptausschuss ergeben haben, ist eine Weiterführung der vorbereitenden Arbeiten für eine Vermarktung des Geländes mit vielen Unsicherheiten und Einschränkungen behaftet, was den Verzicht auf eine Kellerbebauung, eine Gartennutzung als auch eine ungeklärte Bombensituation beinhaltet. Auch aus ökonomischen Gründen ist ein Verkaufserlös von 1 Million Euro wie vorgesehen nicht erzielbar, sondern höchstens ein Gewinn von 140000 Euro kalkuliert. Es erscheint äußerst fraglich, ob bei dieser Altlastenproblematik mit gefordertem Bodenaustausch und weiteren 100000 Euro Ausgaben für Bombenerkundung dieses Gebiet für eine neue Besiedlung geeignet ist. Die Stadt Landau kann stattdessen Geld einsparen, wenn sie das Gebiet nicht als Baugebiet vermarktet, zumal nicht gesichert ist, ob die künftigen Käufer die Grundstücke mit den massiven Einschränkungen zu den vorgestellten Preisen erwerben werden. Für die Stadt Landau wird dies dann zum Nullsummenspiel, es könnte aber auch ein Minusgeschäft werden.

Unser Antrag ermöglicht, den Stadtrat nochmals mit der Problematik auf neuer Sachgrundlage zu befassen, die bisherige Strategie zu überdenken und gegebenenfalls Konsequenzen daraus zu ziehen.

Weitere Begründung erfolgt mündlich.

Mit freundlichen Grüßen

Dr. Gertraud Migl

