

Bilanz zum 31. Dezember 2013

AKTIVA	31.12.2013 €	31.12.2012 €
A. ANLAGEVERMÖGEN	8.191.564,09	7.538.877,15
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
1. Entgeltlich erworbene Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten	0,00	0,00
2. Geleistete Anzahlungen	0,00	0,00
II. Sachanlagen	8.191.564,09	7.538.877,15
1. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Verwaltungsbauten	1.721.951,18	1.742.800,33
2. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Wohnbauten	4.971.605,39	4.512.565,01
3. Bauten auf Grundstücken des Einrichtungsträgers	0,00	0,00
4. Technische Anlagen und Maschinen	48.235,37	49.245,53
5. Betriebs- und Geschäftsausstattung	202.536,20	176.792,37
6. Geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau	1.247.235,95	1.057.473,91
B. UMLAUFVERMÖGEN	802.174,77	886.659,13
I. Vorräte	282.327,14	261.871,24
1. Unfertige Leistungen	282.327,14	261.871,24
2. Zum Verkauf bestimmte Grundstücke	0,00	0,00
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	519.847,63	308.395,21
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	519.432,68	19.644,88
Forderungen gegen andere Betriebszweige	0,00	0,00
2. Forderungen gegen verbundene Unternehmen	0,00	0,00
3. Forderungen an den Einrichtungsträger	341,93	288.750,33
4. Sonstige Vermögensgegenstände	73,02	0,00
III. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	0,00	316.392,68
C. RECHNUNGSABGRENZUNGSPOSTEN	0,00	0,00
	8.993.738,86	8.425.536,28

PASSIVA	31.12.2013 €	31.12.2012 €
A. EIGENKAPITAL	5.935.109,35	5.851.314,60
I. Stammkapital	5.467.407,70	5.467.407,70
II. Zweckgebundene Rücklagen	149.715,00	149.715,00
III. Gewinnvortrag	234.191,90	92.364,78
IV. Jahresgewinn	83.794,75	141.827,12
B. SONDERPOSTEN FÜR INVESTITIONSZUSCHÜSSE ZUM ANLAGEVERMÖGEN	1.146.880,47	427.847,85
C. RÜCKSTELLUNGEN	193.887,26	230.530,65
1. Sonstige Rückstellungen	193.887,26	230.530,65
D. VERBINDLICHKEITEN	1.699.069,39	1.898.060,95
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	914.841,44	968.273,02
2. Erhaltene Anzahlungen	263.208,34	262.422,95
3. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	248.705,66	387.058,81
Verbindlichkeiten gegenüber anderen Betriebszweigen	255.194,57	262.183,07
4. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	10.833,33	9.746,37
5. Verbindlichkeiten gegenüber dem Einrichtungsträger	68,00	0,00
6. Sonstige Verbindlichkeiten	6.218,05	8.376,73
E. RECHNUNGSABGRENZUNGSPOSTEN	18.792,39	17.782,23
	8.993.738,86	8.425.536,28