

# Vorbereitende Untersuchungen Landau-Nußdorf

## Bestandsanalyse Nutzung der Gebäude

- Wohnen
- Mischnutzung  
(EG: vorwiegend Gewerbe, OG: vorwiegend Wohnen)
- öffentliche Einrichtung
- Landwirtschaft / Winzer
- Gastronomie, Pension/Unterkunft
- nicht bewertete Nebengebäude
- Leerstand / Teilleerstand
- Nutzungskonflikt Verkehr - Wohnen  
(Lärm, Durchgangsverkehr)
- Bereiche mit Funktionsverlusten:  
hoher Anteil leer stehender bzw. untergenutzter Gebäude

**Abgrenzung des Untersuchungsgebietes zur Sanierungsatzung**



### Vorbereitende Untersuchungen Landau-Nußdorf

Projekt				
Bestandsanalyse				
Bearbeitungsabschnitt				
Nutzungen und Leerstand				
Planinhalt				
27720	Sch / IR	Sch / IR	1 : 2.000 i.O.	
Projektnummer	Projektleitung	Bearbeitung	Maßstab	
Sch / 07.10.13			1/03	
Gezeichnet/Datum	Geprüft/Datum	Freigegeben/Datum	Plannummer	

Stadt Landau  
Bauherr/Auftraggeber

Rittmannsperger Architekten GmbH  
Bauplanung + Stadtplanung + Sanierungsbetreuung  
Ludwigshöhstraße 9, 64285 Darmstadt  
Telefon (06151) 9680-0, Telefax (06151) 9680-12

Diese Zeichnung ist unser Eigentum und darf ohne Genehmigung weder vervielfältigt oder verwendet werden, noch dürfen Mitteilungen, auch in Details, an dritte Personen gemacht werden (§ 1 vom 19.8.1901 + § 18 vom 7.06.1909 Urhebergesetz).