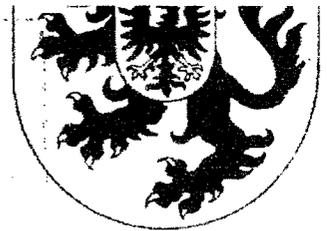


CDU-Stadtratsfraktion



Herrn
Oberbürgermeister
Hans-Dieter Schlimmer

Rathaus

76829 Landau

100 / StV
Ba
24/3

Peter Lerch
Fraktionsvorsitzender
An der Hammerschmiede 7
76829 Landau
Fon: 06341-897377
Mail: PeterLerch1@gmx.de
22.3.2014

Ausweisung von Baugelände für Projekte der „sozialen Mietraumförderung“

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister Schlimmer,

die CDU-Stadtratsfraktion stellt folgenden
Antrag

und bittet, ihn auf die Tagesordnung (öffentlicher Teil) der nächsten Sitzung des
Bauausschusses zu setzen:

Mindestens eines der städtischen Grundstücke an der Paul-von Denis-Straße soll so bald als
möglich für eine Bebauung nach der „sozialen Mietraumförderung“ verkaufen werden.

Begründung:

Der Bedarf an preisgünstigem Wohnraum in Landau ist allseits anerkannt. Die Möglichkeiten der Stadt Landau zur Behebung dieses Mangels wiederum sind sehr begrenzt, da eigene Investitionen der Stadt kaum die kommunalaufsichtliche Genehmigung erhalten würden. Deshalb erscheint uns der Verkauf spezieller städtischer Grundstück an Investoren, mit der Auflage, darauf Wohnungen mit „sozialer Mietraumförderung“ zu errichten zielführend. Dies hätte den Vorteil, dass die Stadt keine eigenen Investitionen tätigen müsste und trotzdem günstiger Wohnraum mit einem derzeitigen Mietpreis von 5,40 € pro qm in Landau geschaffen würde. Zusätzlich müsste sich der Investor verpflichten, die vorgegebene Mietobergrenze für 15 Jahre anzuerkennen.

Mit freundlichen Grüßen


Peter Lerch
Fraktionsvorsitzender

Heidi Berger
sozialpolitische Sprecherin