

Vorbereitende Untersuchungen und Rahmenplanung "Landau-Nußdorf"

Konzept Bausubstanz, Baustruktur und Stadtgestalt

Aufwertung der Bebauung

-  Sanierung und Modernisierung von Gebäuden
-  Sanierungsschwerpunkte
-  bei Leerstand oder Unternutzung: behutsamer Rückbau (Wahrung des Ortsbildes!) oder Umnutzung von Nebengebäuden zur Aufwertung der Wohn- und Freiraumqualität
-  Schwerpunkt Entseigerung/Entkernung
-  Ergänzung der Raumkante durch Baulückenschließung
-  Schutz von Einzelanlagen (Kulturdenkmale)

Aufwertung der Stadträume

-  Gestalterische Aufwertung der Straßen- und Platzräume
-  Neugestaltung und Schaffung von Aufenthaltsqualität auf Plätzen
-  Neugestaltung von Parkplätzen
-  Aufwertung/Gestaltung der Ortseingänge
-  Erhaltung/Verbesserung von Blickbezug auf stadtbildprägende Bebauung
-  Baumanpflanzungen als Gestaltelement (z.B. Allee)

 Vorschlag zur Abgrenzung des Sanierungsgebiets



Vorbereitende Untersuchungen und Rahmenplan "Landau-Nußdorf"

Projekt			
Rahmenplanung			
Bearbeitungsabschnitt			
Konzept Bausubstanz, Baustruktur und Stadtgestalt			
Planinhalt			
27720	Sch / IR	Sch / IR	1 : 2.500 i.O.
Projektnummer	Projektleitung	Bearbeitung	Maßstab
Sch /13.01.14			2/03
Gezeichnet/Datum	Geprüft/Datum	Freigegeben/Datum	Plannummer

Stadt Landau
Bauherr / Auftraggeber

 Rittmannsperger Architekten GmbH
Bauplanung + Stadtplanung + Sanierungsbetreuung
Ludwigshöhstraße 9, 64285 Darmstadt
Telefon (06151) 9680-0, Telefax (06151) 9680-12

Diese Zeichnung ist unser Eigentum und darf ohne Genehmigung weder vervielfältigt oder verwendet werden, noch dürfen Mitteilungen, auch in Details, an dritte Personen gemacht werden (§ 1 vom 19.6.1901 + § 18 vom 7.06.1909 Urhebergesetz).