

Vorab per @mail



LDM 58 Grundstücksgesellschaft mbH & Co. KG · Fliederweg 1 · 73630 Remshalden

Stadt Landau in der Pfalz
z. Hd. Herrn Christoph Kamplade
Königstrasse 21
76829 Landau in der Pfalz

Postfach 1440
73627 Remshalden
Fliederweg 1
73630 Remshalden
Telefon: 07151 / 2704978
Telefax: 07151 / 2704977
e-mail: info@zgv-gmbh.de

Es schreibt Ihnen:
Frank Zimmer

Remshalden, den 31.01.2014

Bauvorhaben in 76829 Landau in der Pfalz, Marktstraße 58
hier: Antrag auf Einleitung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplan-
verfahrens gemäß § 12 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)

Sehr geehrter Herr Kamplade,

im Namen der LDM 58 Grundstücksgesellschaft mbH & Co.KG, Fliederweg 1 in 73630 Remshalden beantragen wir gemäß § 12 Abs. 2 Baugesetzbuch die Einleitung des Satzungsverfahrens für den Vorhaben- und Erschließungsplan "Block Badstraße".

Wir bitten Sie, entsprechend dem avisierten Zeitplan, die erforderlichen Beschlüsse der gemeindlichen Gremien zur Einleitung und Durchführung der erforderlichen Verfahren herbeizuführen.

Inhaltlich nehmen wir Bezug auf die Plankonzeption vom 09.12.2013, sowie den im Anschluss von der Stadt Landau formulierten Entwurf zu den Rahmenvorgaben und Zeitplanvarianten, in Verbindung mit dem Neubauvorhaben, Geschäftshaus Ecke Marktstraße/Kugelgartenstraße auf den Flurstücken 213/2, 216, 217, 218, 219 und 220.

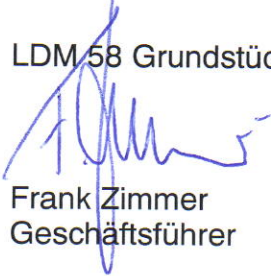
Die LDM 58 Grundstücksgesellschaft mbH & Co.KG erfüllt die gesetzlichen Anforderungen gem. § 12 Abs.1 BauGB. Sie ist berechtigt (Eigentümerin, Erwerbsvormerkungsberechtigte etc.), das Vorhaben auf dem Baugrundstück zu errichten, und bereit und in der Lage, es und die erforderlichen Erschließungsmaßnahmen entsprechend dem oben genannten Vorhaben- und Erschließungsplan durchzuführen.

Nach Einleitung des erforderlichen Satzungsverfahrens werden wir umgehend einen Entwurf des Durchführungsvertrags zum Vorhaben- und Erschließungsplan vorlegen, so dass dieser in jedem Fall vor Abwägungs- und Satzungsbeschluss zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan rechtswirksam geschlossen werden kann.

Für kurzfristige Unterrichtung über die von der Stadt Landau in der Pfalz getroffenen Beschlüsse sind wir Ihnen dankbar.

Mit freundlichen Grüßen

LDM 58 Grundstücksgesellschaft mbH & Co. KG



Frank Zimmer
Geschäftsführer

Verteiler: Herrn Roland Schneider, Abteilung Stadtplanung und Stadtentwicklung,
per @mail