

Kosten- und Maßnahmenübersicht - Sanierung "Landau-Nußdorf"	Gesamt Soll/€	kurzfristig (1-5 Jahre) Soll/€	mittelfristig (6-10 Jahre) Soll/€	langfristig (11-15 Jahre) Soll/€	Priorität
1. Vorbereitung, Planung und Beratung (öffentlich)					
1. VU und Rahmenplanung "Landau-Nußdorf"	18.000	18.000			hoch
2. 3 Blockkonzepte zur Aufwertung privater Freiflächen (je 5.000 EUR)	15.000	10.000	5.000		mittel
3. Bürgerwerkstatt Platzgestaltung Kirchstraße / Walsheimer Straße	5.000	5.000			mittel
4. Städtebauliche Sanierungs- und Modernisierungsberatung (jährl. 10.000 EUR)	150.000	50.000	50.000	50.000	hoch
5. Gestaltungsfibel	10.000	10.000			niedrig
6. Fußwegekonzept Ortskern	10.000	10.000			mittel
Summe der Ausgaben der Vorbereitungsmaßnahmen	208.000	103.000	55.000	50.000	
2. Investive Maßnahmen (öffentlich)					
7. Umgestaltung Walsheimer Straße (1.575m² x 200 €/m²)	315.000	315.000			hoch
8. Neugestaltung Platz am Bauernkriegsdenkmal (1.250m² x 300 €/m²)	375.000	375.000			hoch
9. Einrichten eines ÖPNV-Haltespunktes am Bauernkriegsdenkmal	10.000	10.000			hoch
10. Ergänzung des Dorfplatzes als Spielpunkt	10.000	10.000			hoch
11. Barrierefreier Umbau der Bushaltestelle an der Lindenbergstraße	20.000	20.000			hoch
12. Einrichten eines Fußgängerübergangs an der Lindenbergstraße	5.000	5.000			hoch
13. Neugestaltung von fünf kleineren Treff- und Ruhepunkten (je 5.000 EUR)	25.000	15.000	10.000		hoch
14. Barrierefreier Umbau öffentlich zugänglicher Gebäude (4 à 20.000 EUR)	80.000	40.000	40.000		hoch
15. kommunales Fassadenprogramm inkl. Begrünung (jährl. 20.000 EUR)	300.000	100.000	100.000	100.000	hoch
16. Umgestaltung Kirchstraße Nord (850m² x 200 €/m²)	170.000		170.000		hoch
17. Umgestaltung Kirchstraße Süd (600m² x 200 €/m²)	120.000		120.000		hoch
18. Umgestaltung Hintergasse (850m² x 200 €/m²)	170.000		170.000		hoch
19. Umgestaltung des Knotenpunktes Lindenbergstrasse/Geißelgasse (575m² x 200 €/m²)	115.000		115.000		hoch
20. Verkehrsberuhigende Maßnahmen Lindenbergstraße (3 je 6.000 EUR)	18.000		18.000		mittel
21. Einrichten eines Radweges an der Lindenbergstraße (Markierung)	5.000		5.000		mittel
22. Einrichten von 4 Fahrradabstellanlagen (je 2.000 EUR)	8.000	4.000	4.000		mittel
23. Umgestaltung Pfarrer-Lehman-Straße (Süd) und Herstellung von Stellplätzen (500m² x 200 €/m²)	100.000		100.000		mittel
24. Umgestaltung Kirchhohl (250m² x 200 €/m²)	50.000		50.000		mittel
25. Umgestaltung Geißelgasse (2.950m² x 200 €/m²)	590.000			590.000	mittel
26. Fußwegeverbindung Pfarrer-Lehmann-Straße - Kirchstraße	65.000			65.000	mittel
27. Fußwegeverbindung Kirchstraße/Am Kindergarten - Geißelgasse	45.000			45.000	mittel
28. Anpflanzung von Bäumen (Allee) Lindenbergstraße (ca. 15 Stck. à 4.000 EUR)	60.000			60.000	mittel
Summe der Ausgaben für öffentliche Maßnahmen	2.656.000	894.000	902.000	860.000	
SUMME DER ÖFFENTLICHEN MASSNAHMEN	2.864.000	997.000	957.000	910.000	

Kosten- und Maßnahmenübersicht - Sanierung "Landau-Nußdorf"	Gesamt Soll/€	kurzfristig (1-5 Jahre) Soll/€	mittelfristig (6-10 Jahre) Soll/€	langfristig (11-15 Jahre) Soll/€	Priorität
2. Investive Maßnahmen (privat)					
29. Sanierung und Modernisierung von Gebäuden mit erheblichen Mängeln (ca. 20 à 200.000 EUR)	4.000.000	1.400.000	1.200.000	1.400.000	hoch
30. Sanierung und Modernisierung von Gebäuden mit mittleren Mängeln (ca. 30 à 100.000 EUR)	3.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	hoch
31. Barrierefreier Umbau von Wohnraum (ca. 10 à 25.000 EUR)	500.000	75.000	75.000	100.000	hoch
32. Niederlegung von ungenutzten Nebengebäuden (ca. 20 à 15.000 EUR)	600.000	105.000	105.000	90.000	hoch
33. kleinere Maßnahmen zur Fassadenaufwertung (ca. 25 à 15.000)	375.000	120.000	135.000	120.000	hoch
34. Fassadenbegrünung (ca. 30 à 750 EUR)	22.500	7.500	9.000	6.000	hoch
35. Umnutzung/Umbau von Nebengebäuden zum Wohnraum inkl. Gästezimmer (ca. 10 à 200.000)	1.000.000	600.000	800.000	600.000	mittel
36. Neubau von 2 Wohnhäusern - Baulückenschließung (2 à 200.000 EUR)	1.000.000	200.000	200.000	0	mittel
37. Entsiegelung von privaten Freiflächen (ca. 30 à 5.000 EUR)	150.000	50.000	50.000	50.000	niedrig
Summe der Ausgaben für private Maßnahmen	10.647.500	3.557.500	3.574.000	3.366.000	
SUMME ALLER INVESTIVEN MASSNAHMEN	13.303.500	4.451.500	4.476.000	4.226.000	
SUMME DER GESAMTMASSNAHME	13.511.500	4.554.500	4.531.000	4.276.000	