

Bilanz zum 31. Dezember 2013

AKTIVA	31.12.2013 €	31.12.2012 €
A. ANLAGEVERMÖGEN	118.449.428,41	118.427.085,07
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	21.893,76	56.825,59
1. Entgeltlich erworbene Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten	21.893,76	56.825,59
II. Sachanlagen	118.427.534,65	118.370.259,48
1. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Verwaltungsbauten	68.217.297,45	69.582.689,00
2. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Wohnbauten	5.035.015,33	4.581.886,24
3. Bauten auf Grundstücken des Einrichtungsträgers	36.541.087,49	36.372.580,40
4. Technische Anlagen und Maschinen	3.982.376,70	4.140.526,53
5. Betriebs- und Geschäftsausstattung	270.219,66	250.204,78
6. Geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau	4.381.538,02	3.442.372,53
B. UMLAUFVERMÖGEN	4.902.712,49	4.369.087,92
I. Vorräte	2.937.508,77	2.916.246,87
1. Unfertige Leistungen	2.871.632,94	2.850.371,04
2. Zum Verkauf bestimmte Grundstücke	65.875,83	65.875,83
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	759.890,39	1.136.448,37
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	600.609,10	86.368,09
2. Forderungen gegen verbundene Unternehmen	35.373,51	55.799,69
3. Forderungen an den Einrichtungsträger	120.930,51	993.669,76
4. Sonstige Vermögensgegenstände	2.977,27	610,83
III. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	1.205.313,33	316.392,68
C. RECHNUNGSABGRENZUNGSPOSTEN	24.016,29	12.843,00
	123.376.157,19	122.809.015,99

PASSIVA	31.12.2013 €	31.12.2012 €
A. EIGENKAPITAL	48.107.297,15	46.972.154,96
I. Stammkapital	25.365.407,70	25.365.407,70
II. Zweckgebundene Rücklagen	19.177.910,29	19.177.910,29
III. Gewinnvortrag	2.428.836,97	1.404.480,47
IV. Jahresgewinn	1.135.142,19	1.024.356,50
B. SONDERPOSTEN FÜR INVESTITIONSZUSCHÜSSE ZUM ANLAGEVERMÖGEN	47.331.187,09	45.897.872,38
C. RÜCKSTELLUNGEN	1.102.471,94	971.620,63
1. Sonstige Rückstellungen	1.102.471,94	971.620,63
D. VERBINDLICHKEITEN	26.815.530,22	28.945.632,38
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	21.854.842,66	23.694.862,02
2. Erhaltene Anzahlungen	2.852.514,14	2.850.918,75
3. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	1.291.039,97	1.492.248,03
4. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	75.924,88	51.371,95
5. Verbindlichkeiten gegenüber dem Einrichtungsträger	266.564,08	247.774,37
6. Verbindlichkeiten gegenüber Gebietskörperschaften	8.311,88	9.087,47
7. Sonstige Verbindlichkeiten	466.332,61	599.369,79
davon aus Steuern € 5,48 (Vorjahr € 0,00)		
E. RECHNUNGSABGRENZUNGSPOSTEN	19.670,79	21.735,64
	123.376.157,19	122.809.015,99