

# Vorbereitende Untersuchungen und Rahmenplanung "Landau-Nußdorf"

## Konzept Nutzungen

-  Sicherung / Entwicklung der Mischnutzung (Schwerpunkt Wohnen, Tourismus, wohnumfeldverträgliches Gewerbe und Dienstleistungen)
-  Flächen für Verkehrszwecke
-  Fußgängerbereiche / Flächen für Aufenthalt
-  Sicherung / Entwicklung bedeutender Grünflächen (öffentlich und privat)
-  Sicherung / Entwicklung öffentlicher Einrichtungen
-  Ortsverwaltung
-  Schule
-  Kindergarten
-  Feuerwehr
-  Dorfgemeinschaftshaus
-  Schaffung von kleinen Kommunikations- und Ruhepunkten
-  Verbesserung der Aufenthaltsqualität und Nutzungsintensität
-  Stärkung und Entwicklung des Versorgungsschwerpunkts
-  Schwerpunkt touristischer und kultureller Nutzungen (touristische Achse)

 Vorschlag zur Abgrenzung des Sanierungsgebiets



Vorbereitende Untersuchungen und Rahmenplan "Landau-Nußdorf"  
Projekt

Rahmenplanung   
Bearbeitungsabschnitt

Konzept Nutzungen  
Planinhalt

27720	Sch / IR	Sch / IR	1 : 2.500 i.O.
Projektnummer	Projektleitung	Bearbeitung	Maßstab
Sch / 15.01.14			2/02
Gezeichnet/Datum	Geprüft/Datum	Freigegeben/Datum	Plannummer

Stadt Landau  
Bauherr / Auftraggeber

 Rittmannsperger Architekten GmbH  
Bauplanung + Stadtplanung + Sanierungsbetreuung  
Ludwigshöhstraße 9, 64285 Darmstadt  
Telefon (06151) 9680-0, Telefax (06151) 9680-12

Diese Zeichnung ist unser Eigentum und darf ohne Genehmigung weder vervielfältigt oder verwendet werden, noch dürfen Mitteilungen, auch in Details, an dritte Personen gemacht werden (§ 1 vom 19.6.1901 + § 18 vom 7.06.1909 Urhebergesetz).