



NIEDERSCHRIFT

über die 28. Sitzung des Ortsbeirates Mörlheim der Stadt

Landau in der Pfalz

am Donnerstag, 10.04.2014,

im Ortsvorsteherbüro Mörlheim, Sitzungssaal, Mörlheimer

Hauptstraße 49

Beginn: 19:00

Ende: 20:15



Anwesenheitsliste

SPD

Ursula Badergoll

Markus Blaum

Alois Gensheimer

Martin Schimpf

CDU

Marion Bösherz

Peter Lechner

Patrik Starck

FWG

Ulrike Renner

U.B.M.

Volker Meißner

Vorsitzender

Joachim Arbogast

Schriftführer/in

Heike Hochdörffer

Berichterstatter

Mark Kieser

Entschuldigt



CDU

Bettina Bittner

Philipp Lechner



Zu dieser Sitzung war unter gleichzeitiger Bekanntgabe der Tagesordnung ordnungsgemäß eingeladen worden.

Damit bestand folgende Tagesordnung:

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

1. Einwohnerfragestunde
2. Siedlungs- und Flächenentwicklung - Ortsteil Mörlheim
3. Bericht des Ortsvorstehers
4. Verkehrsregelung "Bornheimer Weg"
5. Verschiedenes



Öffentliche Sitzung



Niederschrift des Tagesordnungspunktes 1. (öffentlich)

Einwohnerfragestunde

Es waren neun Einwohner anwesend.

Fragen wurden keine gestellt.



Niederschrift des Tagesordnungspunktes 2. (öffentlich)

Siedlungs- und Flächenentwicklung - Ortsteil Mörlheim

Herr Mark Kieser von der Abteilung Stadtplanung und Stadtentwicklung stellte das Konzept der Siedlungs- und Flächenentwicklung im Ortsteil Mörlheim vor. Die Entwicklungsflächen befinden sich am südöstlichen Ortsrand und nördlich der Hofgasse. Geplant sind im Jahr 2015 im Südosten eine Bebauung von ca. 7 Wohneinheiten bei einer Fläche von 3.880 m² und im Jahr 2016 im nördlichen Hofgassenbereich eine Bebauung von 15 Wohneinheiten bei einer Fläche von 13.780 m².

In etwa einem Jahr könnte der Bebauungsplan erstellt sein, in ein bis zwei Jahren könnten die Bauplätze baureif sein. Die Dauer bis zur Baureife hängt auch von den Verhandlungen mit den Grundstückseigentümern ab.

Für Flächenankäufe in allen Stadtteilen wurden von der SGD Süd pro Jahr 500.000 € genehmigt. Dementsprechend sind die Erschließung von Bauflächen lediglich in diesem Volumen möglich.

Herr Peter Lechner kritisierte, dass die Abschöpfung, die ursprünglich mit 15 % festgelegt war, nun nur noch mit 7,5 % der Innenentwicklung des Ortsteils zur Verfügung stehen solle. Die andere Hälfte solle zur Sanierung des städtischen Haushaltes dienen.

Schalltechnische Untersuchungen werden bei einer Bebauung in der Nähe des Sportplatzes notwendig sein.



Niederschrift des Tagesordnungspunktes 3. (öffentlich)

Bericht des Ortsvorstehers

Einwohnerzahl

Mörlheim zählt derzeit 1.058 Einwohner (Stand 01.04.2014).

Kindertagesstätte Mörlheim

Letzte Woche wurde mit der Erweiterung der Kindertagesstätte begonnen. Im Erweiterungsbau wird eine Krippengruppe für 10 Kinder untergebracht werden. Mit Beginn des neuen Kindergartenjahres, am 01.09.2014, sollen die Räumlichkeiten bezugsfertig sein.

Geschwindigkeitskontrolle

Am Donnerstag, den 03.04.2014, wurde in der Zeit von 7.15 Uhr bis 9.00 Uhr eine Geschwindigkeitskontrolle durchgeführt. Bei 131 gemessenen Fahrzeugen wurden 18 Verwarnungen erteilt. Die Spitzengeschwindigkeit betrug 53 km/h bei erlaubten 30 km/h.

Bäckerei Scheurich

Seit dem 01.04.2014 bietet die Bäckerei auch DHL-Dienstleistungen an. Es können jetzt vor Ort Päckchen aufgegeben bzw. zurückgegeben werden. Porto und Briefmarken können ebenfalls hier gekauft werden.

Dorfladen Heinrich

Der Dorfladen wurde im historischen Stil umgebaut. Im Mai wird die Einweihung gefeiert.

Bauantrag

Doppler Willi



Niederschrift des Tagesordnungspunktes 4. (öffentlich)

Verkehrsregelung "Bornheimer Weg"

Seit der letzten Beschädigung im Juli 2012 ist die elektrische Schrankenanlage außer Betrieb. Aufgrund der ständigen Beschädigungen, verbunden mit den hohen Kosten, konnte der Betrieb der Schrankenanlage nicht mehr aufrecht erhalten bleiben.

Die Durchfahrt wurde seitdem provisorisch mit Florwandsteinen verhindert.

Mit Herrn Bernhard und Herrn Stelzer von der Abteilung Straße wurden mechanische Vorschläge ausgewählt. Die technischen Details der beiden Gatterschranken wurden mit den Sitzungsunterlagen übermittelt. In Frage kommen die Varianten PARAT-Gatterschranke oder COMPACT-Gatterschranke.

Die Kosten für die mechanische Absperrung werden vom Fachamt übernommen.

Herr Blaum begab sich gemäß § 22 der Gemeindeordnung in den Zuschauerraum.

Der Ortsbeirat entschied sich einstimmig bei 9 Zustimmungen für die Lösung der PARAT-Gatterschranke.

Die Abteilung Straße soll die Maßnahme entsprechend umsetzen.



Niederschrift des Tagesordnungspunktes 5. (öffentlich)

Verschiedenes

Es gab keine Beiträge.



Die Niederschrift über die 28. Sitzung des Ortsbeirates Mörlheim der Stadt Landau in der Pfalz am 10.04.2014 umfasst 8 Teilprotokolle. Sie enthält die fortlaufend nummerierten Blätter 1 bis 15.

Vorsitzender

Joachim Arbogast
Ortsvorsteher

Heike Hochdörffer
Schriftführerin