

**BEBAUUNGSPLAN C 33  
„AM BÜRGERGRABEN – 1. ÄNDERUNG“  
DER STADT LANDAU IN DER PFALZ**

MIT INGEGRIERTEN GESTALTERISCHEN FESTSETZUNGEN  
GEM. § 88 LBAUO

**ENTWURF**

- **Planzeichnung (Bebauungsplan Teil A)**
- **Textliche Festsetzungen (Bebauungsplan Teil B)**
- **Hinweise und Empfehlungen**
- **Begründung**

**Stadtverwaltung Landau in der Pfalz**

Stadtbauamt

Abteilung Stadtplanung und Stadtentwicklung

Bearbeiterin:

Indra Schaperdoth

**Planungsbüro Piske**

Stadtplaner, Architekten und Ingenieure

In der Mörschgewanne 34

67065 Ludwigshafen/Rheingönheim

Bearbeiterin:

Regina Rech

# Inhaltsübersicht

## **I. Planzeichnung**

## **II. Rechtsgrundlagen**

## **III. Textliche Festsetzungen**

- A. Bauplanungsrechtliche Festsetzungen
- B. Bauordnungsrechtliche Festsetzungen
- C. Allgemeine Hinweise und Empfehlungen

## **IV. Begründung**

- 1. Allgemeine Angaben
- 2. Übergeordnete Planungen
- 3. Planungserfordernis und allgemeine Planungsziele
- 4. Fachgutachten zum Bebauungsplan
- 5. Verfahrensart
- 6. Bestehendes Baurecht
- 7. Schutzgebiete
- 8. Veränderungen der Bewertung der Bestandssituation und daraus abgeleitete Planungsziele
- 9. Städtebauliche Konzeption
- 10. Städtebauliche Zahlen
- 11. Planumsetzung

## **V. Verfahrensvermerke**