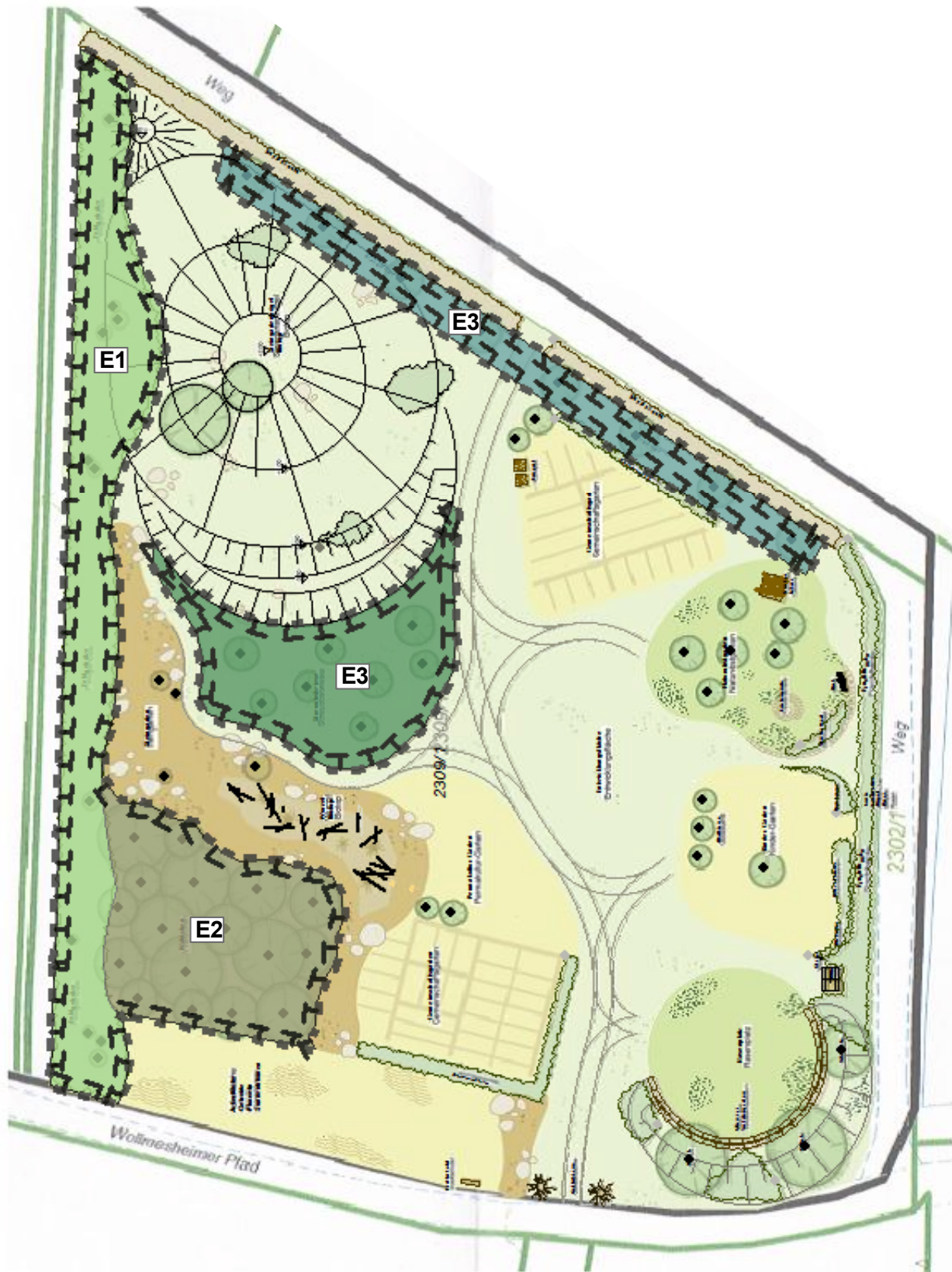




Grünordnerische Festsetzungen

Externe Ausgleichsmaßnahmen
Die Ausgleichsmaßnahmen finden in Landau „Am Pockensatz“ im Rahmen eines Gartenbauprojektes statt.
Die Maßnahmen werden auf dem Flurstück 2309/1, ca. 1,5 km süd-östlich des Plangebietes durchgeführt. Die Fläche wird derzeit als Acker intensiv genutzt und wird künftig ausschließlich als Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung nach § 9 (1) Nr. 20 BauGB festgesetzt. Die Fläche dient zum Teil als externe Kompensationsfläche für die Eingriffe durch die Umsetzung des Bebauungsplans C34 „Am Lohgraben“. Folgende Maßnahmen werden durchgeführt:

Maßnahme E1 Umwandlung Acker - Feldgehölz
Entlang der westlichen Grenze der Ausgleichsfläche wird ein Feldgehölz mit einheimischen, standortgerechten Gehölzen gepflanzt. Die Maßnahme umfasst eine Fläche von rd. 440 m².

Maßnahme E2 Umwandlung Acker - Wäldchen
Im südwestlichen Bereich der Fläche wird ein Wäldchen mit einheimischen, standortgerechten Gehölzen angelegt. Die Maßnahme umfasst eine Fläche von rd. 310 m²

Maßnahme E3 Umwandlung Acker - Streuobstwiese und Obstbaumreihe
Die Kompensationsmaßnahmen beinhalten die Anlage einer Streuobstwiese sowie einer Obstbaumreihe entlang der nördlichen Grenze der Ausgleichsfläche mit jeweils 8 Obstbaumpflanzungen. Die Flächen selbst umfassen rd. 460 m² und sind mit einer kräuterreichen Saatgutmischung (regionales Saatgut) anzusäen und extensiv zu pflegen (1- bis 2-schürige Magd mit Abtransport des Mahdguts).

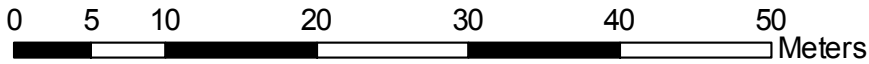
Für die externen Ausgleichsmaßnahmen gelten die Kap. 1.2, 1.3, 1.4, 5.3 und 6 der Grundsätze, die als Auszug aus der Satzung der Stadt Landau in der Pfalz zur Erhebung von Kostenerstattungsbeträgen nach § 135 c BauGB i.V.m. BNatSchG vom 29.7.2009 Anhang und Bestandteil dieser textlichen Festsetzungen werden.

Zeichenerklärung

Geltungsbereich - Externe Ausgleichsflächen

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur, Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- Maßnahmen**
- Wäldchen (E2)
 - Feldgehölz (E1)
 - Obstbaumreihe (E3)
 - Streuobstwiese (E3)



Auftraggeber:		
Rose Raum GmbH Landau		
Projekt:		
Vorhabenbezogener Bebauungsplan C 34 „Am Lohgraben“, Stadt Landau (Pfalz)		
Planbezeichnung:		
Übersichtsplan - Externe Kompensationsfläche "Im Pockensatz"		
		Projekt-Nr.
BjörnSEN BERATENDE INGENIEURE		lal1314243
BjörnSEN Beratende Ingenieure GmbH, Maria Trost 3, 56070 Koblenz Telefon Nr.: 0261/8851-0, Fax Nr.: 0261/805725		Plan-/ Anlage-Nr.
		B-2
		Maßstab:
		1:500
Bearb.:	Juli 2014	Schnitt
GIS:	Juli 2014	Schnitt
Gepr.:	Juli 2014	Wernerus

P:\lal1314243\planung\GIS\mxd\Planung