

Änderungen im Plan:

- Eintrag des nördlichen und südlichen Bypasses mit begleitenden Geh- und Radwegen
- Änderung des Geltungsbereiches im Bereich des südlichen Bypasses
- Eintrag einer Trafostation (35m²)
- Eintrag der Erschließung als öffentliche Verkehrsfläche
- Eintrag der Flächen mit Schutzmaßnahmen (Lärmkontingentierung und Lärmpegelbereiche)
- Änderung der nördlichen Pflanzfläche auf durchgehend 5 m
- Änderung der Nutzungsschablonen
- Eintrag der vorhandenen Freileitung mit Schutzstreifen
- Eintrag der vorhandenen Leitungen in den vorhandenen Verkehrsflächen

Änderungen in den textlichen Festsetzungen

Planungsrechtliche Festsetzungen

- Ziffer 1.2.2 Gebäudehöhe – Änderung der Mindest- und der maximalen Gebäudehöhe
- Ziffer 1.3 Bauweise – Änderung der Bauweise von abweichend zu offen
- Ziffer 1.8 Flächen für Versorgungsanlagen – neu hinzugekommen
- Ziffer 1.11 Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen – Ergänzung durch Text Pfalzwerke
- Ziffer 1.12 Flächen für bauliche und sonstige Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen – neu hinzugekommen
- Ziffer 1.14 Dem Plangebiet zugeordnete Ausgleichsmaßnahmen – Ergänzung
- Die Festsetzung der Zufahrten ist entfallen.

Bauordnungsrechtlichen Festsetzungen

- Ziffer 2.1.2 Dachform, Dachneigung – Änderung der Dachformen und der Dachneigung
- Ziffer 2.3.2 Freistehende Werbemasten (Pylone, Preisanzeiger) oder Fahnenstangen – Änderung der maximalen Höhe auf 9.50 m

Hinweise

- Ziffer 3.5 Barrierefreies Bauen – neu hinzugekommen
- Ziffer 3.7 Bergbau/Altbergbau – Ergänzung des Textes
- Ziffer 3.10 Kampfmittel – neu hinzugekommen
- Ziffer 3.15 Rodungszeiten und Baubeginn (Artenschutz)
- Ziffer 3.16 Schutzstreifen und Schutzbestimmungen vorhandener Leitungen – neu hinzugekommen

Begründung

- Ziffer 3.2 Verkehrliche und infrastrukturelle Ver- und Entsorgung – Ergänzung Text
- Ziffer 3.3 Flächenbilanzierung – Korrektur
- Ziffer 4.2 Lärmgutachten – neu hinzugekommen
- Ziffer 5 Abwägung – Ergänzung Text
- Ziffer 6 Schutzgebiete und Restriktionen – neu hinzugekommen
- Ziffer 7 Zustand der Schutzgüter und Auswirkungen bei Durchführung des Bebauungsplans im Wirkungsbereich – Kapitel überarbeitet
- Ziffer 8 Begründung der Festsetzungen – neu hinzugekommen
- Ziffer 10 Umweltbericht – neu hinzugekommen