

600/200 ✓

hm

28. März 2014
Bau- und Bürgermeister



Krause Bauträger-Holding GmbH · Wittelsbacherring 19 · 95444 Bayreuth

Stadt Landau
Herrn Oberbürgermeister
Hans-Dieter Schlimmer
Marktstr. 50
76829 Landau i.d. Pfalz



Bauträger-
Holding GmbH
Wittelsbacherring
95444 Bayreuth
Telefon: 09 21 / 7 6
Telefax: 09 21 / 5 2
Email: zentrale@firmengruppe

es ist 4.4.14.
h.

☎ - 10

K-s Bayreuth, 26. März 2014
s.schueler@firmengruppe-krause.de

Landau Kreisel Nord, Gewerbefläche an der L 512 Optionsverlängerung

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

Bezug nehmend auf das Gespräch vom 24. März, welche die Herren Moser und Kieser, mit unserem Herrn Muth geführt haben, erbitten wir die Option vom 16. Dezember 2013 zu verlängern.

In dem besagten Gespräch wurde uns angeboten, das Bebauungsplanverfahren zu wechseln, und das Projekt über einen angebotsbezogenen Bebauungsplan zu steuern. Dieses Angebot würden wir gerne annehmen.

Nach dem derzeitigen, von der Verwaltung ausgearbeiteten Zeitplan könnten wir im September d.J. Satzungsrecht erlangen.

Auf Anraten der Verwaltung würden wir Anfang Juli die Bauanträge für die Tankstelle und den Systemgastronomen einreichen.

Die DEKRA hat ebenso Ihr Interesse für den Standort bekundet. Dadurch, dass wir durch die Verlegung der Landesgartenschau, das Projekt vorgezogen haben, hat die DEKRA Mannheim ein zeitliches Problem. Vom Vertrieb in Stuttgart wurde für 2014 der Standort Neustadt genehmigt. Daher kann die DEKRA den Standort Landau erst zum Jahresbeginn 2015 in die Umsetzung bringen.

Für die im nördlichen Bereich liegende Teilfläche von rd. 4.000 qm haben 3 Autohäuser aus Landau und Umgebung ihr Interesse bekundet. Auch hier laufen die Verhandlungen mit den jeweiligen Vertragspartnern und deren Vertrieb. Die Ergebnisse lassen leider noch auf sich warten.

Der Standort für die Autovermietung wurde Frau Oberst von Europcar angeboten. Die Entscheidung steht noch aus. Weitere Gespräche führen wir mit anderen Autovermietungen.

In der Summe sehen wir uns auf einem guten Weg. Die Verfahren sind in enger Abstimmung mit Ihrem Haus und dem Büro Pröll & Miltner in Karlsruhe entsprechend weit fortgeschritten.

Wir freuen uns auf dieses Projekt, bedanken uns für das entgegengebrachte Vertrauen und die gute Zusammenarbeit und bitten um Verlängerung der Option bis Januar 2015.

→ ⇒ 200

Mit freundlichen Grüßen

KRAUSE
Bauträger-Holding GmbH



Harry Krause