

Gebäudemanagement Landau – Eigenbetrieb  
Betriebszweig Wohnhausbesitz

Entwicklung des Anlagevermögens (Anlagennachweis)

|                                                                                                                                            | Anschaffungs- und Herstellungskosten |                                |              |                  |              |                 | Abschreibungen  |              |              |                 | Buchwerte       |                 | Kennzahlen                                  |                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------|--------------|------------------|--------------|-----------------|-----------------|--------------|--------------|-----------------|-----------------|-----------------|---------------------------------------------|----------------------------------------|
|                                                                                                                                            | 01.01.2013<br>€                      | Nachträgliche Anpassungen<br>€ | Zugänge<br>€ | Umbuchungen<br>€ | Abgänge<br>€ | 31.12.2013<br>€ | 01.01.2013<br>€ | Zugänge<br>€ | Abgänge<br>€ | 31.12.2013<br>€ | 31.12.2013<br>€ | 31.12.2012<br>€ | Durchschnittlicher Abschreibungs-<br>satz % | Durchschnittlicher Rest-<br>buchwert % |
| I. Immaterielle Vermögensgegenstände                                                                                                       | 0,00                                 | 0,00                           | 0,00         | 0,00             | 0,00         | 0,00            | 0,00            | 0,00         | 0,00         | 0,00            | 0,00            | 0,00            | 0,00                                        | 0,00                                   |
| 1. Entgeltlich erworbene Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten | 0,00                                 | 0,00                           | 0,00         | 0,00             | 0,00         | 0,00            | 0,00            | 0,00         | 0,00         | 0,00            | 0,00            | 0,00            | 0,00                                        | 0,00                                   |
| II. Sachanlagen                                                                                                                            | 11.196.613,00                        | 0,00                           | 781.218,49   | 556.465,61       | 5.017,35     | 11.972.814,14   | 3.657.735,85    | 123.514,20   | 0,00         | 3.781.250,05    | 8.191.564,09    | 7.538.877,15    | 1,03                                        | 68,42                                  |
| 1. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Verwaltungsbauten                                                                         | 2.377.028,72                         | 0,00                           | 0,00         | 0,00             | 0,00         | 2.377.028,72    | 634.228,39      | 20.849,15    | 0,00         | 655.077,54      | 1.721.951,18    | 1.742.800,33    | 0,88                                        | 72,44                                  |
| 2. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Wohnbauten                                                                                | 7.492.388,36                         | 0,00                           | 0,00         | 551.354,94       | 5.017,35     | 8.038.725,95    | 2.979.823,35    | 87.297,21    | 0,00         | 3.067.120,56    | 4.971.605,39    | 4.512.565,01    | 1,09                                        | 61,85                                  |
| 3. Bauten auf Grundstücken des Einrichtungsträgers                                                                                         | 0,00                                 | 0,00                           | 0,00         | 0,00             | 0,00         | 0,00            | 0,00            | 0,00         | 0,00         | 0,00            | 0,00            | 0,00            | 0,00                                        | 0,00                                   |
| 4. Technische Anlagen und Maschinen                                                                                                        | 49.492,92                            | 0,00                           | 0,00         | 0,00             | 0,00         | 49.492,92       | 247,39          | 1.010,16     | 0,00         | 1.257,55        | 48.235,37       | 49.245,53       | 2,04                                        | 97,46                                  |
| 5. Betriebs- und Geschäftsausstattung                                                                                                      | 220.229,09                           | 0,00                           | 34.990,84    | 5.110,67         | 0,00         | 260.330,60      | 43.436,72       | 14.357,68    | 0,00         | 57.794,40       | 202.536,20      | 176.792,37      | 5,52                                        | 77,80                                  |
| 6. Geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau                                                                                               | 1.057.473,91                         | 0,00                           | 746.227,65   | -556.465,61      | 0,00         | 1.247.235,95    | 0,00            | 0,00         | 0,00         | 0,00            | 1.247.235,95    | 1.057.473,91    | 0,00                                        | 100,00                                 |
| Summe                                                                                                                                      | 11.196.613,00                        | 0,00                           | 781.218,49   | 556.465,61       | 5.017,35     | 11.972.814,14   | 3.657.735,85    | 123.514,20   | 0,00         | 3.781.250,05    | 8.191.564,09    | 7.538.877,15    | 1,03                                        | 68,42                                  |