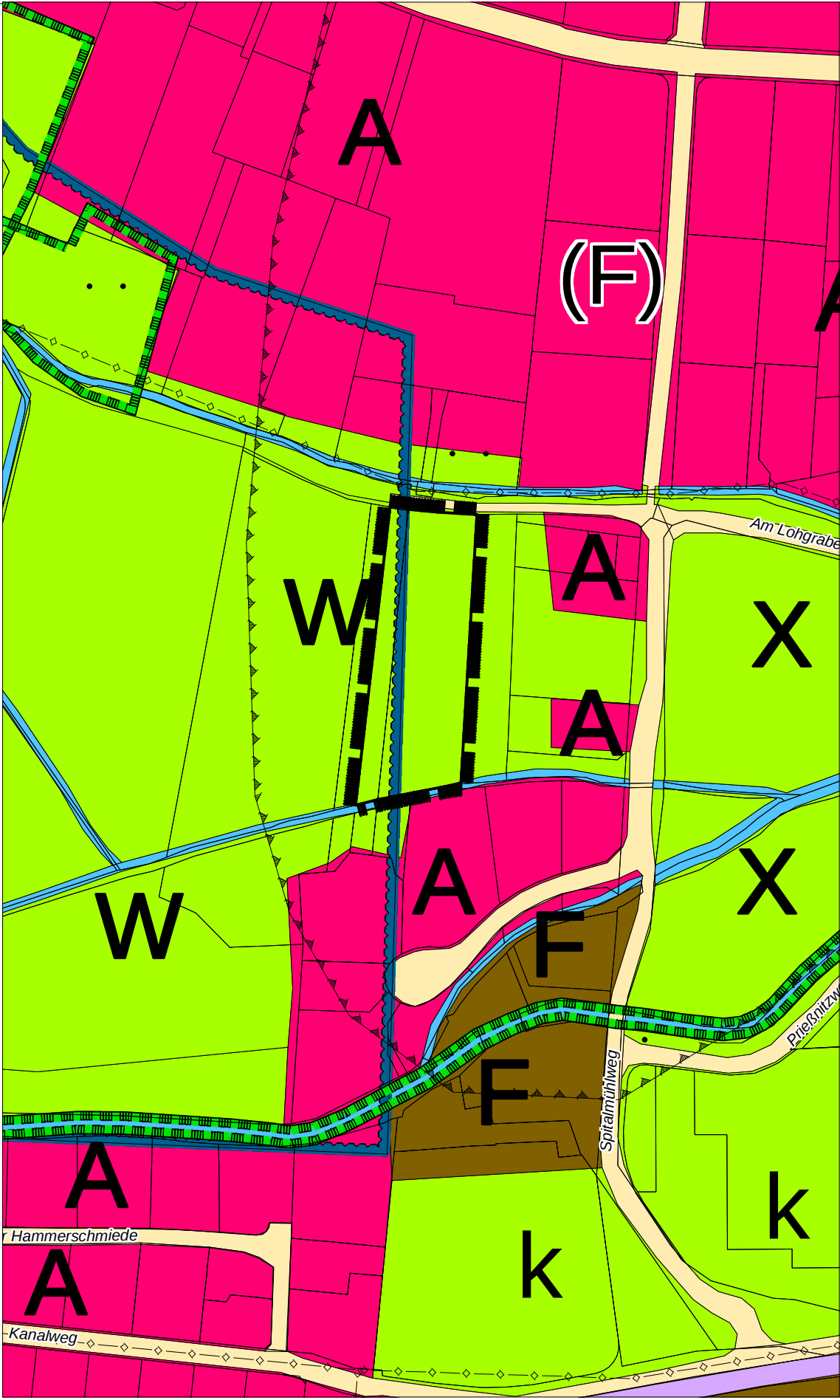
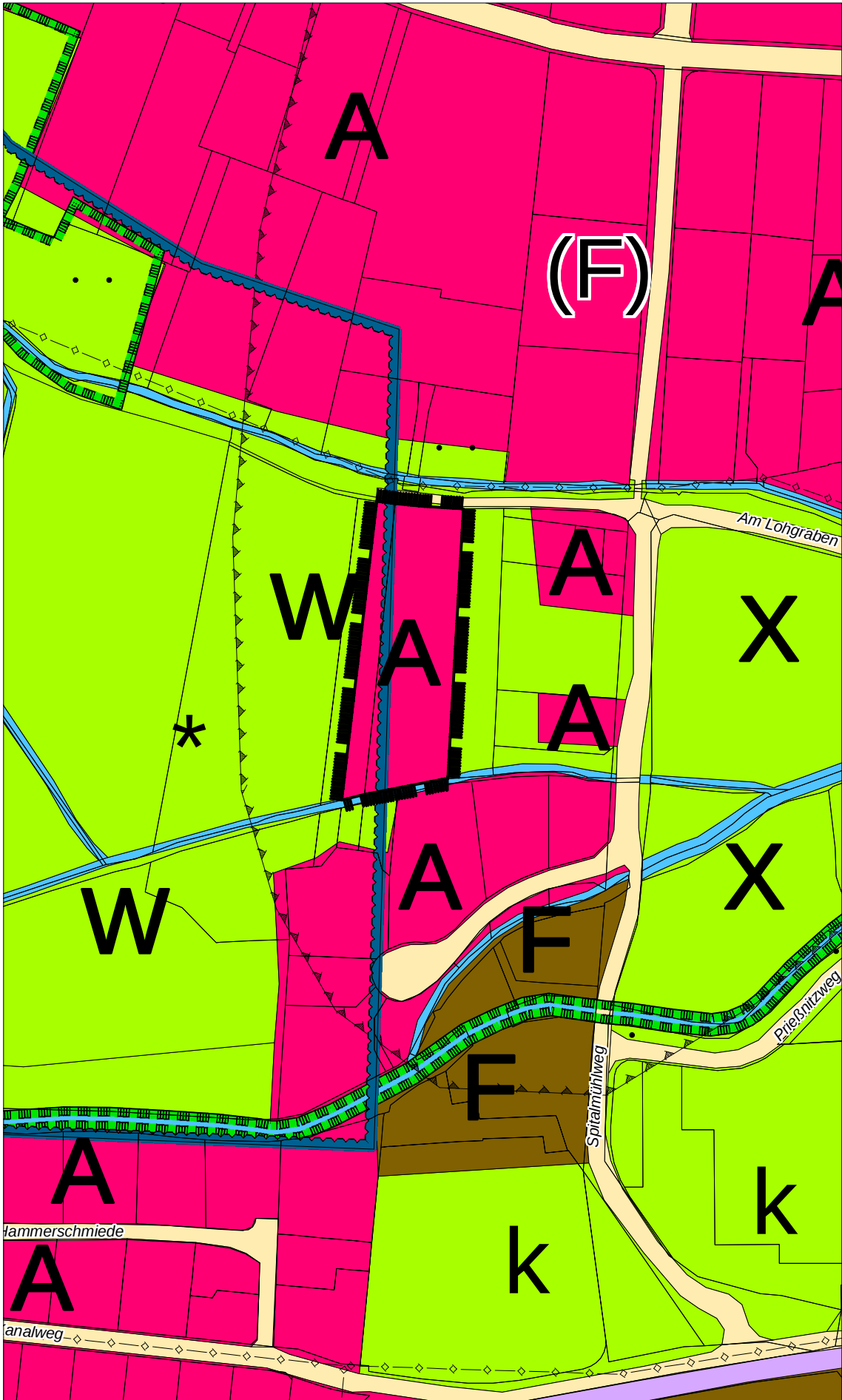
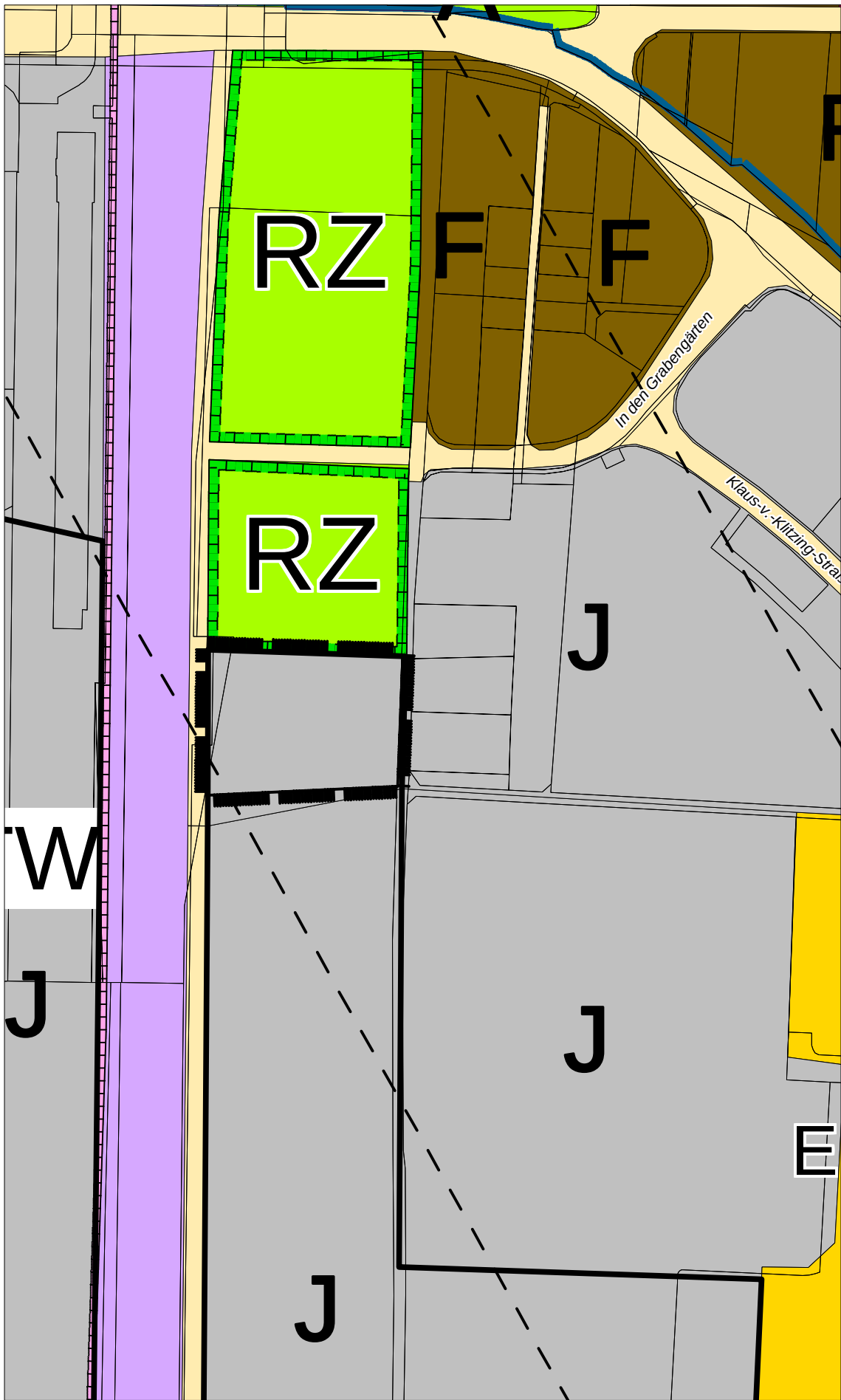




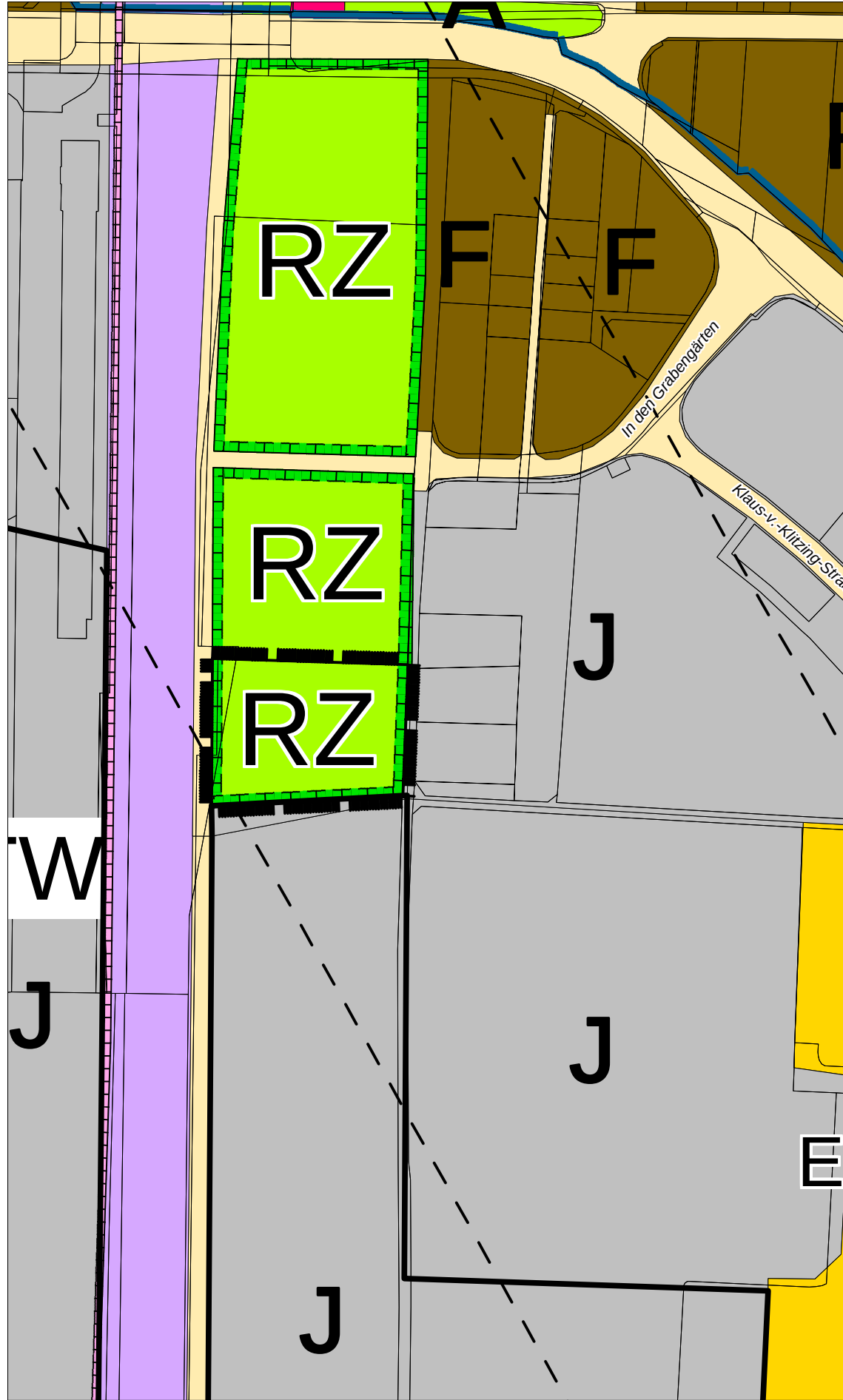
Darstellung "Teil A" im "Flächennutzungsplan 2010" der Stadt Landau in der Pfalz



Darstellung "Teil A" aufgrund der 17. Teiländerung des "Flächennutzungsplanes 2010" der Stadt Landau in der Pfalz



Darstellung "Teil B" im "Flächennutzungsplan 2010" der Stadt Landau in der Pfalz



Darstellung "Teil B" aufgrund der 17. Teiländerung des "Flächennutzungsplanes 2010" der Stadt Landau in der Pfalz

PLANZEICHENERLÄUTERUNG

zum

Flächennutzungsplan

der Stadt Landau in der Pfalz

A

Wohnbauflächen

F

Gemischte Bauflächen

J

Gewerbliche Bauflächen

M

S = Sonderbaufläche / SO = Sondergebiet

Flächen für Gemeinbedarf

Flächen für Sport- und Spielanlagen

Autobahn

Straßen

Ruhender Verkehr

Bahnanlagen

Segelfluggelände

Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen

Grünflächen

Wasserflächen

Regenrückhaltebecken

Überschwemmungsgebiet

Schutzgebiet für die Grundwassergewinnung

Grabungsschutzgebiet
(mit Nr. / Buchst. der Liste)

Flächen für die Landwirtschaft

Erwerbsgartenbau

Aussiedlerhof

Grünland / Brachland

Waldflächen

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (primärer Biotopverbund)

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (Randzone, neuer Grüngürtel)

Naturschutzgebiet

Landschaftsschutzgebiet

Naturdenkmal

geschützter Landschaftsbestandteil

Naturpark Pfälzer Wald

Flora-Fauna-Habitat-Gebiet

Vogelschutzgebiet

Denkmalzone

Sanierungsgebiet

Entwicklungsbereich

geplante Siedlungsfläche

e

Öffentliche Verwaltung

f

Schule

g

Kirche

h

Soziale Einrichtung

i

Krankenhaus

j

Einrichtung für Kultur

k

Einrichtung für Sport

l

Post

Feuerwehr

V

Öffentl. Grünanlage, Park

W

Kleingärten

X

Sportplatz

Y

Spielplatz

\

Freibad

^

Friedhof

ZOO

Zoo

BH

Bahnhof

HP

Haltepunkt (Bahn)

Naturdenkmal

:

Denkmal

t

Segelfluggelände

r

Hutschrauberlandeplatz

z

Versorgung Elektrizität

{

Versorgung Gas

|

Versorgung Wasser

-

Entsorgung Abwasser

[

Entsorgung Abfall

]

Ablagerungsfläche

N

belastete Bodenfläche

Richtfunkschneise

Leitung oberirdisch (Elektrisch)

Leitung unterirdisch (Wasser, Abwasser, Gas, Produkten)

Lärmschutzanlage

geplante Straßen-Trasse

Siedlungsäzsur

Stadtkreisgrenze

RECHTSGRUNDLAGEN

1. Baugesetzbuch (BauGB): in der Neufassung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548-1552)

2. Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548)

3. Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (GVBl. I S. 1509)

4. Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) in der Fassung vom 24. November 1998 (GVBl. S. 365), zuletzt geändert durch § 47 des Gesetzes vom 9. März 2011 (GVBl. S. 47)

5. Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (GVBl. 2009, S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 4 Abs. 100 des Gesetzes vom 7. August 2013 (BGBl. I S. 3154)

6. Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG) vom 28. September 2005, zuletzt geändert durch Verordnung vom 22. Juni 2010 (GVBl. S. 106)

7. Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung vom 24. Februar 2010 (BGBl. I S. 94), zuletzt geändert durch Artikel 10 des Gesetzes vom 25. Juli 2013 (BGBl. I S. 2749)

8. Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) vom 17. Mai 2013 (BGBl. I S. 1274), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 2. Juli 2013 (BGBl. I S. 1943)

9. Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO) vom 31. Januar 1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20. Dezember 2013 (GVBl. S. 538)

10. Bundes-Bodenschutzgesetz vom 17. März 1998 (BGBl. I S. 502), zuletzt geändert durch Artikel 5 Abs. 30 des Gesetzes vom 24. Februar 2012 (BGBl. I S. 212)

11. Bundes-Bodenschutz- und Altlastenverordnung vom 12. Juli 1999 (BGBl. I S. 1554), zuletzt geändert durch Artikel 5 Abs. 31 des Gesetzes vom 24. Februar 2012 (BGBl. I S. 212)

12. Landesbodenschutzgesetz (BodSchG) vom 25. Juli 2005 (GVBl. 2005, S. 302), zuletzt geändert durch Artikel 22 des Gesetzes vom 28. September 2010 (GVBl. S. 280), diese Änderungen aufgehoben durch Artikel 1 des Gesetzes vom 23. November 2011 (GVBl. S. 402)

13. Landeswassergesetz (LWG) vom 22. Januar 2004 (GVBl. 2004, S. 54), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 23. November 2011 (GVBl. S. 402)

14. Wasserhaushaltsgesetz (WHG) vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 4 Absatz 76 des Gesetzes vom 7. August 2013 (BGBl. I S. 3154)

15. Denkmalschutzgesetz (DSchG) vom 23. März 1978 (GVBl. S. 159), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 28. September 2010 (GVBl. S. 301)

VERFAHRENSVERMERKE

1. Aufstellungsbeschluss durch den Stadtrat
gem. § 2 Abs.1 BauGB

am

16.04.2013

2. Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungs-
beschlusses gem. § 2 Abs.1 BauGB

am

29.04.2013

3. Frühzeitige Beteiligung der Behörden und der sonstigen
Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB
mit Schreiben

vom

20.05.2014

4. Ortsübliche Bekanntmachung der frühzeitigen
Beteiligung der Öffentlichkeit

am

22.05.2014

5. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem.
§ 3 Abs.1 BauGB

vom

02.06.2014

bis

10.06.2014

6. Entwurfs- und Offenlagebeschluss durch den
Stadtrat

am

7. Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger
öffentlicher Belange gem. § 4 Abs.2 BauGB und der
Nachbargemeinden gem. § 2 Abs.2 BauGB mit Schreiben

vom

8. Ortsübliche Bekanntmachung der Beteiligung
der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB

am

9. Beteiligung der Öffentlichkeit (Planoffenlage)
gem. § 3 Abs.2 BauGB in der Zeit

vom

bis einschließlich

10. Endgültiger Beschluss durch den Stadtrat

am

Landau in der Pfalz,
Die Stadtverwaltung

Hans- Dieter Schlimmer
Oberbürgermeister

11. Genehmigung der höheren Verwaltungsbehörde
gem. § 6 Abs.1 BauGB

am

12. Ortsübliche Bekanntmachung der Genehmigung
gem. § 6 Abs.5 BauGB

am

13. Wirksamwerden der 17.Teiländerung des Flächen-
nutzungsplanes 2010 der Stadt Landau in der Pfalz

am

Der 17. Teiländerung des Flächennutzungsplanes 2010 der Stadt Landau i. d. Pfalz
ist nach § 5 BauGB eine Begründung beigefügt.

Darstellung Teil A und Teil B im Stadtgebiet

M.: 1: 15.000

Stadt Landau in der Pfalz

17.Teiländerung (Teil A und B) des Flächennutzungs-
planes 2010 der Stadt Landau in der Pfalz
im Parallelverfahren zur Aufstellung des
Bebauungsplanes C 34 "Am Lohgraben"

Stand: Entwurf

Stadtbauamt
Abt. Stadtplanung und Stadtentwicklung

Datum:

Juni 2014

Maßstab:

1 : 2000

M:_610\ FNP\ TAE\ TAE_17\ Verfahrensplan