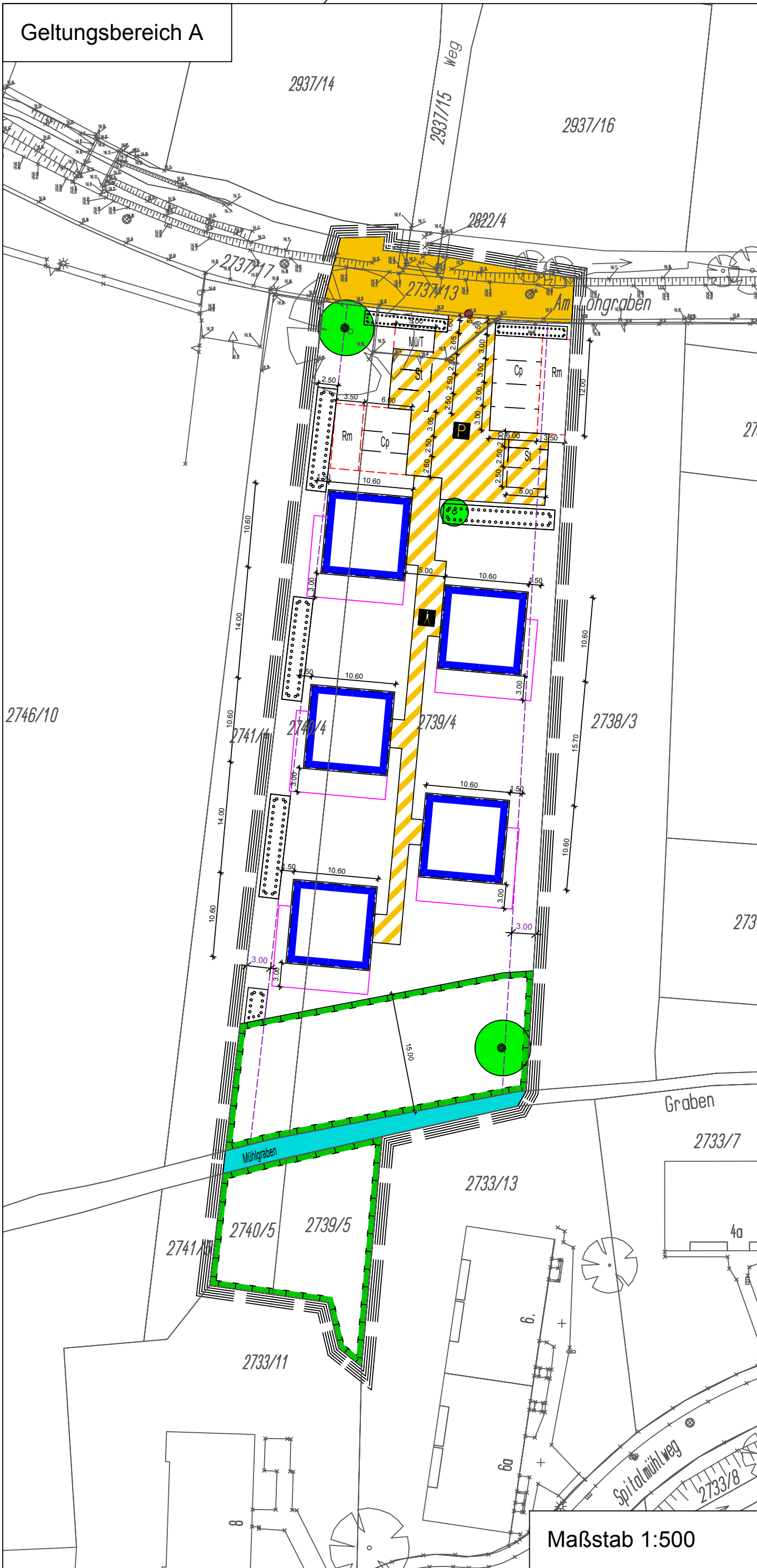




Legende

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

§9 (1) Nr.2 BauGB, §§22 und 23 BauNVO

Baugrenze

6. Verkehrsflächen

§9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB

- Private Parkplatzfläche
- Fußgängerbereich
- Öffentliche Straßenverkehrsflächen
- Private Verkehrsflächen

10. Wasserflächen, Flächen für die Wasserwirtschaft, Hochwasserschutz

§5 Abs.2 Nr.7 und Abs.4, §9 Abs.1 Nr.16 und Abs.6 BauGB

Wasserflächen

13. Maßnahmen und Flächen zum Schutz und Pflege von Natur und Landschaft

§5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, §9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB

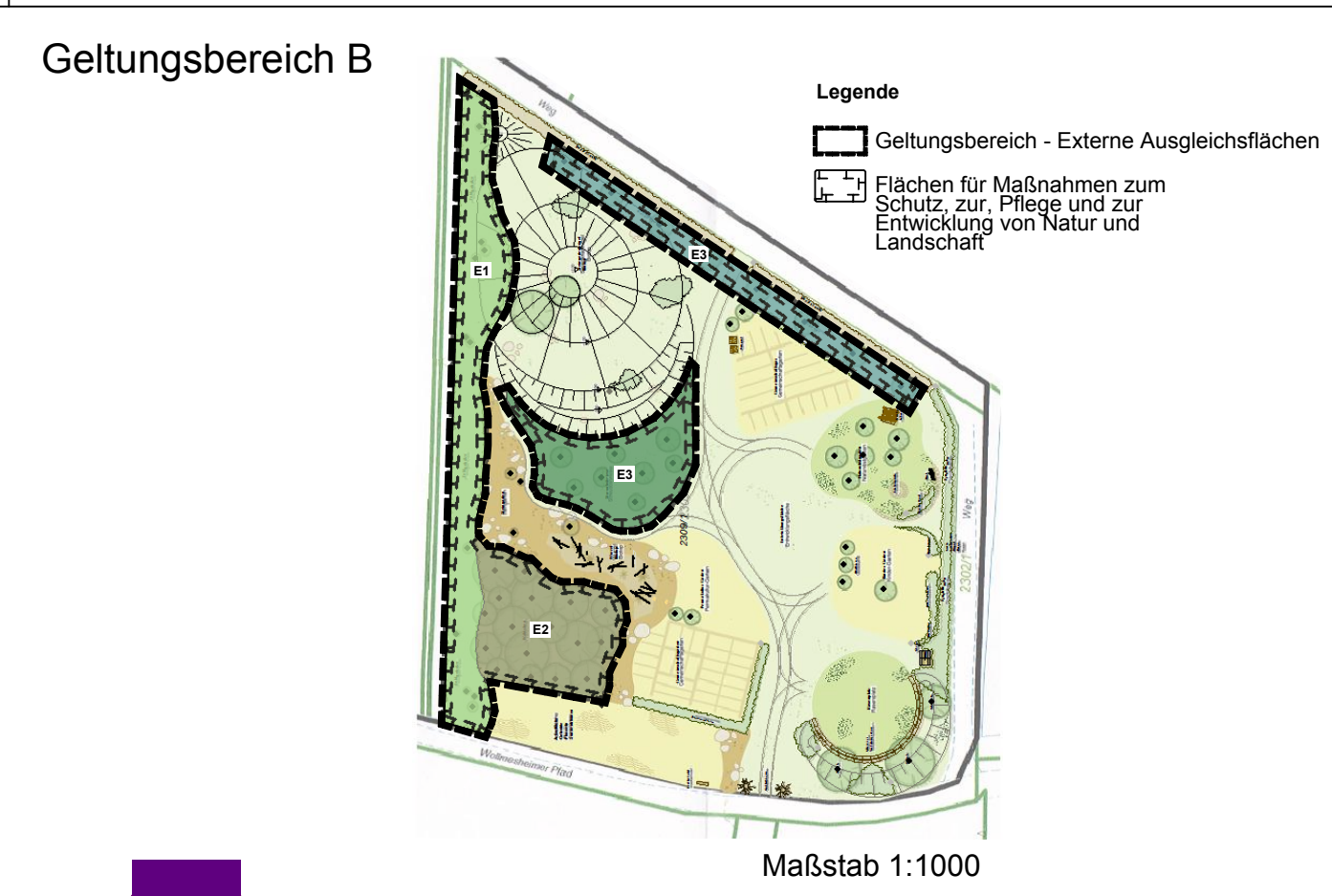
- Erhaltung: Bäume
- Anpflanzen: Bäume
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur u. Landschaft
- Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

15. Sonstige Planzeichen

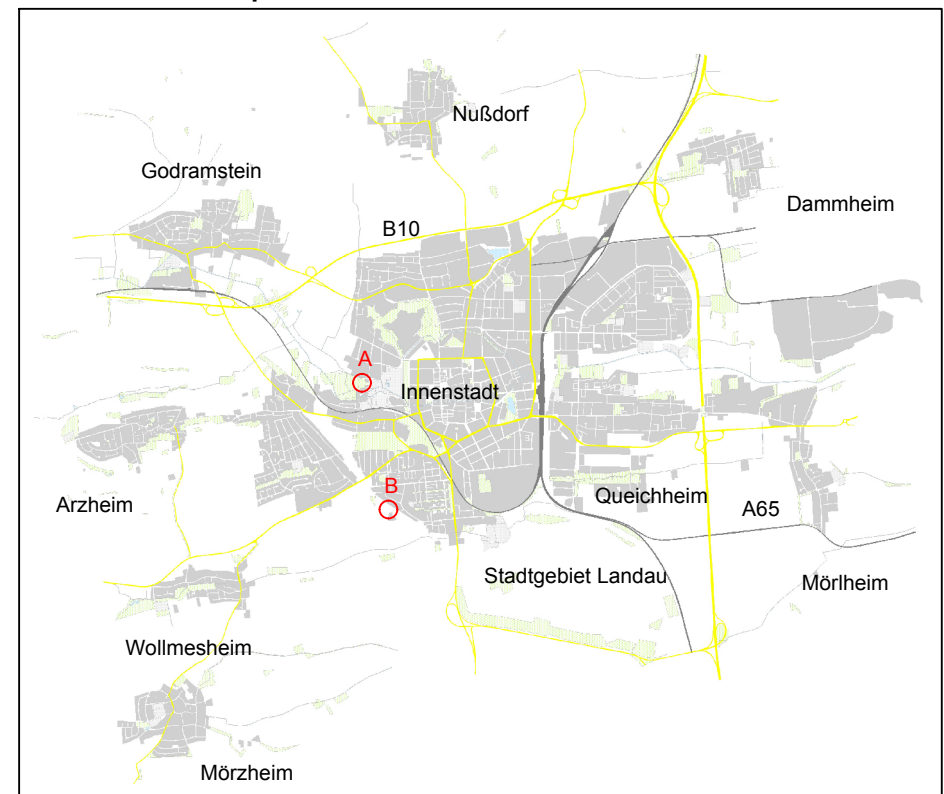
- §9 Abs.1 Nr.4 und 22 BauGB
- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
- St: Stellplätze
- Cp: Carports
- Rm: Remisen
- Mü/T: Mülltonnenabstellbereich/Technik
- Flächen für Balkone bzw. hochgelegte Terrassen
- Höhenbezugspunkt (146,23 NN)
- §9 Abs.7 BauGB
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans

Nutzungsschablone

Gebietsart	Bauweise
max. First-/Attikahöhe	max. Vollgeschoss
WA	o
156,59 m NN	II



Übersichtsplan



Vorhabenbezogener
Bebauungsplan C 34
"Am Lohgraben"

mit integrierten gestalterischen Festsetzungen nach
§ 88 LBauO sowie integrierter Grünordnungsplanung

Teil A - Planzeichnung Entwurfsfassung

Das Gebiet liegt in der Gemarkung Landau.

Datum: Juli 2014
M 1:500 / 1:1000

Stadtverwaltung Landau in der Pfalz
Stadtbauplanung
Abt. Stadtplanung / Stadtentwicklung
Königstraße 21
76829 Landau in der Pfalz

